Nr. 46 din 27/02/2026

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1) GRIGORAS ȘTEFAN-BOGDAN, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea IAŞI, Str. [redacted] nr. [redacted], bl., sc. , et. , ap. , judeţul / sectorul IAŞI, codul poştal , email , tel. [redacted] MIRON MARIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea IAŞI, Str [redacted], nr. [redacted] bl., sc. , et. , ap. [redacted] judeţul / sectorul IAŞI, codul poştal , email , tel. [redacted] vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 (ha), reprezentând cota parte 1/2, la la prețul de (*) 11,500.00 (unsprezecemiicincisute lei) (

Condițiile de vânzare *2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața Totală (*)	Cotă-Parte *5)						
Se completeaza de către vânzator	RUGINOASA	0,5000	1/2	69564	69564	25	405/10,404/10	Terenuri arabile	T25,P-404/10=0,46 ha T25, P-405/10=0,0400 ha (PASUNE)
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vânzător/Împuternicit,
SIMION CĂTĂLIN-OVIDIU
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Vânzător/Împuternicit,
SIMION CĂTĂLIN-OVIDIU
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 27.02.2026

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul/Localitatea (*) RUGINOASA	Registrul de evidenţă Nr. 46 din 27.02.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUGINOASA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 46 depuse de GRIGORAȘ ȘTEFAN-BOGDAN, MIRON MARIA în calitate de vânzător/vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor şi a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea în această ordine.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzării se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	MERANTIL SRL	Jud. IAŞI, Loc. RUGINOASA, Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.

3. Preemptori de rang III: Proprietarii şi/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevazute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi înființarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	STANCIU CONSTANTIN	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.
2.	ȘTEFANUCA DUMITRU	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

5. Preemptori de rang V: Academia de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitătile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificările si completările ulterioare precum si institutiile de învătământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate în vecinatatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

7. Preemptori de rang VII: Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

Primar
Pristăvița Ionuț- Constantin

Responsabil delegat
Cerneutanu Silviu

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.