CONSILIUL LOCAL RUGINOASA
JUDEŢUL IAŞI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 28.05.2026 în cadrul şedinţei ordinare a Consiliului local Ruginoasa, judeţul Iaşi, ora 14^{00}.

Convocarea Consiliului Local s-a făcut prin Dispoziţia primarului comunei Ruginoasa nr. 105 din 21.05.2026, la care s-a anexat proiectul ordinii de zi.

La şedinţă au participat un număr de 15 consilieri.

Absenți: -

La şedinţă mai participă: -

În conformitate cu dispoziţia nr. 105/21.05.2026, emisă de către primarul comunei, şedinţa se desfăşoară la sediul primăriei şi are următoarea ordine de zi:

1) Aprobarea procesului verbal din data de 30.04.2026
2) Aprobarea procesului verbal din data de 08.05.2026
3) Proiect de hotărâre nr. **20 din 29.04.2026** privind **închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din incinta clădirii C2 – Anexă Primărie veche (fostul sediu) din comuna Ruginoasa, judeţul Iaşi – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
4) Proiect de hotărâre nr. **21 din 06.05.2026** privind **respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 4586/04.05.2026 referitoare la modificarea/revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local Ruginoasa nr. 14 din 16.04.2026 privind aprobarea organigramei și statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Ruginoasa, județul Iași, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/ 2026 – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
5) Proiect de hotărâre nr. **22 din 06.05.2026** privind **respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 4548/04.05.2026 referitoare la revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local Ruginoasa nr. 14 din 16.04.2026 privind aprobarea organigramei și statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Ruginoasa, județul Iași, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/ 2026 – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
6) Proiect de hotărâre nr. **23 din 07.05.2026** privind **neasumarea responsabilității organizării şi derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului şi a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, pentru anul școlar 2026 – 2027, la nivelul comunei Ruginoasa, judeţul Iaşi – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
7) **Alte probleme de interes local**

Dl. consilier Fulga Bogdan preia lucrările şedinţei, în calitate de președinte de şedinţă, dă citire ordinii de zi, după care o supune spre aprobare plenului Consiliului Local şi se obţin: **15 voturi „pentru**" din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Pentru punctul unu de pe ordinea de zi privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 30.04.2026 nu sunt discuții cu privire la cele consemnate, se supune spre aprobare şi se aprobă cu **15 voturi „pentru**", din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Pentru punctul doi de pe ordinea de zi privind aprobarea procesului verbal al şedinţei extraordinare din data de 08.05.2026 nu sunt discuții cu privire la cele consemnate, se supune spre aprobare şi se aprobă cu **15 voturi „pentru**", din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Punctul trei de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din incinta clădirii C2 – Anexă Primărie veche (fostul sediu) din comuna Ruginoasa, judeţul Iaşi.**

Dna. consilier Murărescu Petronela: La capitolul drepturi din contract odată este scris: „Chiriașul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului şi

obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere" şi la obligaţii îl îngrădim prin obligaţia: „Să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau producte."

Dna. secretar general: Păi sunt diferite. El are voie să utilizeze pentru ce a închiriat şi nu are voie să utilizeze sau să culeagă fructele pentru cele ce nu fac obiectul contractului.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Da, nu iese așa.

Dl. primar Pristăviţa Ionuț: Dacă trebuie modificat îi voi spune domnului jurist să modifice și să coreleze aceste clauze pentru a evita erorile de interpretare.

După discuţiile prezentate se supune spre aprobare plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru **închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din incinta clădirii C2 – Anexă Primărie veche (fostul sediu) din comuna Ruginoasa, judeţul Iaşi** şi se obţine următorul rezultat: **15 voturi „pentru**", din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri**.**

Punctul patru de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 4586/04.05.2026 referitoare la modificarea/revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local Ruginoasa nr. 14 din 16.04.2026 privind aprobarea organigramei și statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Ruginoasa, județul Iași, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/ 2026.**

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Aici este vorba de plângerea prealabilă formulată de dna. Rotariu Mariana împotriva Hotărârii Consiliului Local Ruginoasa nr. 14 din 16.04.2026, noi avem aviz de legalitate, așa cum s-a scris în materialul de ședință ea poate să meargă în contencios administrativ să-și apere drepturile. Noi am respectat legea.

Dl. consilier Priboi Marius: Plângerea lor am putea să o auzim și noi sau să o citiți? O aveți doamna secretar?

Doamna secretar general: Normal.

Dl. consilier Fulga Bogdan, în calitate de președinte de şedinţă, dă citire plângerii prealabile.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Noi am respectat ordonanța, numărul de posturi a fost comunicat de Instituția Prefectului. Ele vor merge și în contencios administrativ, dacă o să câștige, o să câștige, cum va considera judecătorul. Nu am făcut altceva. Noi am respectat legea. Este normal să se apere, e dreptul lor.

Dl. consilier Maghercă Costel: Bineînțeles că e normal să se apere și să facă plângere la Consiliul Local, ele oricum dau în judecată primăria și mă rog la Dumnezeu să câștige și să fie repuse în drepturi înapoi. O să ceară probabil și niște daune și dacă dă Dumnezeu și câștigă primăria să plătească. Legea va decide.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Da, o să li se plătească salariile. Da, fiindcă salariul lor rămâne, pe postul lor nu se angajează nimeni.

Dl. consilier Priboi Marius: Nu cred treaba asta, fiindcă odată ce nu mai figurează pe statul de plată cum se va reține. Ele nu o să mai figureze și cum o să puneți banii deoparte dacă ele nu mai figurează.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Nu o să punem banii deoparte. Nu vor mai fi cheltuieli cu salariile lor la primărie. Scad cheltuielile.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Aici aș vrea să completez, salariul va rămâne până ce se va epuiza ultima cale de atac legal. Până când se dă o hotărâre definitivă.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Vreau să vă spun că doamna secretar le-a pus la dispoziție lista funcțiilor publice vacante din județul Iași. Sunt vreo cinci sute și ceva de posturi. Noi am făcut tot cadrul legal din punctul de vedere al ordonanței.

Dl. consilier Rotaru Tudor – Adrian: Având în vedere că această ordonanță nu am dat-o noi. Nu a dat-o Consiliul Local. A fost dată la nivel înalt, mă refer la nivel național, a dat-o Guvernul României la care fiecare UAT a implementat-o. Și a implementat-o cu privire la acest post, acest subiect. Noi am aplicat-o că trebuia aplicată. Nu văd cum noi, ca și Consiliu Local să fim sancționați. Odată ce noi am aplicat ce s-a aprobat de către Guvern.

După discuţiile prezentate se supune spre aprobare plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru **respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 4586/04.05.2026 referitoare la modificarea/revocarea în parte a Hotărârii Consiliului Local Ruginoasa nr. 14 din 16.04.2026 privind aprobarea organigramei și statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Ruginoasa, județul Iași, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/ 2026** şi se obţine

următorul rezultat: **10 voturi „pentru**”, 5 **voturi „împotrivă**” ale următorilor consilieri: Fulga Bogdan, Maghercă Costel, Priboi Marius – Neculaie, Hamciuc Andrei – Alexandru și Murărescu Petronela, din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Punctul cinci de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 4548/04.05.2026 referitoare la revocarea parţială a Hotărârii Consiliului Local Ruginoasa nr. 14 din 16.04.2026 privind aprobarea organigramei și statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Ruginoasa, județul Iași, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/ 2026.**

Dl. consilier Fulga Bogdan, în calitate de preşedinte de şedinţă, dă citire plângerii prealabile.

Dl. consilier Rotaru Tudor – Adrian: Aceeași speță, același număr de lege, aceeași ordonanță, aceeași hotărâre.

Dl. consilier Balcan Dan: Bine că eu făcând parte din Consiliul Local, deci am fost pentru ca aceste doamne să fie înlăturate, că așa prevede legea, totuși nu am fost de acord și nu sunt de acord ca să fim implicați noi Consiliul Local. Cu privire la aceste restructurări, am primit sesizări la DSP și DSV, precum că aș deține mari averi și ferme de animale. Să nu creadă cineva că atunci când face o reclamație nu se află. Fiecare este în stare să se ducă până în pânzele albe să afle. Eu am aflat. Am aflat că dna. Lidia mi-a făcut sesizarea. Răzbunare, acuma trebuie să mă răzbun și eu înapoi pe ea. Deci, eu făcând chestiile astea și votând, de acum încolo se urmează niște pași și trebuie să plătesc niște amenzi. Controlul a venit, mi-au verificat animalele, sunt crotaliate totul în regulă. Ce să fac? Să mă duc să stau pe pod? Muncesc. Asta este treaba. Regret că s-a ajuns la situația asta, cel puțin că eu cu domnișoara Lidia nu am avut niciodată probleme, nici cu dna. Mariana, dar acum asta e treaba. Până la urmă ei au pregătit asta, Partidul Național Liberal și li s-a dat ordinul și trebuia să fie și ei de acord cu asta.

Dl. consilier Maghercă Costel: Da, PNL-ul singur a decis acolo? Nu e și PSD și USR? Acum fug toți de guvernare, nu vrea nimeni.

Dl. consilier Hamciuc Andrei: Fiecare votează în dreptul lui, nu te obligă nimeni. De ce ne acuză acum el pe noi? Vă asumați, noi ne-am asumat și noi la rândul nostru. Fiecare are opinia lui. Nu te-a obligat nimeni cum să votezi.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Aici voiam să subliniez, că, până la urma urmei, este dreptul fiecărui consilier să voteze după cum știe.

Dl. consilier Priboi Marius: Atâta timp cât nu i se impune.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Eu am vrut să spun altceva, văd că de fiecare dată când iau cuvântul aveți o problemă. Eu tocmai voiam să spun chestia asta, cum spunea și dl. Balcan e decizia dumnealui ceea ce spune, e decizia Consiliului Local ceea ce votează, dar problema este în felul următor eu mi-aș dori ca în Consiliu Local să avem dezbateri pro pe problemele comunității. La noi, de ceva timp au devenit probleme personale. Probleme personale, în sensul, că ne atacăm reciproc și ne atacăm. Eu aș fi de acord să avem discuții contradictorii pe problemele comunității, pe proiecte, pe ceva ce nu se realizează sau s-a realizat și nu ne place. Eu aici am vrut să subliniez ceea ce spunea colegul nostru, dl Priboi că ni se impune, nu cred că i se impune cuiva forțat. Că dacă o luăm așa domnul Priboi, marea majoritate a fost de acord cu proiectul pro sau contra, dumneavoastră cea mai în mică majoritate ați fost împotrivă v-a impus cineva la cei patru să votați în cor sau la cei 10?

Dl. consilier Priboi Marius: Nu poate să-mi impună domnul Ungureanu atâta timp cât am liberul arbitru în mine și votez cum simt.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Și atunci de ce mi reproșați mie că mi s-a impus?

Dl. consilier Priboi Marius: Păi uitați că eu nu am impus la băieți care să voteze într-un anumit fel.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Nu, dar mi-ați reproșat mie.

Dl. consilier Priboi Marius: Nu v-am reproșat, am spus că atâta timp cât nu i se impune unui consilier ca să voteze.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Îi părerea mea, aș vrea, și rugămintea mea personală și mi-o mențin. E părerea mea și nu a Consiliul Local. Avem dreptul fiecare.

Dl. consilier Priboi Marius: Votul a ajuns unde a ajuns.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Avem dreptul fiecare să ne spunem problema, exact ceea ce ne doare și așa cum am spus și eu aș vrea să ne contrariem pe problemele comunității nu pe probleme personale indiferent de Consiliul Local sau din aparatul domnului primar.

După discuţiile prezentate se supune spre aprobare plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru **respingerea plângerii prealabile înregistrată sub nr. 4548/04.05.2026 referitoare la revocarea parţială a Hotărârii Consiliului Local Ruginoasa nr. 14 din 16.04.2026 privind aprobarea organigramei și statului de funcții a aparatului de specialitate al primarului comunei Ruginoasa, județul Iași, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/ 2026** şi se obţine următorul rezultat: **10 voturi „pentru**", 5 **voturi „împotrivă**" ale următorilor consilieri: Fulga Bogdan, Maghercă Costel, Priboi Marius – Neculaie, Hamciuc Andrei – Alexandru și Murărescu Petronela, din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Punctul șase de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **neasumarea responsabilității organizării şi derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului şi a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, pentru anul școlar 2026 – 2027, la nivelul comunei Ruginoasa, judeţul Iaşi**, este prezentat de către dl. primar Pristăvița Ionuț.

Dl. consilier Rotaru Tudor – Adrian: Funcționează sistemul ăsta?

Dna. consilier Fuiorea – Novac Lenuța – Simona: Acum da. Mere și corn. De la începutul anului școlar, început din noiembrie, depinde când încheie contractul Consiliul Județean.

Se supune spre aprobare plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru **neasumarea responsabilității organizării şi derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor aferente programului şi a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, pentru anul școlar 2026 – 2027, la nivelul comunei Ruginoasa, judeţul Iaşi** și obțin: **15 voturi „pentru**", din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri**.**

La ultimul punct de pe ordinea de zi **– Alte probleme de interes local –** sunt prezentate adresele/cererile adresate Consiliului Local şi cele direcționate de către primar acestuia, apoi se dă cuvântul consilierilor locali.

Prin cererea înregistrată sub nr. 4979/11.05.2026, dna. Topolnicianu Ana – Maria solicită închirierea spațiului din vechea primărie.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: A fost și a văzut spațiul și a spus că va fi doar un magazin, nu deschis normal, ci doar de prezentare a produselor. Ceea ce comercializează dumnealor, sicrie, cruci articole funerare, dar, doar să depoziteze și să pună o plancardă în centru undeva de a prelua comenzi la un număr de telefon.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Adică, mă gândesc că nu o scoată sicriele, chiar în față.

Dl. consilier Priboi Marius: Îți interzice legea expunerii.

Consiliul Local este de acord să se facă demersurile pentru închiriere.

Prin cererea înregistrată sub nr. 5238/15.05.2026 Matei Marian solicită o suprafaţă de teren în Zona Rediu pentru construirea unei locuinţe.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: E vorba de loturile de la AEI. Poate reușim cu doamna secretar până la ședința următoare să facem o situație acolo. Știu, erau trecute în public. O să le trecem în privat, o să vedem câte locuri mai sunt acolo, o să le prezentăm în ședință și o să le dăm la tinerii care vor să facă casă, fiindcă mai sunt solicitări.

Prin cererea înregistrată sub nr. 5777/26.05.2026 dl. Punei Gheorghe solicită aprobarea cumpărării terenului luat în concesiune din anul 2017.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Da. Domnul Punei știți că are casă acolo. Mai este o cerere și chiar și o reclamație a domnului Balcan. O să vă spună dl. viceprimar.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Aici, dacă îmi permiteți aș avea o problemă de relatat de a aduce la cunoștința dumneavoastră, este o reclamație în speță verbală, am înțeles că e și scrisă de vreo doi ani de zile tot face demersul domnul Balcan Mișu. Este vorba tot de atribuirea terenului de unde și-a construit casa, el spune în felul următor, că de vreo doi ani de zile tot se tergiversează. El solicită să i se vândă suprafața de

teren care este sub construcție și sau aferentă celor 500 de m² care au fost atribuiți. Și reclamația spune în felul următor, că sunt parcele care au fost atribuite tot la fel pentru tineri căsătoriți sau pentru persoane care au nevoie și nu au alte posibilități, suprafețele de teren două, trei, nu știu câte sunt ele, el poate să ne spună mai multe că deja are ca un nomenclator acolo, are scris tot, au fost vândute, deci au fost scoase din domeniul public și trecute în domeniul privat. Și încă ceva, el având construcția, că acolo legea spune în momentul când pe suprafața respectivă se construiește casă sau ceea ce a solicitat, în speță casă, după aia se poate trece și la vânzarea respectivei parcele. El reclamă că sunt parcele, domnule, primar, cum v-am mai și spus, vă spun și în ședință, întreb și colegii noștri, el solicită că sunt parcele de ani de zile care s-au făcut contracte de vânzare cumpărare și care nu au construit nimic pe ele.

Dl. consilier Priboi Marius: Odată ce are contract de vânzare - cumpărare, deci, omul e proprietar.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Nu, dar legea spune în felul următor: Dacă nu ai construit nu poți să devii proprietar pe suprafața respectivă.

Dl. consilier Priboi Marius: Suprafețele respective sunt proprietatea cuiva.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Da. Întâi construiești și după aia, până finalizarea construcției se ajunge să devii proprietar și pe suprafața de teren aferentă.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Îmi aduc aminte, că am fost în consiliu, acolo au fost loturi de folosință. Da o să verificăm, dacă sunt contracte de vânzare - cumpărare și dacă nu sunt legale. Dacă nu sunt, o să ne îndreptăm împotriva lor și asta este situația.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Dar contractul de concesiune când a fost făcut, a fost făcut pentru construcție?

Dna. secretar general: Cel mai bine e să avem o situație pentru că eu știu în mare, despre ce este vorba acolo. Vom verifica. Contractele sunt făcute înainte de a veni eu în această instituție.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Vom vedea dacă sunt făcute legal. Până la urmă dacă au fost loturi de casă.

Dna. secretar general: Au fost în privat. Eu știu, cât de cât situația. Au fost în privat, știu și când au fost trecute în public.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Da și din privat nu trebuia să construiești?

Dna. secretar general: Nu au fost atribuite pentru loturi de casă au fost scoase la vânzare.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Înseamnă că la primăria asta, a fost primăria tuturor posibilităților. Deci a fost primăria tuturor posibilităților a luat locuri de casă care a vrut.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: El, respectiva persoană, care am dat și numele, el a venit cu argumente dar nu-mi permit să le spun pentru că neavând, cum se spune, o bază legală și neavând ceva, nu poți să spui nimic.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Totuși trebuia să se facă o licitație.

Dna. secretar general: Probabil s-a făcut, este proces verbal de adjudecare. Cel mai bine este să verificăm, fiindcă nu putem vorbi fără să știm exact.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Nu, eu am spus doar ce mi s-a adus la cunoştinţă.

Dl. consilier Rotaru Tudor – Adrian: După cum știm că suntem mulți consilieri, majoritatea, jumătate sau peste jumătate care, știm prea bine că acolo s-a dat pentru construire de case tinerilor pe x ani nu știu câți ani. S-a dat, dar după câte știu în ultimii 20 de ani nu s-o venit într-o ședință de consiliu cu privire la vânzare sau sub o altă formă de dare. Ultima dată a fost domnul Balcan. Domnul Punei, dumnealui i s-a acordat ultima dată. Deci în timp de 20 de ani nu a trecut nimica prin consiliul local. Nu a fost așa ceva nici ca vânzare nici concesionare. Atâta știu că ultima persoană care i s-a atribuit a fost domnul Punei. Nu agricol, nu industrii, nu nimic.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: El, nemulțumirea respectivului, e că de ce nu i se face conform legii și lui, să se vândă parcela de sub construcție. Că el momentan e proprietar pe casă, dar nu-i proprietar pe teren.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: O să-l rog pe domnul jurist că unitatea are un jurist, care trebuie să facă treaba asta. Avem un jurist la unitatea asta și o să facă asta și o să vă prezentăm.

Dl. consilier Priboi Marius: Aș vrea să-mi explicați un pic situația domnului Albu. Am înțeles că a avut contractul expirat şi s-a făcut licitație acolo.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Deci a fost formată o comisie, din care am făcut parte și eu. Au fost licitații nu cu strigare, deci cu oferta în plic. Am avut din partea ANAF-ului un domn nu mai reținnumele, care a asistat și a legiferat procedura de licitație. Au depus pentru suprafața de 64 m, scoasă la licitație, cei trei care au licitat domnul Albu, în speță domnul Tănase și domnul Mocanu. S-au verificat prima dată actele depuse, dacă sunt corecte și dacă sunt întocmite toate conform legii și după aia s-a trecut la deschiderea plicurilor. Cine a oferit mai mult. S-a deschis primul plic al domnului Mocanu. Domnul Mocanu a oferit o sumă de 650 RON lunar în speță vreo 7800, 7900 lei anual. Al doilea plic a fost a domnului profesor Albu. Domnul profesor Albu a ofertat 1200 RON anual, deci 1200 RON anual pe acea suprafață. Domnul de la ANAF a mai întrebat o dată. Domnul Albu acolo avea două posibilități să ofere pe lună și pe an, deci dacă este totalul celor 12 luni și l-a întrebat pe domnul profesor pe ce a licitat. Domnul profesor a tăiat luna și a lăsat doar 1200 RON pe an. A treia ofertă a fost din partea domnului Tănase care a oferit undeva la 1000 lei pe an. Deci tot pe an. Ambele oferte au fost pe an. S-a declarat câștigătoare oferta domnului Mocanu care a oferit 7900 RON pe an în speță 650 RON pe lună. Transparent, a fost întrebat la momentul licitației, dacă cei trei au obiecțiuni, au declarat fiecare în parte, că nu au nicio obiecțiune asupra licitației. Acuma din ce am înțeles, este o contestație formulată de domnul Albu.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: S-a răspuns astăzi.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Nu știu să vă spun ceea ce a scris în contestație sau ceea ce a contestat. Domnul de la ANAF chiar și atunci l-a întrebat dacă face contestație, a zis că nu prima dată, după aia că, o să se gândească, dar respectivul domn a spus că nu prea are ce contesta. Conform legii au dreptul și toți cei trei să depună contestații. Deci ăsta a fost decursul licitație în care domnul Albu.

Dl. consilier Priboi Marius: Întreb mai mult pentru că, el fiind în învățământ și el și soția, cred că și neavând unde să se ducă în altă parte.

Dl. consilier Maghercă Costel: Nu avea prioritate?

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Dacă era prioritate, normal că avea prioritate.

Dl. consilier Priboi Marius: Sunt niște legi care-i apără și pe ei nu. Ca profesori, are 40 și ceva de ani de Ruginoasa.

Dna. consilier Murărescu Petronela: De exemplu, putea să beneficieze de un drept de preemțiune.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Dacă avea cu siguranță i se acorda.

Dna. consilier Murărescu Petronela: La licitație când a venit și a pus așa neinteresat.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Am întrebat și noi, conform legii în ceea ce a venit de la Curtea de Conturi sau de reevaluarea suprafețelor. Nu prevede că cel care a locuit acolo, are vreun drept. De asta este licitație, putea să aibă el dreptul să ofere o sumă și să nu mai vină altcineva la licitație. Deci nu se mai organiza licitația. I se atribuia în mod direct, dar conform legii nu scrie nicăieri. Normal putea și domnul Albu să dea 700 RON sau mă rog. Deci, aici, nu, noi nu avem ce spune.

Dl. consilier Priboi Marius: Am eu, o situație a mea. Am cerut luna trecută mi s-a dat un răspuns. Am luat de la doamna secretar. Privind taxa de salubritate în 21.03.2025 eu am făcut o cerere către primărie precum că-i calculată abuziv. Mi s-a răspuns că nu-i calculat abuziv, pentru că este conform declarației de impunere depusă de mine. Ultima declarație a mea, de asta spun că e abuziv, este din 26.06.2024 depusă. Și aici figurează un angajat fix și 60 de clienți pentru că tot mi se calculează mie pe cafe-bar. Am întrebat-o pe Alexandra a zis că mi s-au scos codurile de cafe-bar mie, pentru că eu nu-s cafe-bar și n-am fost niciodată. Sunt cu restaurant - sală de evenimente. Deci, am primit răspunsul dumneavoastră, eu sunt calculat cu doi angajați și cu 100 de clienți/zi ori indice ori ... da, dă 7464 corect. Din calcul dacă iei declarația asta cu 60 de clienți și un angajat, eu nu înțeleg de ce nu s-a calculat după el. Dacă are primăria și deține altă declarație de a mea cu 100 de clienți și doi angajați vă rog să mi-o puneți la dispoziție s-o văd și eu că într-adevăr s-a făcut calculul corect. Dacă nu, eu o să las asta la doamna secretar că este copie și zic că o aveți.

Dl. primar. Pristăvița Ionuț: O să o dăm la taxe și impozite, că doar nu face primarul sau viceprimarul.

Dl. consilier Priboi Marius: Am înțeles, dar de unde au avut datele alea și au calculat astea nu știu.

Dl. primar. Pristăvița Ionuț: Nici eu nu știu. Se va da un răspuns.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Referitor la, dacă tot vorbim de concesiuni și tot ne-am pus pe adunat bănuți, eu zic, rezerva primăriei, terenurile care s-au constituit rezervă în baza Legii 18, când vor fi

scoase la licitație? Când vor fi concesionate? Rezerva primăriei și dacă este cadru legal pentru a fi scoase la concesiune?

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Eu pot să vă spun că primăria, nu știu să aibă rezervă.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Nu există să nu aibă rezervă.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Dați-mi voie să răspund.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Nu există, Legea 18 - 1 m de pământ dacă l-am avut de luat corect, în baza legii fondului funciar nu mi-a dat 1 m, mi-a dat 80 cm. Diferența aceea a rămas.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Avem acuma cadastrul general, după ce se termină lucrarea de cadastru general atunci vom afla ce avem, după ce se termină.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Vreți, ca să vă aduc eu, că dumneavoastră nu știți?

Dl. primar Pristăvița Ionuț: S-a terminat lucrarea?

Dna. consilier Murărescu Petronela: Nu că s-a terminat lucrarea. Având în vedere că trebuie să știm. Da, dumneavoastră sunteți în această funcție, ați fost viceprimar, sunteți primar, da trebuie să știți măcar cât pământ arabil este pe raza comunei Ruginoasa. Așa și aplicăm procentul din Legea 18 și am aflat în mare rezervă a primăriei, nu-i chiar așa de greu.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Care procent?

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Păi este în Legea 18 cum adică procentul ăla.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Stați să vedem câte titluri sunt. Câte avem de pus. De asta vă spun, în urma lucrării de cadastru general, care cred că la anul se termină, exact atunci o să aflăm exact. Momentan nu pot să vă spun. Uite poate să vă spună și doamna secretar dacă e există o situație undeva să fie o rezervă a primăriei.

Dl. consilier Pribi Marius: Păi asta îi una și aia e ailaltă.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Care alta?

Dl. consilier Pribi Marius: Eu știu că în 91 când s-au făcut titluri, cărți s-au luat 10% la fiecare proprietate de pământ de teren din Ruginoasa. Că nu există în situația primăriei. păi asta spun.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Și unde e?

Dl. consilier Pribi Marius: Știu că s-a luat. Că la Todirești s-au luat 20%, cel mai mult pe zonă, vă spun sigur. 10% s-a luat la Ruginoasa. Că nu apar nicăieri asta e altă problemă.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Sunt oameni care dețin terenul. Acuma în urma lucrărilor, de exemplu, m-am uitat pe Oniceni, nu știu dacă iese vreo două bucăți sau trei de rezervă urmarea lucrărilor. Acuma mai sunt niște greșeli care le verificăm acum. Am mai discutat cu dna. secretar ceea ce tot aud din discuții că ar fi ceva. Ceva ar fi la Vascani. Încă nu s-a lucrat. Toată lumea a spus că la Vascani ar fi rezervă, vom vedea.

Dna. secretar general: O mică completare vreau să fac. În 2005 a fost Legea 247 care le-a dat celor care li s-a diminuat efectiv în primă fază la Legea 18 acel procent, despre care ați vorbit dumneavoastră și mulți și l-au recuperat. Au fost validați și se emit titluri s-au emis o parte din ele. Poate mai sunt de emis. Da asta este situația deocamdată.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Situația care o să fie după ce termină cadastrul.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Vreau să vă mai întreb ceva. Ce se întâmplă cu utilajele care le avem în administrarea primăriei după ce se termină orele de program, după ora 16:00

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: După ora 16:00 utilajele rămân parcate în incinta primăriei, mașina de serviciu o duc acasă. Rămâne acasă. O singură dată, ca să spun am solicitat. Vreau să spun că am fost acuzat o singură dată am avut o problemă a venit fiica mea la mine și a rămas cu mașina în pană și trebuia s-o duc până la Iași și m-am întors înapoi. Am solicitat la domnul primar mi s-a atribuit Nissanul ăla electric. Doar o singură dată atât de când în mandatul meu de când am intrat.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Doar dacă se întâmplă ceva și mai este nevoie de vreo intervenție.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Bun dacă se trimite undeva, la un particular ar trebui să aveți, fiindcă așa ați spus că la un particular se trimite se taie chitanță. Atâta vă întreb, luni seara la ora 19:30 vola asta mică unde a plecat?

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Da, luni au fost de la mediu în control.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Și cred, că seara la 7:30 ce făcea?

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: S-a anunțat controlul pentru a doua zi și am mai remediat a fost și buldoexcavatorul în timpul zilei, a fost și vola peste tot. Am mers pe toate sectoarele pe care ei ne-au trasat sarcini de decolmatare, de curățenie. Au mers personal domnii inspectori și doamnele inspectori de la mediu, domnul de la apele române și au verificat fiecare pârâu, fiecare iaz, fiecare groapă de gunoi, platformă și vreau să vă spun că în proporții de 90 și ceva% a fost, ok. Am primit doar un avertisment. De ce avertisment, fiindcă pe alocuri au mai găsit, chiar imediat după ce am făcut curățenie, la iaz la „cazan" şi la Rediu, au dus câte o roabă de gunoi imediat și dată după pod sau unele peturi răzlețe aruncate din mers. Dar ceea ce ne-au trasat ei sarcini s-au remediat. Și la groapa de gunoi vreau să vă spun, că sper și cred că acolo s-au dus. Am zis să se ducă să împingă moluzul și mortarul care l-au dus cetățenii, în Puiești acolo unde avem spațiu de depozitare și l-au dat în stradă, cum s-ar zice să se ducă să-l reașeze. Dar zilnic, dacă vreți să verificați, la casieria primăriei, vedeți că zilnic sunt tăiate chitanțe. Chiar și la pășuni, ieri s-au tăiat patru ore de decolmatare și astăzi la fel chiar și domnul Rotaru a tăiat.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Da, dar știți care-i problema în general aceste activități se desfășoară în timpul programului că nu le convine salariaților să stea peste program.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Dar când avem o situație de urgență?

Dna. consilier Murărescu Petronela: Nu-l plătești, nu poți să-i dai liber.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Când avem o situație de urgență credeți-mă că, dacă știam, că în urma noastră s-au aruncat după ce am făcut curățenie generală și remorci întregi de gunoi, mă duceam și eu după program să iau roaba aia de gunoi care a dat-o tot în albia râului. Dacă după ora de program pe șoseaua de la Dumbrăvița reclamă un cetățean că este un câine mort, luat de o mașină, suntem obligați să ne ducem să-l luăm, chiar după orele de program. Da și mai apelăm, la tractorist sau apelăm la respectivul angajat să se ducă să le ia.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Nu ați răspuns, de luni seară, așa că orice ați încerca să motivați n-ați răspuns concret la întrebarea mea, luni seara la ora 19:30 unde se deplasa, dar totuși mulțumesc!

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Pot să spun că acum a devenit un consiliu transparent, vreau să vă spun că, nu vreau să atac pe nimeni, nu vreau să readuc aminte trecutul, dar unii din colegii noștri nu reclamau și în mandatele trecute când mașinile primăriei făceau câte 1000 de km pe săptămână dus-întors venite de unde veneau, că nu știa nimeni. Cum v-am mai spus acuma au devenit prin niște cazuri nedorite de noi, niște probleme personale care le avem cu unii consilieri, dar înainte nu se reclama nimica. Înainte erau beneficiari, care beneficiau de niște drepturi, că nu erau drepturi, erau niște foloase de care beneficiau, dar atunci nu spuneau nimic. Acuma ne-am trezit să reclamăm, nu vorbesc de dumneavoastră, aveți dreptate, mă refer în general.

Dl. consilier Hamciuc Andrei: Vreau să întreb și eu care e stadiul lucrării la camere?

Dl. primar Pristăvița Ionuț: La camere, trebuie să vină camerele la sfârșitul lunii. Ei chiar au făcut o situație de lucrări și 65% au executat. Acuma se racordează la curent ATR - urile alea 60 și ceva de ATR - uri. Săptămâna viitoare am vorbit să vină de la DIGI să pună netul. Dacă vin camerele eu zic că în luna iunie se finalizează. Pentru stațiile de încărcare am solicitare să renunțăm. Nu s-a aprobat dar totuși am făcut la minister, sperăm să se aprobe, adică o să se aprobe.

Dl. consilier Hamciuc Andrei: V-am mai rugat ceva acum vreo două ședințe, să vedeți că le pun prea jos, ați zis că ați observat și dumneavoastră, le-ați atras atenția, dar ei continuă pe aceeași înălțime

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Nu au continuat, ei au montat doar 12 camere.

Dl. consilier Hamciuc Andrei: Nu camere, eu am zis doar suporți, eu am văzut că suporții sunt, pe majoritatea stâlpilor din ce am văzut eu așa pe unde am trecut și tot la aceeași înălțime i-am văzut.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Am vorbit cu ei eu, au montat 12 camere, o să mute suporții o să facă dispoziție de șantier și o să mute suporții, dar când vin camerele.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Ce știți de grădinița de aici.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Grădinița de aici, avem totul, n-avem hotărâre de guvern. Acum că nu este un guvern, avem bani, avem proiectarea, totul. Când am vorbit la minister, asta nu mai știu exact când, deci așteaptă hotărârea de guvern. La grădinița de la Dumbrăvița lucrăm acum la proiectare, este depus pentru un aviz la DSP și la ISU și să sperăm ca în prima decadă a lui iunie s-o încărcăm în platformă. Pot să vă spun că se va deschide măsură pentru apă și canalizare și o să depunem în toamnă, pe mediu.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Noi avem depus la drumurile naționale și în speță la Poliția Rutieră o adresă și chiar am fost cu domnul respectiv. Deci și de la poliție și de la drumuri naționale este vorba de utilajele de mare tonaj care staționează pe drumurile noastre comunale și chiar pe drumurile județene, în speță la adresa care am făcut-o dumnealor, avem posibilitatea de a și amenda, dar până nu vine răspunsul care o să-l prezentăm și consiliului local, o parte din domnii care i-am atenționat verbal și am și arătat acea adresă s-au conformat și au parcat în locuri speciale unde le-am indicat și noi speță, în față la PECO până vom demara parcarea respectivă și al doilea la moară, dar am văzut pe drumuri, mergând pe toate zonele chiar până la Vascani, până la ieșire spre Giurgești, pe drumurile până la ieșire spre Todirești, la drumul Dumbrăvița comunal, Bugioaia și asta, am mai văzut remorci mașini de mare tonaj. Domnul Maghercă, am văzut și la dumneavoastră remorcă de mult staționată. Aveți alternativă

Dl. consilier Maghercă Costel: Încurcă remorca aia circulația?

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Nu, dar odată ce menirea mea este de a răspunde de drumurile publice, de a face curățenie, de șanțuri, ați parcat în șanț, dar, nu dumneavoastră nu sunteți răspunzător de domeniul public, eu răspund.

Dl. consilier Balcan Dan: Domnul Benone Corbu solicită să fie ajutat că nu are apă la oi.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Am avut o întâlnire și problema este în felul următor are două alternative una care astăzi și-a plătit o oră sau două pentru a merge buldo excavatorul la decolmatarea unui puț, a doua alternativă care am oferit-o sunt două parcele vecine, parcela din stânga are apă parcela lui din dreapta îi secată problema, este în felul următor, singura alternativă care i-am dat-o noi, cei de la primărie am oferit în felul următor, domnul Corbu când merge să adape animalele lui în speță 5 - 600 de oi calcă pe o proprietate, deci calcă pe parcela domnului Hamciuc. Ei, atunci noi am spus în felul următor, domnul Corbu călcând aproape jumătate de hectar mergând la apă, îi dați compensare jumătate de hectar de la dumneavoastră și asta a fost alternativa. Ei au fost de acord în principiu. Astăzi, s-a prezentat domnul Corbu la primărie, a închiriat buldoexcavatorul, mâine o să-l trimit dimineață la prima oră sau mâine la ora 1:00, am înțeles că așa a solicitat și o să rezolvăm și problema.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Vreau să vă spun că la proiectul cu camere, cu siguranță o să avem suplimentare, fiindcă s-a făcut studiul de coexistență și la ATR-uri și la împământări mai sunt 14.000 RON separat, nu știu să vedem și renunțările dacă o să fie ceva renunțări să mai compensăm dar o să avem.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Renunțăm. La ce să mai renunțăm, la numărul de camere, dar nu renunțăm, dar la ce să renunțăm și așa s-a început un proiect și ajunge la 10 camere.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Mă ascultați un pic, poate s-au trecut niște lucrări și poate nu se mai fac, nu la camere. La camere nu ai cum să renunți. Asta vă spun, nu renunțăm la numărul de camere, vreau să spun, dacă vor fi niște lucrări, dar o să vedem, am vorbit cu executantul, dacă o să fie lucrări la care să renunțăm o să renunțăm, dacă nu, o să avem costuri suplimentare, ca să știți.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Referitor la parcările astea cu mașini, cu utilaje, eu cred că ar trebui să identificăm niște zone pe sate, unde să facem niște parcări să fie dotate cu camere cu tot ce este să nu se fure, să nu se distrugă, să nu se … și să-și parcheze acolo fiecare. Dacă ar fi să adunăm câte mașini sunt pe raza comunei să știți că nu sunt suficiente aceste parcări care sunt.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Parcările se fac pentru tranzitoriu doamnă, orice om, care are o afacere își face și parcare. Nu face primăria. Parcările se fac pentru tranzitoriu.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Pentru tranzitoriu, dar și tranzitoriu când este, te duci plătești acolo. Dacă e nevoie, să plătească, dar să aibă și să fie în siguranță. Nu există așa ceva, este siguranța lui, că este afacerea lui. Nu există, noi ca și comunitate trebuie să oferim celor care vor să dezvolte o afacere și să venim în sprijinul lor, de ce să le dăm în cap. Punem la dispoziție o parcare.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Noi le-am spus și le-am oferit alternativa la moară, alternativa în față la PECO momentan, mai au o alternativă la AEI în deal, pe o porțiune, adică să nu încurcăm circulația și le-am pus la dispoziție. Acuma se vor monta și camere, o să cosmetizăm și parcarea de la moară, dar mai este o variantă, care sunt proprietari de respectivele utilaje, doar jumătate, să zic 50%, nu sunt proprietari și ei parchează pe teritoriul comunei Ruginoasa, dar impozitul îl plătesc la Pașcani, la Iași sau de unde aparțin respectivii patroni și atunci noi nu suntem obligați, ca să curgă din mașini, să mergem în urma lor să facem curățenie.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Păi dacă-i pui oare la dispoziție cu plată. Da, atunci nu cred că avem ceva de pierdut.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Ca să faci cu plată trebuie să pui pază.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Dar ești interesat să-ți parchezi utilajul acolo.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Doamna consilier, ca să faci un serviciu, trebuie să ai și o cheltuială. Aș avea rugămintea să nu veniți să aruncați o vorbă, să faceți, să veniți cu un proiect așa: parcare acolo, atâta constă angajații, de aici luăm banii, cu asta vă rog frumos să veniți. Nu veniți să spuneți, faceți.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Parcare putem face și aici la han, undeva.

Dl. primar Pristăvița Ionuț: Veniți cu soluție şi cu sursă de finanțare.

Întrucât problemele de pe ordinea de zi au fost epuizate, au fost declarate închise lucrările ședinței. Astfel au fost adoptate hotărârile cu numerele 22 – 25.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Preşedinte de şedinţă,
Fulga Bogdan

Secretar general,
Axenia – Frija Corina