



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT SEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 45371 /614U din

26 mai 2025

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr.



Nr: 45371
An: 2024
Cod: 8F06

Ca urmare a cererii adresate de **DOLNICEANU GEORGETA** și **APOSTOL AURICA**, cu domiciliul/sediul în județul Iași, **Comuna Tomesti**, satul -, sectorul -, cod poștal -, **Strada Nucilor nr. 23, bl. 23, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 45371 /614U** din 05.12.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 49 din 26 mai 2025

pentru **P.U.Z.** pentru: **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PE TEREN PROPRIETATE.**

Inițiator: **APOSTOL AURICA** și **DOLNICEANU GEORGETA**

Proiectant: **SC ARHI GRAPH SRL**

Specialist cu drept de semnătură **RUR: Arh. Alin Rubnicu**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în **P.U.Z.**: Județul Iași, Comuna Aroneanu, Extravilan, NC 68000.

Steren= 1500 mp

Prevederi P.U.G.. - R.L.U. aprobate anterior:

- teren: situat în extravilan
- **UTR: nereglementat urbanistic**
- regim de construire:
- funcțiuni predominante:
- **H max =**
- **POT max =**
- **CUT max =**
- retragerea minimă față de aliniament =
- retrageri minime față de limitele laterale =
- retrageri minime față de limitele posterioare =

Prevederi P.U.Z. propuse:

- **UTR: L- zona de locuințe**
- regim de construire: **D+P+1E**
- funcțiuni predominante: **Locuire**
- **H max =9,00 m**
- **POT max =25%**
- **CUT max =0,75**
- retragerea minimă față de aliniament = **6,80 m**
- retrageri minime față de limitele laterale = **3,0 m**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **5,0 m**
- circulații și accese: **50,0 mp (3,33%)**
- echipare tehnico-edilitară: **nu exista rețele de utilități.**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **22.05.2025** se avizează **favorabil** **P.U.Z.** și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: -

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul **P.U.Z.** răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în **P.U.Z.** care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării **P.U.Z.**

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea **P.U.Z.** și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Consiliul local al **comunei Aroneanu**, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbatere în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului **M.T.C.T. nr. 2701/2010**, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a **P.U.Z.**, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, **primăria comunei Aroneanu** are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de

aprobare a P.U.Z. către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z. un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al **Comunei Aroneanu** pentru aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași — Direcția Arhitect Șef

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 139 din 12.07.2022, emis de **Primăria Comunei Aroneanu**.



PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TĂRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Georgel Alupoaei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial