



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Secretar General
13.02.22
ce

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16, sector 5
București. cod postal 050706

T: +40 372 111 506
E-mail: ministru@mdrap.ro
www.mdrap.ro

CĂTRE:

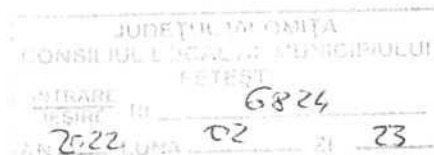
DOMNUL LAURENȚIU GEORGICĂ SONCHERECHÉ, PRIMARUL MUNICIPIULUI FETEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA
Str. Călărăși nr. 595, Bl. CF3, Sc A, et. II - IV
Municipiul Fetești, județul Ialomița,

SPRE ȘTIINȚĂ:

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr. 8451/07.02.2022

Stimate domnule primar,



Director Tehnic
07.02.2022

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1968/2022, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 8451/MDLPA/2022, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fetești nr. 158/24.11.2021 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL în municipiul Fetești, județul Ialomița, în vederea avizării, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

"Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

- a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale;*
- b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;*
- c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);*
- d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de*

propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16⁴. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.”

Având în vedere prevederile legale invocate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizează favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Fetești, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fetești nr. 158/24.11.2021, sub rezerva efectuării următoarei modificări pentru respectarea rigorilor normative:

Criteriile-cadru au fost adoptate de către Guvern, iar criteriile trebuie să fie individualizate la nivelul municipiului Fetești, fără a fi făcute alte completări, după cum urmează: **“Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Fetești”**. Astfel, titulatura criteriilor trebuie să fie unitară, fiind necesar a se corela titlul hotărârii de consiliu local, textul art. 1 și titlul anexei la HCL.

În contextul în care nu se va efectua modificarea solicitată prin prezenta și/sau se vor aduce alte modificări și/sau alte completări în afara observației precizate mai sus, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fetești nr. 158/24.11.2021 și transmise prin adresa nr. 1968/2022 vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm a ne transmite o copie a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Fetești, prin care se aprobă forma finală a criteriilor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE ATTILA