

27. 01. 2026  
Adm. Publ.  
din econ.  
- S. G. -

7

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2752 / 27. IAN. 2026
Nr. ieșire	/

## PETIȚIE – FACILITĂȚI FISCALE 2026–2027

Către:

Primarul Orașului Cisnădie  
Consiliul Local Cisnădie

Subsemnatul

Bitu Andrei Liviu, domiciliat în Cisnădie anexez copie CI, în nume personal și în calitate de inițiator și reprezentant al grupului civic A.I.C.I – format din peste 600 de cetățeni, formulez prezenta petiție privind adoptarea unui HCL pentru facilități fiscale, în temeiul legii, pentru protejarea persoanelor vulnerabile și a unor categorii socio-economice afectate de noile taxe locale pe 2026.

### I. MOTIVUL PETIȚIEI

Pentru anul 2026, taxele și impozitele locale din Cisnădie au crescut semnificativ ca efect al Legii 239/2025 și OUG 78/2025.

În comunicările publice s-a afirmat că majorările au fost adoptate „la minimul prevăzut de lege”, însă analiza arată că:

- minim s-a aplicat doar la clădiri rezidențiale
- la terenuri & auto s-a aplicat peste minimul legal

Acest lucru a generat o îngreunare reală pentru contribuabili, confirmată inclusiv prin valorile achitate la ghișeu.

### II. TABEL COMPARATIV (orientativ) ca urmare a comparatiei între tabelele disponibile din OG și HCL

#### A. AUTO 2026

UAT	Sub 1600	1600–2000	>2000	Electric	Hibrid
Cisnădie	+30% peste minim	+30%	+30%	Mediu	mediu
Sibiu	minim	minim	mediu	scutire	reducere
Mediaș	minim	minim	mediu	scutire	reducere
Șelimbăr	minim	minim	minim	scutire	reducere
Avrig	minim	minim	minim	scutire	reducere
Sf. Gheorghe	minim	minim	minim	scutire	reducere

#### B. TEREN 2026

UAT	Zonă A	Zonă B	Zonă C	Observații
Cisnădie	+50% peste minim	+50%	+50%	reclasificări contestate
Sibiu	minim	minim	minim	criterii publice
Mediaș	minim	minim	minim	transparent
Codlea	respins	respins	respins	revenit
Făgăraș	minim	minim	minim	impact redus

**Concluzie:**

nu s-a mers integral pe minimul legal, motiv pentru care legea permite compensarea prin facilități.

**III. BAZĂ LEGALĂ**

Solicitarea are temei legal solid:

- ✓ Legea 239/2025 art. XII pct. 49
- ✓ OUG 78/2025 art. I pct. 4
- ✓ Cod Fiscal Titlul IX
- ✓ Legea 448/2006 art. 6 lit. h
- ✓ HG 268/2007 (norme)
- ✓ plafon legal impact: max. 5% venit taxe locale

Acest mecanism permite scutiri / reduceri pentru max. 2 ani (2026–2027) pe baza unei analize cost-beneficiu.

**IV. PRECEDENT NAȚIONAL (2025–2026)**

Facilități similare au fost adoptate de:

Ion Creangă (NT) – scutiri 2 ani (handicap + salubritate)

Sf. Gheorghe (CV) – social + auto

Rupea (BV) – handicap

Bran (BV) – familii + handicap

Moșnița Nouă (TM) – reduceri 2 ani

Ghiroda (TM) – scheme sociale

Șelimbăr (SB) – electrice/hibrid

Există precedent, legalitate și aplicare administrativă în România.

## V. CONTEXT CISNĂDIE

În Cisnădie:

- ✓ taxe crescute
  - ✓ ajustări peste minim legal
  - ✓ impact real la contribuabili
  - ✗ fără HCL de facilități fiscale
- ceea ce justifică adoptarea unui HCL complement.

## VI. SOLICITAREA PRINCIPALĂ

Solicite adoptarea unui HCL de facilități pentru 2026–2027 pentru:

Persoane cu handicap grav/accentuat

scutire clădiri

scutire teren

scutire auto adaptat

scutire salubritate

Familii monoparentale

Familii cu 2+ copii

Asociații non-profit & culturale

Auto electrice & hibrid (model Șelimbăr)

Motociclete – reducere 30%  
argument: sezon real ~8 luni/an

Durată solicitată: 2026–2027

## VII. COMPONENTA HANDICAP — BAZE LEGALE & CONSTITUȚIONALE

### 1. Constituția României

Art. 50

Statul are obligația de protecție specială a persoanelor cu handicap și de integrare socială.

### 2. Convenția ONU privind Dizabilitatea (CRPD)

Relevant:

**Art. 5 – nediscriminare**

**Art. 19 – viață independentă**

**Art. 28 – standard de viață adecvat**

→ Confirmă dreptul la măsuri compensatorii.

### **3. CEDO & CJUE**

**Caz esențial: Guberina vs Croația (2016)**

CEDO a decis că refuzul autorităților fiscale de a ajusta sarcina fiscală a unei familii cu copil cu handicap reprezintă discriminare indirectă.

Prin analogie: facilitățile fiscale = obligație pozitivă, nu favor.

### **VIII. LOGICA EUROPEANĂ: ACOMODARE REZONABILĂ**

În dreptul UE:

⇒ acomodarea rezonabilă nu este privilegiu, ci egalizare.

România a transpus-o în:

- ✓ Legea 448/2006
- ✓ Cod Fiscal (prin reduceri)
- ✓ Legea 239/2025 (prin facilități 2 ani)

### **IX. ANALIZĂ COST-BENEFICIU**

Impactul este:

predictibil

sub plafonul legal de 5%

social util

bugetar sustenabil

Efectul net este redus, pentru că:

„neacordarea costă mai mult decât acordarea”  
(cheltuieli medicale + sociale + mobilitate)

### **X. DESCHIDERE ADMINISTRAȚIE**

În 26.01.2026 am avut discuție cu reprezentanți ai Primăriei Cisnădie, care s-au arătat deschiși analizării acestor facilități în limitele legii.

Apreciez acest lucru.

#### **XI. SEMNATURI**

Există în prezent aproximativ peste 30 de semnături,

[https://www.petitiononline.com/sprijin\\_pentru\\_familiiile\\_cu\\_persoane\\_cu\\_handicap\\_grav\\_din\\_cisndie\\_cerem\\_facilitti\\_fiscale\\_i\\_msuri\\_sociale\\_juste?utm\\_source=web\\_shareXII](https://www.petitiononline.com/sprijin_pentru_familiiile_cu_persoane_cu_handicap_grav_din_cisndie_cerem_facilitti_fiscale_i_msuri_sociale_juste?utm_source=web_shareXII). CERERI FORMALIZATE

Solicit:

înregistrarea petiției

analiză cost-beneficiu

dezbatere în comisiile CL

introducere pe ordinea de zi

adoptarea unui HCL dedicat

răspuns scris în termen legal

#### **XIII. ÎNCHEIERE**

Scopul este civic, legal și social.

Nu există componente politice.

Facilitățile sunt prevăzute expres de lege și aplicate în alte UAT din România.

Solicit sprijinul administrației și al Consiliului Local pentru adoptarea acestui HCL în interesul comunității.

Data:

Semnătura:

Bitu Andrei Liviu

## Primaria Cisdadie

---

**From:** bituandrei85@yahoo.com  
**Sent:** Tuesday, January 27, 2026 12:13 PM  
**To:** Primaria Cisdadie  
**Subject:** PETIȚIE – FACILITĂȚI FISCALE 2026–2027  
**Attachments:** PETIȚIE modificare hcl si introducere facilitati persoane vulnerabile.docx; buletin nou andrei.jpeg

### **PETIȚIE – FACILITĂȚI FISCALE 2026–2027**

in atasament aveti petitia semnata si copia CI, va rog un nr de inregistrare

Cu stima