



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23, cod 700265, Iași
Tel.: 0232 – 235100; Fax: 0232 – 210336; www.icc.ro



Nr. 38222 /519U din 06.11.2025

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1



Nr: 38222
An: 2025
Cod: 17CDE

Ca urmare a cererii adresate de BUTNARU SERGIU-CRISTIAN, cu domiciliul/sediul în județul BOTOSANI, Comuna TRUȘEȘTI, satul DOBIRCENI, sectorul -, cod poștal -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. 38222 /519U din 22.09.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 143 din 06.11.2025

pentru P.U.Z. pentru: Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe individuale generat de imobilul teren privat situat în extravilanul Comunei Aroneanu, n.c./c.f. 67652

Inițiator: BUTNARU SERGIU-CRISTIAN

Proiectant: S.C. AXA ATELIER ICONIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Elena Dimitriu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: teren situat în extravilanul Comunei Aroneanu, n.c./c.f. 67652 delimitat la nord de proprietate privată n.c. 63170, la sud de calea de acces cu n.c. 67244, la est de proprietatea privată cu n.c. 67552, la vest de proprietatea privată cu n.c. 67651

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- teren: situat în extravilan, nereglementat urbanistic
- UTR:
- regim de construire:
- funcțiuni predominante:
- H max =
- POT max =
- CUT max =
- retragerea minimă față de aliniament =
- retrageri minime față de limitele laterale =
- retrageri minime față de limitele posterioare =

Prevederi P.U.Z. propuse:

- UTR: zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: zonă rezidențială
- H max = S+P+1E sau D+P+1E maxim 10m la cornișă măsurat de la CTN
- POT max = 30%
- CUT max = 0,9
- retragerea minimă față de aliniament = minim 5m de la limita proprietății (9m din axul căii de acces)
- retrageri minime față de limitele laterale = minim 3m de la limitele proprietății
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 5m de la limita proprietății
- circulații și accese: calea de acces n.c. 67244
- echipare tehnico-edilitară: apă, canalizare, electricitate

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.09.2025 se avizează favorabil P.U.Z. și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute, conform prevederilor art. 56 alin. (9) lit. a) din Legea nr. 350/2001 și art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Consiliul local al Comunei Aroneanu, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbateră în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.C.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z., conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobare, primăria Comunei Aroneanu are obligația de a transmite Hotărârea însoțită de documentația de aprobare a P.U.Z. către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z. un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Aroneanu pentru aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași — Direcția Arhitect Șef

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 142 din 26.04.2024, emis de Primăria Comunei Aroneanu.



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TÂRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Daniela Șlincu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial