



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT SEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 44953 /745U din 22.10.2024

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1...



Nr: 44953
An: 2023
Cod: 3066

Ca urmare a cererii adresate de **BURUIANĂ CRISTIAN**, cu domiciliul/sediul în județul **IASI, Municipiul IAȘI, satul -, sectorul -, cod poștal -, Stradalon Creangă nr. 93, bl. 93, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 44953 /745U din 20.11.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 57 din 22.10.2024

pentru **P.U.Z.** pentru: **P.U.Z.- Introducere teren în intravilan în vederea construirii de locuințe.**

Inițiator: **BURUIANĂ CRISTIAN**

Proiectant: **SC BJORN DESIGN STUDIO SRL**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: arh. Oana Popică**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în **P.U.Z.:** extravilan com. Aroneanu, NC 67529, St = 2359 mp.

Prevederi **P.U.G.. - R.L.U.** aprobate anterior:

- teren: situat în extravilan

Prevederi **P.U.Z.** propuse:

- **UTR: L1 - zona locuințelor individuale cu maxim 3 niveluri supratereane.**
- **regim de construire: D+P+1E**
- **funcțiuni predominante: zonă rezidențială**
- **H max = 9m,**
- **POTmax = 30%,**
- **CUTmax = 0,6 mp ADC,**
- **retragerea minimă față de aliniament = 10 m față de axul DE 1070/1 și 5 m față de limita de proprietate.**
- **retragere minime față de limitele laterale = 3 m**
- **retragere minime față de limitele posterioare = 5 m**
- **circulații și accese: accesul la parcelă se va face din drumul sătesc DE 1070/1.**
- **echipare tehnico-edilitară: rețelele tehnico-edilitare ce vor deservi parcela se vor racorda la cele existente în zonă și se vor găsi metode de suplینire a celor lipsă.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **29.05.2024** se avizează **favorabil** **P.U.Z.** și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare

Elaboratorul și beneficiarul **P.U.Z.** răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în **P.U.Z.** care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării **P.U.Z.**

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea **P.U.Z.** și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Consiliul local al **comunei Aroneanu**, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului **M.T.C.T. nr. 2701/2010**, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a **P.U.Z.**, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, **primăria comunei Aroneanu** are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de aprobare a **P.U.Z.** către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În termen de 15 zile după aprobarea **P.U.Z.** un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 79 din 11.04.2023 emis de **Primăria comunei Aroneanu..**



PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TĂRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Andrei Preda

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial