

Dosar VA 4

Nr.înregistrare 29984

Data

22. DEC. 2023

Către,
COMUNA CORNU

județ Prahova, comuna Cornu, b-dul Eroilor nr.170, cod poștal 107180



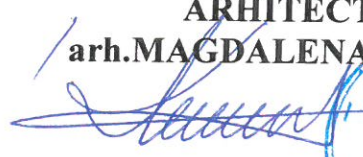
Vă transmitem alăturat Avizul Consiliului Județean Prahova nr. 020/ 15 .12.2023, privind lucrarea:

„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA CORNU”

Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz în conformitate cu art.63, alin.(2), lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz nu constituie aviz al Arhitectului Șef al județului Prahova și nici nu suplinește avizul Arhitectului Șef al UAT Cornu (sau persoanei împuternicite).

ARHITECT ȘEF
arh.MAGDALENA MUSCALU



Dosar V A2

Nr. 29984

Data

22. DEC. 2023

Ca urmare a solicitării făcută de UAT CORNU reprezentată prin primar – dl. Cornel Nanu cu sediul în județul Prahova, comuna Cornu, cod poștal 107180, b-dul Eroilor nr.170, e-mail: primariacornu@gmail.com, înregistrată la Consiliul Județean Prahova cu nr. 29984 din 08.12.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare (Anexa nr.1 Capitolul B – Urbanism, poziția 7, „Comune”),
se emite următorul :

AVIZ CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

nr. 020 / 15.12.2023

pentru: **„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA CORNU”**

amplasament: județul Prahova, comuna Cornu;

beneficiar: COMUNA CORNU

elaborator: S.C. ZAB TEN CONSULTING SRL

proiectant: urb. Vladimir Cazan

proiect: nr. 7/2022

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent ale comunei Cornu, prin reanalizarea limitei intravilanului, preluarea prevederilor PATN și ale PATJ Prahova, stabilirea direcțiilor de dezvoltare și a priorităților de intervenție în concordanță cu potențialul natural, economic și social al comunei, precum și cu strategia de dezvoltare locală.

Suprafața teritoriului administrativ al localității este de 1563,71 ha conform Registrului Electronic al Limitelor Unităților Administrativ Teritoriale. Suprafața intravilanului existent este de 835,14 ha, conform PUG –ului localității și PUZ-uri– documentații aprobate, iar cea a intravilanului nou propus este de 838, 76 ha.

Prin noua documentație de urbanism s-au propus 13 unități teritoriale de referință care sunt delimitate de străzile existente sau propuse precum și de limite cadastrale și coincid cu perimetrele pe care se pot elabora studii urbanistice.

Comuna Cornu este o localitate de rangul IV, conform Legii nr. 351/ 06.07.2001, privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.

Localitatea este compusă din 2 sate: satul Cornu de Jos – sat reședință de comună și satul Cornu de Sus și are o populație stabilă de 4510 de locuitori, conform datelor de la Institutul Național de Statistică din anul 2020.

Principalele căi de comunicație care asigură legăturile în cadrul teritoriului administrativ al comunei Cornu, dar și în afara acestuia sunt: DN1, DJ 101 R, DJ 205 G și DC 48,

Localitatea dispune de rețele de alimentare cu energie electrică, apă și telecomunicații.

Deșeurile menajere sunt colectate de către SC FLORICON SALUB - SRL și transportate la rampa de gunoi din municipiul Câmpina..

Prin actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism s-au stabilit condițiile de dezvoltare urbanistică a localității, limitele intravilanului propus și reglementările ce orientează utilizarea terenurilor.

Terenul intravilan este împărțit în 13 UTR-uri iar zonificarea propusă prin PUG cuprinde:

INTRAVILAN:

- C** - ZONA CENTRALĂ
- IS** - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- L** - ZONA LOCUINȚE
- L/A** - ZONA MIXTĂ PENTRU LOCUINȚE DE VACANȚĂ ȘI AGROTURISM
- L/IS** - ZONA MIXTĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII
- IS/ID** - ZONA MIXTĂ INSTITUȚII, SERVICII UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- SP** - ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT
 - **SPv** – subzona parcuri și grădini publice;
 - **SPsa** – subzona sport și agrement;
 - **SPpp** - subzona plantații de protecție;
- GC** - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- TE** - ZONA ECHIPARE EDILITARĂ
- CC** - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII
- DS** - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TH** - ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- CC** - ZONA CĂI DE COMUNICAȚII

Conform Listei Monumentelor Istorice anexată la Ordinul Ministerului Culturii nr. 2828/ 2015 și avizelor obținute, inclusiv a Muzeului Județean de Istorie și Arheologie Prahova pe teritoriul UAT Cornu se află următoarele monumente clasate:

- Cod LMI PH-II-m-B-16440, Casa Ana Burlacu, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, str. Malul Vadului nr.998, dateare: 1900;
- Cod LMI PH-II-m-B-16441, Casa Vasile Marinescu, sat Cornu de Jos, comuna Cornu, str. Provinceanu nr. 419, dateare: 1920;
- Cod LMI PH-II-m-B-16443, Casa Paraschiva Istrate, sat Cornu de Sus, comuna Cornu, str. Independenței nr.150, dateare: 1919;
- Cod LMI PH-II-m-A-16442, Biserica „Înălțarea Domnului” a fostului schit al lui Drăghici Spătarul, sat Cornu de Sus, comuna Cornu, str. Mihai Viteazu nr. 209, dateare: sec.XVIII, refăcută în perioada 1811-1835;

Conform studiului istoric aferent PUG în cursul studiului de teren au fost identificate 8 clădiri valoroase din punct de vedere arhitectural și ținând cont de patrimonial urbanistic valoros al comunei Cornu au fost făcute propuneri pentru includere în Lista Monumentelor Istorice.

Din analiza situației existente și a perspectivelor dezvoltării demografice și economice, corelat cu strategia de dezvoltare a comunei pentru perioada următoare, se propun următoarele:

- Eficientizarea energetică a sediului Primăriei;
- Creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale;

- Rețea subterană unică pentru comunicații, fibră optică, rețele electrice;
- Modernizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și a rețelei de canalizare în localitate;
- Îmbunătățirea infrastructurii rutiere prin modernizare drumuri locale ;
- Instalarea unui sistem de supraveghere video în localitate;
- Realizarea unui centru medical;
- Extinderea și modernizarea sistemului de iluminat public;
- Extinderea complexului sportive în punctul Aniniș;
- Înființare stație fotovoltaică;
- Consolidare, reabilitare, modernizare instituții de cultură, bibliotecă, muzee;
- Construirea unui pod rutier și pietonal peste pârâul Câmpinița;
- Amenajarea unor stații de încărcare pentru autoturisme electrice;
- Extindere rețele utilități (gaze, energie electrică, telecomunicații);

Documentația de urbanism a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Prahova din data de 3 Noiembrie 2023.

1. Elaboratorul și beneficiarul răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care face obiectul prezentului aviz în conformitate cu art.63, alin. (2), lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
2. După **obținerea avizului MDLPA a documentației PUG**, UAT Cornu are obligația să înainteze Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef acest aviz.
3. Față de acestea, **după obținerea avizului favorabil MDLPA se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Cornu a documentației PUG.**
4. Prezentul aviz nu constituie aviz al Arhitectului Șef al județului Prahova și nici nu suplinește avizul Arhitectului Șef al UAT Cornu (sau persoanei împuternicite).
5. Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUG-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.
6. După aprobare, Comuna Cornu are următoarele obligații:
 - Să transmită Hotărârea Consiliului Local Cornu însoțită de documentația PUG, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - În termen de 15 zile după aprobarea PUG-ului, să înainteze în format electronic un exemplar Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și un exemplar Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/ 2001 cu modificările și completările ulterioare;
 - Să înainteze Consiliului Județean Prahova – Arhitect Șef Hotărârea Consiliului Local Cornu;

Scutit de taxă conform Hotărârii nr. 435/ 21.12.2022 a Consiliului Județean Prahova.

PREȘEDINTE,
IULIAN DUMITRESCU

