PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 14331
IEȘIRE ZI 02 LUNA 11 ANUL 2026

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea Iaşi	Registrul de evidenţă nr. ...46... din .....
Primăria Ţibăneşti	02./.11...../2026.. (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 02.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 46/27.08.2026 terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Țibănești, tarlaua ...74..., parcela .1389/12....., ..., categoria de folosinţă ...arabil..... ....., identificat prin nr. cadastral 63683, şi număr carte funciară 63683. ., în suprafaţă de 0,2529. .ha, reprezentând cota - parte ....., judeţul ....., depusă de ... Spătaru Dan....., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] (CI/BI) eliberat(ă) de SPCLEP Iași, cetăţenia ....., naţionalitatea ....., cu domiciliul în localitatea [redacted] sc. ....., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ..., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă ..... şi de... ...., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP ...., identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., (CI/BI) eliberat(ă) de ....., cetăţenia ....., naţionalitatea ....., cu domiciliul în localitatea ..... ., str. ..... .nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ..... ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă ..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 63683. ., nr. cadastral .63683 . . ., suprafaţă .0,2529.....ha , sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9888 ../data 27.08.2026 a ofertei de vânzare nr. . . . .46. .... ., pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,2529 . . . ha., depusă de .

Spătaru Gica ....., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 46/27.08.2026 .(data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site wwwprimariatibanesti.ro în data de 27.08.2026 .;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 9890/27.08.2026 . .(data), a notificării nr. 9892/27.08.2026 (data), a notificării nr. 9893/27.08.2026 (data), a notificării nr. 9894/27.08.2026 (data), a notificării nr. 9891/27.08.2026 (data) şi notificării nr. 9891/27.08.2026 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., in termenul prevăzut la art. 6 alir. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vanzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 2.11.2026. ., potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, pa/nă la data 2.12.2026 . . .

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site wwwprimariatibanesti.ro, în data de .2.11.2026

Primar,
MUNTEANU Neculai

[redacted]

Secretar general,
TIRON Liliana

[redacted]

Inspector,
Timofte Maria, Mihăilescu Lenuţa

[redacted]