romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene
PRIMĂRIA COMUNEI ȘIPOTE
COMUNA ȘIPOTE,JUDEȚUL IAȘI
Str.Alexandru Lăpușneanu nr.1
Telefon 0232/238.333; Fax 0232/238.320
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Web : www.primariasipote.ro

Nr. 3342/28.04.2026

Număr exemplare: 2
Exemplarul:1

RAPORTUL PROCEDURII

Privind procedura de vânzare a terenurilor prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a unor terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, judetul Iași

Încheiat astăzi 28.04.2026, în sala de ședințe a Căminului Cultural Șipote, cu sediul în sat Șipote, str. Luca Arbore, nr. 151, Comuna Șipote, județul Iași.

1.Temeiul legal

Procedura de vânzare a fost organizată în conformitate cu prevederile:

***OUG nr. 57/2019 pivind Codul Administrativ, art. 361-367 privind înstrăinarea bunurilor din domeniul privat al UAT, art. 129 alin. (2), lit. (c), alin. (6), lit. b) privind atribuțiile consiliului local,**

***Legea numărul 287/2009 privind Codul civil;**

***Legea nunărul 7/1996 – cadastru șipublicitatea imobiliară;**

*Hotărârea numărul 155 din 07 noiembrie 2025 a Consiliului Local al Comunei Șipote, privind metodologia de vânzare a bunurilor imobile din domneiul privat al Comunei Șipote;

*Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 139 din data de 31 octombrie 2025 privind însușirea și aprobarea rapoartului de evaluare numărul 121/16/23.09.2025 pentru imobilul inventariat în domeniul privat al Comunei Șipote care umează a fi scos la licitație în vederea vânzării.

*Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 46 din 30 martie 2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682 UAT Șipote, aparținând domeniului Privat al Comunei Șipote, județul Iași.

2. Datele de identificare ale terenului

Licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis, privind vânzarea în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682 UAT Șipote, aparținând domeniului Privat al Comunei Șipote, județul Iași, a fost organizată în baza:

Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 46 din 30 martie 2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682 UAT Șipote, aparținând domeniului Privat al Comunei Șipote, județul Iași.

PRIMĂRIA COMUNEI ȘIPOTE
COMUNA ȘIPOTE,JUDEȚUL IAȘI
Str.Alexandru Lăpușneanu nr.1
Telefon 0232/238.333; Fax 0232/238.320
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Web : www.primariasipote.ro

Nr. 3342/28.04.2026 **Număr exemplare: 2**
Exemplarul:1

*Dispoziția numărul 56 din 16 aprilie 2026 privind constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru vânzarea terenurilor ce fac obiectul licitațiilor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Șipote nr. 46 din 30 martie 2026.

*Anunțul publicitar publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI a numărul 62 din 03 aprilie 2026.

3. Aprobarea procedurii

Procedura de vânzare a fost aprobată prin: Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 46 din 30 martie 2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682 UAT Șipote, aparținând domeniului Privat al Comunei Șipote, județul Iași.

4. Evaluarea imobilelor: În baza art. 362 alin (3) din Codul Administrativ, UAT Șipote a efectuat evaluarea bunurilor și aprobat prin:

*Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șipote numărul 139 din data de 31 octombrie 2025 privind însușirea și aprobarea rapoartului de evaluare numărul 121/16/23.09.2025 pentru imobilul inventariat în domeniul privat al Comunei Șipote care umează a fi scos la licitație în vederea vânzării.

Valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare, respectiv prețul minim de vânzare a bunului ce este supus vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682UAT Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, judetul Iași este de 55.552,00 lei.

5. Desfășurarea procedurii

5.1. Publicitate

Anunțul privind desfășurarea licitației publice deschise a fost publicat la data de 03 aprilie 2026 în:

-Monitorul oficial/ziar:Monitorul Oficial al României, partea a VI a numărul 62 din 03 aprilie 2026;
-Ziarul Evenimentul din data de 03 aprilie 2026,
- Ziarul Național din data de 03 aprilie 2026;
-Site-ul instituției:www.primăria sipote.ro
-Afișaj public: Avizierul Primăriei Comunei Șipote.

Nr. 3342/28.04.2026

Număr exemplare: 2
Exemplarul:1

5.2. Depunerea ofertelor

Până la data limită de depunere a ofertelor au fost depuse un număr de 2 oferte, astfel:

Nr. crt.	*Suprafață teren lot (mp)*	*Carte Funciară*	*Nume și prenume ofertant*	*Nr. înreg.ofertă*	*Data*	*Ora*
1.	3647	62682	Ilaș Gabriel	3148	22.04.2026	13,59
2.	3647	62682	Ilași Iulian Bogdan	3208	23.04.2026	13,41

5.3.Deschiderea ofertelor și desfășurarea licitației

5.3.1. Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția numărul 56 din 16 aprilie 2026 a Primarului Comunei Șipote, județul Iași, este formată din:

1-Popescu Constantin –Jurist -Președinte
2- Daniliuc Constantin – Consilier –Membru
3- Budianu Dinu - Consilier local - Membru
4- Botezatu Iuliu - Membru
5-Daniliuc Petru - Consilier local – Membru

Membru supleant a fost desemnat domnul Dup Constantin Marian - Consilier local.
Secretarul comisiei, fără drept de vot, a fost desemnată doamna Pantea Felicia.

Se constată lipsa justificată a membrului Budianu Dinu care nu a fost prezent la deschiderea ofertelor, fiind înlocuit cu membru supleant - domnul Dup Constantin Marian - Consilier local.

5.3.2. Valoarea de pornire a bunului ce este supus vânzării prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682UAT Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, judetul Iași este de 55.552,00 lei.

5.3.3. Costul documentației de atribuire. Garanția de participare.

Costul documentației de atribuire este de 100,00 lei.

Valoarea garanției de participare este de 3% din valoarea de pornire a licitației publice deschisă cu ofertă în plic închis a terenului în suprafață de 3647 mp. situat în intravilanul satului Chișcăreni, Comuna Șipote, având număr cadastral 62682, înscris în cartea funciară 62682 UAT Șipote, aparținând domeniului privat al Comunei Șipote, judetul Iași este de 1.667,00 lei.

6. Rezultatul procedurii

În urma analizei ofertelor și a desfășurăriinlicitației, a rezultat următoerele:

3.1. Ca urmare a analizei documentelor de ofertare depuse de către ofertanți așa cum a fost înscris în Procesul verbal de deschidere a ofertelor nr. **3340/28.04.2026** cât și documentelor care au stat la baza organizării procedurii, comisia de vânzare constituită prin Dispoziția nr. 56 din 16 aprilie 2026 a Primarului Comunei Șipote, județul Iași, a constatat următoarele:

romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene
PRIMĂRIA COMUNEI ŞIPOTE
COMUNA ŞIPOTE,JUDEŢUL IAŞI
Str.Alexandru Lăpuşneanu nr.1
Telefon 0232/238.333; Fax 0232/238.320
E-mail: primariasipote@yahoo.com
Web : www.primariasipote.ro

Nr. 3342/28.04.2026

Număr exemplare: 2
Exemplarul:1

3.1.1. În vederea vânzării ***terenului în suprafață de 3647mp., număr cadastral 62682, situat în sat Chișcăreni, Comuna Șipote, județul Iași***, comisia de vânzare va proceda la evaluarea ofertelor financiare prezentate de către **Ilaș Gabriel** și **Ilaș Iulian-Bogdan**, având în vedere criteriul de atribuire „cel mai mare preț ofertat",ambii ofertanți prezentând toate documentele de calificare, acestea fiind admisibile.

Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția nr. 56 din 16 aprilie 2026 a Primarului Comunei Șipote,județul Iași, în baza documentelor prezentate de ofertanți, al documentelor care au stat la baza organizării procedurii cât și al documentelor încheiate în cadrul prezentei proceduri,

HOTĂRÂȘTE:

1. Terenul în suprafață de 3647 mp., număr cadastral 62682, situat în sat Chișcăreni, Comuna Șipote, județul Iași se vinde ofertantului ILAȘ GABRIEL, cu valoarea de 55.580,00 lei, având oferta financiară mai mare decât cea propusă de **Ilaș Iulian Bogdan**, în valoare de 55.560,00 lei.

Comisia de vânzare constituită prin Dispoziția nr. 56 din 16 aprilie 2026 a Primarului Comunei Șipote,județul Iași, va înștiința ofertanții care au depus oferte în cadrul procedurii de rezultatul obținut de către aceștia.

Prezentul raport al procedurii conține un număr de 4 (patru) file și a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte o copie xerox dată fiecărui ofertant participant.

Drept pentru care semnăm.

Comisia de vânzare:

1- Popescu Constantin –Jurist –Președinte_____

2- Daniliuc Constantin – Consilier –Membru_____

3- Dup Constantin Marian- Consilier local – Membru Supleant _____

4- Botezatu Iuliu – Consilier local – Membru _____

5- Daniliuc Petru - Consilier local – Membru_____