



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT SEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.jcc.ro



Nr. 20395 / 286U din 11.12.2024

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1.



Nr: 20395
An: 2024
Cod: 891A

Ca urmare a cererii adresate de **PETREA IOAN**, cu domiciliul/sediul în județul **IASI, Municipiul IAȘI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **Strada Sarmisegetuza nr. 5, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 10**, înregistrată la nr. **20395 / 286U** din **30.05.2024**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 75 din 11.12.2024

pentru **P.U.Z.** pentru: **PUZ--"Introducere teren în intravilan în scopul construirii unei locuințe individuale"**

Inițiator: **PETREA IOAN**

Proiectant: **SC VECTORIAL CONCEPT EVOLUTION SRL**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **arh.L.Lăcătușu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în **P.U.Z.**: **St=2410mp**

teren situat parțial în intravilanul satului **Dorobanț** și parțial în extravilanul Comunei **Aroneanu n.c./c.f.67946**

Prevederi **P.U.G.** - **R.L.U.** aprobate anterior:

- teren: situat parțial în intravilanul satului **Dorobanț** și parțial în extravilanul Comunei **Aroneanu**

- **UTR**: pentru terenul aflat în intravilan sat **Dorobanț**

UTR 9 – zona complexelor sportive, complexelor turistice și asezări de vacanță

- regim de construire: conf. **PUZ**

- funcțiuni predominante: turism

- **H max** = conf. **PUZ**

- **POT max** = conf. **PUZ**

- **CUT max** = conf. **PUZ**

- retragerea minimă față de aliniament = conf. **PUZ**

- retrageri minime față de limitele laterale = conf. **PUZ**

- retrageri minime față de limitele posterioare = conf. **PUZ**

Prevederi **P.U.Z.** propuse:

- **UTR**: **LC1a** – locuințe individuale și anexe aferente funcțiunii de locuire

- regim de construire:

- funcțiuni predominante: zonă rezidențială

- **H max** = **D+P+1E+M** maxim 11m de la **CTN**

- **POT max** = 30%

- **CUT max** = 0,9

- retragerea minimă față de aliniament = 14,10 din axul sos. **Dorobanți-Iași** (nc 68120)

- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00

- retrageri minime față de limitele posterioare = 5,00

- circulații și accese: sos. **Dorobanți-Iași** (nc 68120)

- echipare tehnico-edilitară: zonă echipată edilitar

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **23.09.2024** se avizează **favorabil** **P.U.Z.** și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare

Elaboratorul și beneficiarul **P.U.Z.** răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în **P.U.Z.** care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării **P.U.Z.**

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (**DTAC**) se poate întocmi numai după aprobarea **P.U.Z.** și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Consiliul local al **Comunei Aroneanu**, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbateră în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului **M.T.C.T. nr. 2701/2010**, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a **P.U.Z.**, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, primăria **Comunei Aroneanu** are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de

aprobare a P.U.Z. către **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași**, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z. un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al **Comunei Aroneanu** pentru aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași — Direcția Arhitect Șef

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 252 din 30.10.2023, emis de **primăria Comunei Aroneanu**.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TÂRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Daniela Șlincu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

