



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT SEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.jcc.ro



Nr. 19042 din 11.12.2024

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr.



Nr: 19042
An: 2024
Cod: 881E

Ca urmare a cererii adresate de RÂȘCANU IONUȚ, cu domiciliul/sediul în județul IAȘI, Municipiul IAȘI, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada GRĂDINARI nr. 4, bl. 4, sc. A, et. 2, ap. 8, înregistrată la nr. 19042 din 21.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 73 din 11.12.2024

pentru P.U.Z. pentru: -" Modificare P:U:Z: existent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Aroneanu nr.49/2016 în vederea construirii de locuințe individuale (reparcelare și creare cale de acces)"

Inițiator: RÂȘCANU IONUȚ

Proiectant: S.C. ARHIGRAPH S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alin Rubnicu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: St = 2313mp - teren aflat în intravilanul Comunei Aroneanu, n.c./c.f. 67820, 67821

Prevederi P.U.G.. - R.L.U. aprobate anterior:

- teren: situat în intravilanul Comunei Aroneanu
- UTR: UTR L – zona locuințelor individuale;
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: zonă rezidențială
- H max = 9m
- POT max = 15%
- CUT max = 0,5 mp.ADC/mp teren
- retragerea minimă față de aliniament = 10,50m din axul drumului
- retrageri minime față de limitele laterale = 3m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 7,75m

Prevederi P.U.Z. propuse:

- UTR: 1 – zonă locuințelor individuale;
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: zonă rezidențială
- H max = 12m măsurat de la CTN, 9m la cornișă măsurat de la CTN
- POT max = 25%
- CUT max = 0,6
- retragerea minimă față de aliniament = 6,50m respectiv 5,70m
- retrageri minime față de limitele laterale = 3m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5m
- circulații și accese: DR 1825/1, N.C. 68121
- echipare tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.10.2024 se avizează favorabil P.U.Z. și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Consiliul local al Comunei Aroneanu, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.C.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z., conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Dacă aprobare, primăria Comunei Aroneanu are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de

aprobare a P.U.Z. către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z. un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al **Comunei Aroneanu** pentru aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași — Direcția Arhitect Șef

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 202 din 06.09.2023 emis de **primăria Comunei Aroneanu**.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TĂRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Daniela Slinco

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial