Nr. 64 din 22/09/2026

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata *1) MIHĂILESCU ALEXANDRU-ȘTEFAN, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea BUCUREŞTI, Str. POPA RUSU, nr. 30, bl., sc. , et. , ap. , judeţul / sectorul BUCUREŞTI, codul poştal , email , tel. 0741180911; BRIA IOANA-ELENA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în localitatea BUCUREŞTI, Str. , nr. 5, bl., sc. , et. 2, ap. 3, judeţul / sectorul BUCUREŞTI, codul poştal , email , tel. 0741180911, vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 47,3753 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la la prețul de (*) 1,658,136.00 (unamilioaneşasesutecincizecişioptmiiunasutatreizecişişase lei) (lei)

Condițiile de vânzare *2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața Totală (*)	Cotă-Parte *5)						
Se completeaza de către vânzator	RUGINOASA	47,3753	1/1	60173	60173	12	139/150	Terenuri arabile	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intra sub protectia Regulamentului UE 2016 / 679. Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul inscris, precum si tertele persoane care intra in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal in conditiile prevazute de Regulamentul UE 2016 / 679.

Vânzător/Împuternicit,
MIHĂILESCU ALEXANDRU-ȘTEFAN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Vânzător/Împuternicit,
MIHĂILESCU ALEXANDRU-ȘTEFAN
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura .....

Data 22.09.2026

---

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

*5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

Judeţul/Localitatea (*) RUGINOASA	Registrul de evidenţă Nr. 64 din 22.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA RUGINOASA	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării oferteide vânzare nr. 64 depuse de MIHĂILESCU ALEXANDRU-ŞTEFAN, BRIA IOANA-ELENA în calitate de vânzător/vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: Coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea în această ordine.

Nr. Crt	Nume şi prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii şi alte entitati fară personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu

2. Preemptori de rang II: Proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzării se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigaţii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt	Nume şi prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii şi alte entitati fară personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC MERANTIL SRL	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.

3. Preemptori de rang III: Proprietarii şi/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevazute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. Crt	Nume şi prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii şi alte entitati fară personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	A.D.S IASI	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.
2.	PROP. TODIREŞTI	Jud. , Loc. , Str. , Nr. , Bl. , Sc. , Et. , Ap.

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri.

Nr. Crt	Nume şi prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii şi alte entitati fară personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reşedinţă/sediu

5. Preemptori de rang V: Academia de stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitătile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificările si completările ulterioare precum si institutiile de învătământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate în vecinatatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

6. Preemptori de rang VI: Persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

7. Preemptori de rang VII: Statul Roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Nr. Crt	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fară personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/reședință/sediu

Primar
Pristăvița Ionuț- Constantin

Responsabil delegat
Cerneutanu Silviu

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.