romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIPOTE
COMUNA ȘIPOTE,JUDEȚUL IAȘI
Str.Alexandru Lăpușneanu nr.1
Telefon 0232/238.333; Fax 0232/238.320
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Web : www.primariasipote.ro

Nr. 3340 /28.04.2026

PROCES VERBAL

de deschidere și analiză a ofertelor depuse în cadrul licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, depuse în vederea vânzării terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682UAT Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, judetul Iași, conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și a prevederilor documentației de vânzare aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șipote numărul 46 din 30 martie 2026

Încheiat astăzi 28 aprilie 2026, ora 12,00, în sala de ședințe a Căminului Cultural Șipote, cu sediul în sat Șipote, str. Luca Arbore, nr. 151, Comuna Șipote, județul Iași.

Terenul care face obiectul vânzării este situat în intravilanul satului Chișcăreni, str. Elena Rareș, nr. 1449, Comuna Șipote, județul Iași, în suprafață de 3647 mp., amplasat în T 50, P 1653/23, 1650/6, identificat cu număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682 a Comunei Șipote, județul Iași.

Președintele comisiei de evaluare a ofertelor declară deschisă procedura de licitație în vederea vânzării terenurilor înscrise în tabelul de mai sus.

Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția numărul 56 din 16 aprilie 2026 a Primarului Comunei Șipote, județul Iași, este formată din:
1-Popescu Constantin –Jurist -Președinte
2- Daniliuc Constantin – Inspector –Membru
3- Budianu Dinu - Consilier local - Membru
4- Botezatu Iuliu - Membru
5-Daniliuc Petru - Consilier local – Membru
Membru supleant a fost desemnat domnul Dup Constantin Marian - Consilier local.
Secretarul comisiei, fără drept de vot, a fost desemnată doamna Pantea Felicia.

Se constată lipsa justificată a membrului Budianu Dinu care nu a fost prezent la deschiderea ofertelor, fiind înlocuit cu membru supleant - domnul Dup Constantin Marian - Consilier local.

Președintele comisiei de licitație face precizarea că procedura de licitație este organizată în temeiul prevederilor art. 129, art. 139, 363 și ale art.343,346 din OUG 54/2019 privind Codul Administrativ și conform Hotărârii Consiliului Local Șipote nr. 46 din 30 martie 2026.

1.Informatii generale

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene
PRIMĂRIA COMUNEI ŞIPOTE
COMUNA ŞIPOTE,JUDEŢUL IAŞI
Str.Alexandru Lăpuşneanu nr.1
Telefon 0232/238.333; Fax 0232/238.320
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Web : www.primariasipote.ro

Nr. 3340 /28.04.2026

Licitația publică deschisă cu ofertă în plic, privind vânzarea unor suprafețe de teren situate în intravilanul Comunei Șipote, aflate în proprietatea privată a Comunei Șipote, judetul Iași, a fost organizată în baza următoarelor documente:

*Hotărârea numărul 155 din 07 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Șipote, privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domneiul privat al Comunei Șipote;

*Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 139 din data de 31 octombrie 2025 privind însușirea și aprobarea rapoartului de evaluare numărul 121/16/23.09.2025 pentru imobilul inventariat în domeniul privat al Comunei Șipote care umează a fi scos la licitație în vederea vânzării.

*Hotărârire Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 46 din 30 martie 2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682 UAT Șipote, aparținând domeniului Privat al Comunei Șipote, județul Iași.

*Dispoziția numărul 56 din 16 aprilie 2026 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea terenurilor ce fac obiectul licitațiilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Șipote nr. 46 din 30 martoe 2026.

*Anunțul publicitar publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI a numărul 62 din 03 aprilie 2026.

2. Publicitatea procedurii

Anunțul privind desfășurarea licitației publice deschise a fost publicat la data de 03 aprilie 2026 în:

-Monitorul oficial/ziar:Monitorul Oficial al României, partea a VI a numărul 62 din 03 aprilie 2026;
-Ziarul Evenimentul din data de 03 aprilie 2026,
- Ziarul Național din data de 03 aprilie 2026;
-Site-ul instituției:www.primăria sipote.ro
-Afișaj public: Avizierul Primăriei Comunei Șipote.

Comisia constată că publicitatea și termenele procedurale au fost respectate.

3. Ofertele depuse

CONSTATAREA ÎNDEPLINIRII CONDIȚIILOR DE DEPUNERE A OFERTELOR

3.1. Data și ora limită de depunere a ofertelor. Data și ora deschiderii licitației publice cu ofertă în plic închis, privind vânzarea unor suprafețe de teren situate în intravilanul Comunei Șipote, aflate în proprietatea privată a Comunei Șipote, judetul Iași

*Data și ora limită de depunere a ofertelor este 28.04.2026, ora 10,00.

*Data și ora deschiderii procedurii este 28.04.2026, ora 12,00.

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene
PRIMĂRIA COMUNEI ŞIPOTE
COMUNA ŞIPOTE,JUDEŢUL IAŞI
Str.Alexandru Lăpuşneanu nr.1
Telefon 0232/238.333; Fax 0232/238.320
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Web : www.primariasipote.ro

Nr. 3340 /28.04.2026

Până la data limită de depunere a ofertelor au fost depuse un număr de 2 oferte, astfel:

Nr. crt.	*Suprafață teren lot (mp)*	*Carte Funciară*	*Nume și prenume ofertant*	*Nr. înreg.ofertă*	*Data*	*Ora*
1.	3647	62682	Ilaș Gabriel	3148	22.04.2026	13,59
2.	3647	62682	Ilași Iulian Bogdan	3208	23.04.2026	13,41

3.2. Valoarea de pornire a bunului ce este supus vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682UAT Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, judetul Iași este de 55.552,00 lei.

3.3 . Costul documentației de atribuire. Garanția de participare.

Costul documentației de atribuire este de 100,00 lei.

Valoarea garanției de participare este de 3% din valoarea de pornire a licitației publice deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682 UAT Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, judetul Iași este de 1.667,00 lei.

4. Verificarea documentelor de calificare

Președintele comisiei de licitație deschide plicurile interioare conținând – Documentele de participare și Ofertele finaciare – prezentate de către ofertanți, verificând conformitatea cu cerințele din Caietul de sarcini.

Oferte depuse până la data și ora limită precizată în anunțul publicitar:

4.1. Oferte pentru ***Teren în suprafață de 3647 mp., număr cadastral 62682, situat în sat Chișcăreni, Comuna Șipote, judetul Iași.***

1.Oferta nr. 3148/22.04.2026 ora 13,46
Nume: ILAŞ
Prenume: GABRIEL
CNP:1731208220031

Documente de calificare:
Dovada depunerii garanției de participare la licitație-chitanța numărul 452/22.04.2026;
Dovada achitării caietului de sarcini- chitanța numărul 448/20.04.2026 ;

Nr. 3340 /28.04.2026

Certificatul de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului – nu este cazul;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată datorate către Bugetul consolidat de stat de la sediul autorității contractante- nu este cazul;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată datorate către Bugetul Local de la sediul autorității contractante – numărul 3141/22.04.2026;

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în insolvență, faliment sau lichidare - **da**;
Buletin/Carte de identitate a persoanei fizice/reprezentantului legal al societății- da;
Împuternicire - nu este cazul;

Declarație pe proprie răspundere a ofertanților prin care declară că nu sunt în litigiu cu autoritatea contractantă la data ținerii licitației - **da**.

Ofertă financiară:

- Oferta privind prețul propus pentru imobilul pe care dorește să îl cumpere- *formularul nr.8*
- Valoarea ofertei financiare este de : 55.580,00 lei

2. Oferta nr. 3208/23.04.2026, ora 13,46
Nume: ILAȘ
Prenume: IULIAN BOGDAN
CNP: 1970709226722

Documente de calificare:
Dovada depunerii garanției de participare la licitație-chitanța numărul 454/22.04.2026;
Dovada achitării caietului de sarcini- chitanța numărul 449/20.04.2026 ;
Certificatul de înregistrare a ofertantului la Oficiul Registrului Comerțului – nu este cazul;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată datorate către Bugetul consolidat de stat de la sediul autorității contractante- nu este cazul;

Certificat de atestare fiscală valabil la data licitației privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată datorate către Bugetul Local de la sediul autorității contractante – numărul 3142/22.04.2026;

Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în insolvență, faliment sau lichidare - **da**;
Buletin/Carte de identitate a persoanei fizice/reprezentantului legal al societății- da;
Împuternicire - nu este cazul;

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIPOTE
COMUNA ȘIPOTE,JUDEȚUL IAȘI
Str.Alexandru Lăpușneanu nr.1
Telefon 0232/238.333; Fax 0232/238.320
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Web : www.primariasipote.ro

Nr. 3340 /28.04.2026

Declarație pe proprie răspundere a ofertanților prin care declară că nu sunt în litigiu cu autoritatea contractantă la data ținerii licitației - **da**.

Ofertă financiară:

- Oferta privind prețul propus pentru imobilul pe care dorește să îl cumpere- *formularul nr.8*
- Valoarea ofertei financiare este de : 55.560,00 lei

4.2. CONSTATĂRILE COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR

Comisia constată că cele 2 de oferte analizate conțin toate documentele solicitate prin Documentația de vânzare. Oferte analizate sunt conforme, comisia declarând admise cele 2 oferte.

5. *Stabilirea câștigătorului*

Conform criteriului de atribuire „prețul cel mai mare", comisia stabilește că CÂȘTIGĂTORUL licitației este:

Nr. crt.	*Suprafață teren lot (mp)*	*Carte Funciară*	*Nume și prenume ofertant*	*Preț pornire licitație*	*Valoare ofertă Câștigătoare*
1.	3647	62682	Ilaș Gabriel	55552	55580

Prezentul proces verbal de deschidere conține un număr de 5(cinci) file și a fost întocmit în 3(trei) exemplare originale, câte o copie xerox primind fiecare ofertant participant.

Drept pentru care semnăm.

Comisia de vânzare:

1- Popescu Constantin –Jurist –Președinte _____

2- Daniliuc Constantin – Consilier –Membru _____

3- Dup Constantin Marian- Consilier local – Membru Supleant _____

4- Botezatu Iuliu – Consilier local – Membru _____

5- Daniliuc Petru - Consilier local – Membru _____