



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT SEF

Ar. Tureș

10.691



20.10.2025

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 19188 /205U din 28.05.2025

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1..



Nr: 19188
An: 2025
Cod: 134BE

Ca urmare a cererii adresate de CRAP MIRCEA, CRAP MARIA TEREZA, COCA DUMITRU-ANDREI, COCA LAURA CRISTINA, GALAN PETRIȘOR, GALAN MIHAELA OANA, cu domiciliul/sediul în județul IAȘI, Municipiul IAȘI, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Cîrîc nr. 48, bl. 48, sc. B, et. parter, ap. 6, înregistrată la nr. 19188 /205U din 05.05.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 57 din 28.05.2025

pentru P.U.Z. pentru: Modificare PUZ existent și introducerea teren în intravilan în scopul construirii de locuințe individuale

Inițiator: CRAP MIRCEA, CRAP MARIA TEREZA, COCA DUMITRU-ANDREI, COCA LAURA CRISTINA, GALAN PETRIȘOR, GALAN MIHAELA OANA

Proiectant: S.C. VECTORIAL PROJECTS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. L. Lăcătușu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: extravilan com. Aroneanu, sat Șorogari, NC 68375, 66371, 66372, 66373, 66374, St = 2277 mp

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- teren: situat în extravilan
- UTR:
- regim de construire:
- funcțiuni predominante:
- H max =
- POT max =
- CUT max =
- retragerea minimă față de aliniament =
- retrageri minime față de limitele laterale =
- retrageri minime față de limitele posterioare =

Prevederi P.U.Z. propuse:

- UTR: LC1a - locuințe individuale și anexe aferente funcțiunii de locuire
- regim de construire: D+P+1E/M
- funcțiuni predominante: zonă rezidențială
- H max = 10 m de la streșină la CTN
- POT max = 30%
- CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren
- retragerea minimă față de aliniament = 3 m/6,50 m până în axul străzii pentru terenurile NC 68372 și NC 68374 și 5 m/9,50 m până în axul străzii pentru terenul NC 66371
- retrageri minime față de limitele laterale = 3 m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3m/5m (NC 66371)
- circulații și accese: accesul auto se face prin drumul NC 66397
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile vor fi racordate la rețelele edilitare existente și se vor căuta soluții pentru a suplini lipsa unor rețele.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 22.05.2025 se avizează favorabil P.U.Z. și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea

P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Consiliul local al **comunei Aroneanu**, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbateră în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului **M.T.C.T. nr. 2701/2010**, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a **P.U.Z.**, conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, **primăria comunei Aroneanu** are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de aprobare a **P.U.Z.** către **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași**, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În termen de 15 zile după aprobarea **P.U.Z.** un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al **comunei Aroneanu** pentru aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași — Direcția Arhitect Șef

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **302** din **04.10.2024**, emis de **Primăria comunei Aroneanu**.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TÂRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Andrei Preda

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial