CONSILIUL LOCAL RUGINOASA
JUDEŢUL IAŞI

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 27.08.2026 în cadrul şedinţei ordinare a Consiliului local Ruginoasa, judeţul Iaşi, ora 14^{00}.

Convocarea Consiliului Local s-a făcut prin Dispoziţia primarului comunei Ruginoasa nr. 303 din 21.08.2026, la care s-a anexat proiectul ordinii de zi.

La şedinţă au participat un număr de 15 consilieri.

Absenți: -

La şedinţă mai participă: -

În conformitate cu dispoziţia nr. 303/21.08.2026, emisă de către primarul comunei, şedinţa se desfăşoară la sediul primăriei şi are următoarea ordine de zi:

1) Aprobarea procesului verbal din data de 20.07.2026
2) Aprobarea procesului verbal din data de 23.07.2026
3) Aprobarea procesului verbal din data de 06.08.2026
4) Proiect de hotărâre nr. **45 din 20.07.2026** privind **aprobarea execuției bugetare la data de 30.06.2026 – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
5) Proiect de hotărâre nr. **46 din 22.07.2026** privind **însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat, declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil – teren intravilan în suprafață de 103 mp, precum și modificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ruginoasa, județul Iași – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
6) Proiect de hotărâre nr. **47 din 22.07.2026** privind **aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
7) Proiect de hotărâre nr. **48 din 22.07.2026** privind **aprobarea implementării a două proiecte de investiție – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
8) Proiect de hotărâre nr. **49 din 27.07.2026** privind **aprobarea închirierii utilajelor din dotarea Primăriei comunei Ruginoasa aflate în proprietatea privată a comunei Ruginoasa, județul Iași și a Regulamentului privind modalitatea de închiriere a acestora – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
9) Proiect de hotărâre nr. **50 din 30.07.2026** privind **rectificarea bugetului local al comunei Ruginoasa pentru trim. III/2026 – INIŢIATOR: Pristăviţa Ionuţ – Constantin, primar**
10) **Alte probleme de interes local**

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru, are calitate de înlocuitor al primarului comunei Ruginoasa, conform Dispoziției primarului nr. **55 din 27.03.2026** prin care i-au fost delegate atribuţiile pentru perioada efectuării concediului de odihnă al primarului**.**

Dl. consilier Hamciuc Andrei – Alexandru preia lucrările şedinţei, în calitate de președinte de şedinţă, dă citire ordinii de zi, după care o supune spre aprobare plenului Consiliului Local şi se obțin: **15 voturi „pentru**" din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Pentru punctul unu de pe ordinea de zi privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 20.07.2026 nu sunt discuții cu privire la cele consemnate, se supune spre aprobare şi se aprobă cu **15 voturi „pentru**", din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Pentru punctul doi de pe ordinea de zi privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 23.07.2026 nu sunt discuții cu privire la cele consemnate, se supune spre aprobare şi se aprobă cu **15 voturi „pentru**", din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Pentru punctul trei de pe ordinea de zi privind aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 06.08.2026 nu sunt discuții cu privire la cele consemnate, se supune spre aprobare şi se aprobă cu **15 voturi „pentru**", din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Punctul patru de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **aprobarea execuției bugetare la data de 30.06.2026** este prezentat, după care este supus spre aprobare plenului Consiliului Local şi se obține: **15 voturi „pentru**" din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Punctul cinci de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **însușirea documentației cadastrale, atestarea apartenenței la domeniul privat, declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil – teren intravilan în suprafață de 103 mp, precum și modificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ruginoasa, judeţul Iaşi** este de asemenea prezentat, după care este supus spre aprobare plenului Consiliului Local şi se obține: **15 voturi „pentru**" din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Punctul șase de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,** este prezentat de către domnul viceprimar Ungureanu Dumitru.

Dna. consilier Murărescu Petronela: Câte parcele aveți la AEI acum?

Dna. consilier Fuiorea – Novac Lenuța – Simona: Aș avea o întrebare. Știu că și în mandatul trecut, am rugat să ni se prezinte și nouă cine a acolo, câte parcele sunt cine le-a luat, cum s-a luat. Trebuie să știm și noi cum s-au dat acele parcele, că din câte am înțeles s-au dat pe ochi frumoși, pe bănuți și se vinde domeniul public.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Deja facem cercetări, momentan tacite pentru că într-adevăr sunt niște nereguli foarte mari. Avem în speță și niște suprafețe în care respectivii cetățeni și-au construit locuința, care nici în momentul de față, cu toate că au plătit toate avizele, au toate documentele, toate actele, nu li s-a facilitat să vândă și suprafața de sub construcție. Mai sunt câteva terenuri, parcele care am descoperit, o să vedem și baza lor legală, care s-au vândut la vremea respectivă, în speță – în 2004. Conform unei Hotărâri de Consiliu Local şi a proceselor verbale de licitație. Noi am căutat în arhivă, am găsit dosarele, suntem în curs de analiză. O să căutăm și persoanele, care într-adevăr pot să verifice și să ne dea baza legală, precum că nu am găsit nimic pentru două parcele, care au fost vândute, cum s-ar spune la momentul respectiv, în speță hotărâre de consiliu local este, parcelele au fost vândute și cu chitanță. Nu am găsit în arhivă nici chitanța banilor care s-au încasat, nici procesele verbale de licitație. Și mai presus de atât s-a format o comisie în care la vremea respectivă erau unii domni consilieri, care momentan nu mai sunt, dar care au facilitat şi mandat o persoană din primărie. Nu a semnat primarul nici o dispoziție în acest sens, dar Consiliul Local din 2004, spre surprinderea mea, fără semnătura primarului, a mandat o persoană, un angajat, un funcționar din Primăria Ruginoasa ca să vândă acele suprafețe. Domnul respectiv, s-a prezentat atât la notariat, cât și a reprezentat Consiliul Local, Primăria Ruginoasa la organele statului care au facilitat acele vânzări. O să mai căutăm în arhivă. Persoanele respective nu se regăsesc, ca fiind, se regăsesc doar ca și proprietari, dar nu se regăsesc nici în procesele verbale. Nu se regăsesc nici ca solicitare. Deci am găsit dosarul de atribuire a acelor loturi. Nu figurează pe lista respectivă, figurează rude, soră, cumnat, frate. Deci persoana respectivă care are actul de vânzare cumpărare nu figurează cu nici o cerere. Nu am găsit nici procesul verbal de licitație, nici în chitanțierele de la casierie, contabilitate nu se regăsește nici suma care era vehiculată la vremea respectivă pentru achiziționarea acelei suprafețe de 500 mp, adică undeva la 3.600.000. Mai presus de atât, la vremea respectivă, deci Hotărârea Consiliul Local a fost dată să se atribuie doar tinerilor căsătoriți pentru a-și construi o casă și în acel regulament, acel contract sau acea atribuire era stipulat că într-o anumită perioadă trebuia să-și ridice și construcția. Momentan din 2004, suntem în 2026. O să vedem baza legală, o să mergem pe căile juridice să vedem și noi. O să mergem la notarul care la vremea respectivă a încheiat acel document, în baza a ce, pentru că de la Primăria Ruginoasa, doar o singură persoană a fost mandată, și anume un funcționar public. Așa cum v-am promis și cum v-am spus, cum v-a spus și domnul primar o să vă informăm, o să mergem cu transparență și sperăm să rezolvăm problema, unde nu există, la momentul respectiv, în 2004, primar, secretar. Nu există nici o semnătură a

dumnealor. Eu am stat de vorbă cu fostul primar, cu unii consilieri de la vremea respectivă, i-am întrebat și au spus că nu știu nimic de acea vânzare.

Dna. consilier Fuiorea – Novac Lenuţa – Simona: De asta vrem să știm și noi cui i s-au dat acele locuri, cum că, am fost consilieri, suntem. Ne trezim mâine, poimâine după nu știu câți ani că am semnat și noi și s-a vândut. Mi se pare normal să știm.

Dl. consilier Priboi Marius: Terenul l-a vremea respectivă, care s-a vândut, știm cine l-a luat. L-a luat Mariana Rotariu.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Nu am vrut să dăm nume pentru că nu dăm.

Dl. consilier Priboi Marius: Dau eu. Nu e nici o problemă. Nu văd ceva de ascuns. Lucra la vremea respectivă ea? Ca să ne lămurim dacă avea vreo facilitate pe atunci sau nu. Lucra în primărie?

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Asta nu m-am documentat.

Dl. consilier Priboi Marius: Dacă nu lucra și terenul vă spun eu era în proprietate privată. De asta s-a și vândut. Este așa doamna secretar?

Dna. secretar general: Atunci da, așa era.

Dl. consilier Priboi Marius: Deci nu era terenul în domeniul public, deci se putea vinde, fiind în domeniul privat. Nu văd ilegalitatea pe care o căutați dumneavoastră.

Dl. consilier Hamciuc Andrei: Probabil a fost și o greșeală că nu s-a reziliat contractul, cum s-a vândut, nu era un regulament, dacă într-un timp nu construiește.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Vreau să vă spun pentru că în documentele care le-am găsit și în ceea ce s-a hotărât prin hotărârea de consiliu din 15.04.2004, acea suprafață era prinsă în totalul suprafețelor care au fost atribuite pentru tinerii căsătoriți. Nu știu cum a fost atunci cum figura o suprafață dacă era pentru 16 locuri de casă, doar una singură să fie privată. Noi ce am găsit în harta care o avem și hărțile care le avem la dispoziție și hărțile care le au și ceilalți cetățeni la momentul respectiv, care au cumpărat acolo. Ei au venit și ei cu reclamații în sensul cum că ei au construit, dar nici în momentul de față nu li s-au vândut, cum era corect și legal suprafața de sub construcție, adică să devină proprietari. Deci ei nu sunt proprietari cu toate că au plătit atunci toate taxele și la cadastru – în speță este vorba de dl. Balcan Dumitru care nici la momentul actual și atunci el reclamă cum de alții au putut cumpăra acea parcelă neconstruind și el care a construit nu poate. Vreau să precizez că lotul respectiv a fost atribuit surorii doamnei respective care a cumpărat.

După discuţiile prezentate se supune spre aprobare plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru **aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare** şi se obţine următorul rezultat: **15 voturi „pentru**”, din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri**.**

Punctul șapte de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **aprobarea implementării a două proiecte de investiție** este prezentat, după care este supus spre aprobare plenului Consiliului Local şi se obține: **15 voturi „pentru**” din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Punctul opt de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **aprobarea închirierii utilajelor din dotarea Primăriei comunei Ruginoasa aflate în proprietatea privată a comunei Ruginoasa, județul Iași și a Regulamentului privind modalitatea de închiriere a acestora** este de asemenea prezentat, după care este supus spre aprobare plenului Consiliului Local şi se obține: **15 voturi „pentru**” din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

Punctul nouă de pe ordinea de zi privind proiectul de hotărâre pentru **rectificarea bugetului local al comunei Ruginoasa pentru trim. III/2026.**

Dna. consilier Murărescu Petronela: Ce facem cu mașina de marcaj?

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Avem nevoie pentru marcajul rutier, fiindcă o firmă a cerut 150.000 lei.

Se supune spre aprobare plenului Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru **rectificarea bugetului local al comunei Ruginoasa pentru trim. III/2026** şi se obține următorul rezultat: **15 voturi „pentru**” din 15 consilieri locali în funcţie, prezenţi 15 consilieri.

La ultimul punct de pe ordinea de zi **– Alte probleme de interes local –** se dă cuvântul consilierilor locali.

Dna. consilier Fuiorea – Novac Lenuța – Simona: Vreau să felicit Primăria şi Consiliul Local pentru ce s-a făcut la mormântul domnitorului Alexandru Ioan Cuza.

Dl. consilier Maghercă Costel: În şedinţa extraordinară din 6 august, domnul viceprimar a avut o intervenție referitoare la pierderea celor 80 de miliarde dacă nu mă înșel de la sala de sport, proiectul, finanțarea de la sala de sport și se dă vina pe dna. Lidia pentru redactarea unor acte greșite intenționat, neintenționat, nu se mai știe nimic acuma. După părerea mea nu este problema Consiliului Local, e problema primăriei. Dacă au fost probleme între dra. Lidia și ceva a fost, dar nu este atribuția noastră ca să luăm hotărâri în privința asta. Normal ea ar trebui să vină cu argumentele ei, să contracareze cum s-ar spune cele afirmate despre ea în Consiliul Local. O așteptăm să vină. Dacă nu vine suntem îndreptățiți să dăm dreptate conducerii primăriei. Am înțeles că ea ar avea niște contraargumente, dar o așteptăm să vină.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Da. Fiecare are contraargumente. Cert este că am pierdut investiția de aproximativ 80 de miliarde. Era o investiție benefică, era pentru modernizarea sălii de sport, datorită unor disfuncții din proiect sau din documentație.

Dl. consilier Maghercă Costel: Eu, într-adevăr i-am apărat funcția și locul de muncă, dar noi nu știm de problemele care au fost între dumneaei și primar. Domnul consilier Hamciuc a întrebat acum o jumătate de an ce se întâmplă cu Grădinița Ruginoasa, fiindcă din cauza doamnei directoare nu este gata grădinița. Cred că domnul primar ar trebui să o dea în judecată pentru obstrucționarea lucrărilor.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: În primul rând în celălalt mandat al fostului primar s-a întâmplat Au intervenit unii şi noi întrebam de ce s-a ajuns în situaţia asta. Dacă această investiție se realiza era ca un cadou pentru comuna Ruginoasa, fiindcă era finanțată 100%, noi am dat doar terenul. Procesul a trecut. Au fost procese peste procese, doamna a renunțat la proces, dar din păcate prea târziu, că Banca Mondială a retras finanțarea. S-a făcut un nou proiect, care s-a aprobat, s-a finanțat, dar mai avem nevoie de o Hotărâre de Guvern şi dacă nu avem Guvern așteptăm.

Dl. consilier Hamciuc Andrei: Care este stadiul proiectelor: teren de sport Vascani, parc de joacă?

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Pentru terenul de sport de la Vascani avem toate aprobările trebuie să se facă atribuirea lucrărilor. La parc s-a luat autorizația de construire şi se va face licitația pentru lucrări.

Dl. consilier Hamciuc Andrei: Stadiul proiectului la iluminat. Ce facem cu iluminatul public? Aceste două etape nu cuprind toată comuna. Ar trebui luate lămpi şi de înlocuit în zonele unde nu se face prin proiect.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: Chiar astăzi am intervenit pe Rediu. Trebuie schimbate aproximativ 100 de lămpi.

Dl. consilier Dulhac Mihai: Când vor începe lucrările se vor scoate lămpile bune și se vor înlocui în zonele unde sunt defecte, iar în faza a III-a se va face toată comuna.

Dl. consilier Hamciuc Andrei: Și o rugăminte domnul viceprimar, să aveți în vedere că începe școala, iar pe strada de la Hamciuc până la Buzatu, pe unde trec copii la școală sunt niște gropi de nu au pe unde merge acești copii, mai ales când plouă. Trebuie îndreptat.

Dl. viceprimar Ungureanu Dumitru: O să mai achiziționăm vreo două, trei mașini de piatră. Credeți-ne că nu facem facilități sau nu ocolim pe nimeni. Mașinile de piatră pe care le-am avut le-am pus pe niște străzi foarte fărmate. O să facem peste tot.

Întrucât problemele de pe ordinea de zi au fost epuizate, au fost declarate închise lucrările ședinței. Astfel au fost adoptate hotărârile cu numerele 49 – 54.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Preşedinte de şedinţă,
Hamciuc Andrei – Alexandru

Secretar general,
Axenia – Frija Corina