Anexa nr. 1K la normele metodologice

PROCES VERBAL

de constatre a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judeţul (*) IAȘI	**Registrul de evidenţă**
Unitatea administrativ-teritorială (*) CUCUTENI	**Nr. 1 din 18.11.2025(*)**

Încheiat astăzi, **30.01.2026** în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr.2357 din 18.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Cucuteni, tarlaua .....10..., parcela 271/2 și 293/10, categoria de folosinţă. vie și arabil identificat prin nr. cadastral .65056.şi număr carte funciară ..65056....., în suprafaţă de .0,3480. ha, reprezentând cota-parte 1/1,judeţulIași, depusă de **HARTON TATIANA –RALUCA și CIRIPOI ELENA** în calitate de proprietari, CNP [redacted] și [redacted] identificat/identificată cu (CI/BI) seria [redacted]....., eliberat(ă) de Tg Frumos [redacted] eliberat de Brașov ,cetăţenia română,naţionalitate aromână cu domiciliul în localitatea.Tg frumos,respectiv Brașov ., judeţul..Iași respectiv Brașov .., codul poştal.....,ţara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia română, starea civilă .căsătorite ,în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. .65056, nr. cadastral ..65056..,suprafaţă...0,3480 ha sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. .2357, a ofertei de vânzare nr.2357.. din .18.11.2025., pentru terenul agricol în suprafaţă de ...0,3480 ha depusă de HARTON TATIANA –RALUCA și CIRIPOI ELENA în calitate de proprietarE, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 1din 18.11.2025 .şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www. primariacucuteni.ro, în data de .18.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificărilor nr. ..2424 și 2425 din 28.11.2025, , a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 28.11.2025 potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 30.01.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www. primariacucuteni.ro, în data de 30.01.2026

Primar,
Brînză Pamfilică

Secretar general primărie,
Carare Ecaterina-Irina

Agent agricol,
Perju Marcel