



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Calea Chișinăului nr. 23. cod 700265, Iași
Tel.: 0232 – 235100; Fax: 0232 – 210336; www.icc.ro



Nr. 37345 /501U din 08.10.2025

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1



Nr: 37345
An: 2025
Cod: 1785A

Ca urmare a cererii adresate de ȘTEFĂNESCU GABRIEL VIOREL ȘI ȘTEFĂNESCU LILIANA ELENA, cu domiciliul/sediul în județul Iași, Municipiul Iași, satul -, sectorul -, cod poștal -, Strada Egalității nr. 30, bl. 802, sc. A, et. 3, ap. 14, înregistrată la nr. 37345 /501U din 12.09.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 130 din 08.10.2025

pentru P.U.Z. pentru: Construire locuință individuală, anexe aferente și împrejmuire teren proprietate situat în intravilanul sat Aroneanu, com. Aroneanu, N.C. 65337

generat de Imobilul Intravilan sat Aroneanu, com. Aroneanu, N.C. 65337

Inițiator: ȘTEFĂNESCU GABRIEL VIOREL ȘI ȘTEFĂNESCU LILIANA ELENA

Proiectant: S.C. CAD-ON S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Gheorghileanu Liviu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Intravilanul sat Aroneanu, com. Aroneanu, N.C. 65337, delimitat la N de NC 65336, la E: str. Livezilor (NC 67423), la S: str. Hotar (NC 67831) și la V: NC 65339. St= 936,00 mp din care vor fi cedate 6,15 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- teren: situat în intravilan
- UTR: zona de unități agricole și servicii pentru agricultură,
- regim de construire: conf. PUZ
- funcțiuni predominante: conf. PUZ
- H max = conf. PUZ
- POT max = conf. PUZ
- CUT max = conf. PUZ
- retragerea minimă față de aliniament = conf. PUZ
- retrageri minime față de limitele laterale = conf. PUZ
- retrageri minime față de limitele posterioare = conf. PUZ

Prevederi P.U.Z. propuse:

- UTR: LC - zona locuință individuală
- regim de construire: discontinuu
- funcțiuni predominante: locuire
- H max = 6,50 m la streșină de la CTN - D+P+1E/M
- POT max = 30%
- CUT max = 0,9
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m respectiv 9,70 m din ax str. Livezii/ 9,80 m din ax str. Hotar
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 3,00 m
- circulații și accese: str. Livezii și str. Hotar
- echipare tehnico-edilitară: Extinderea/devierea rețelelor edilitare, dacă va fi cazul, se vor face de către investitorul interesat

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 30.09.2025 se avizează favorabil P.U.Z. și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții: se vor respecta condițiile din avizele și acordurile obținute, conform prevederilor art. 56 alin. (9) lit. a) din Legea nr. 350/2001 și art. 36 alin. (1) lit. c) din Ordinul nr. 233/2016.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Consiliul local al com. Aroneanu, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului înainte de supunerea spre dezbateră în plenul Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.T.C.T. nr. 2701/2010,

publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a P.U.Z., conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În termen de 15 zile după aprobarea P.U.Z. un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSIPRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al com. Aroneanu pentru aprobarea documentației de urbanism va fi înaintată și Consiliului Județean Iași — Direcția Arhitect Șef

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 288 din 30.09.2024, emis de primăria com. Aroneanu.



7. OCT. 2025

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana-Maria TĂRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

ȘEF SERVICIU U.A.T.,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA
Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Carmen Scripcaru

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial