

Adresa nr. 0301.2026



09.01.2026
Adm. Medlic
Dir. Felicio
Sro. ec

318 08. IAN. 2026

Bd. Unirii nr. 61, bl.F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 320 6122
F +40(21) 320 6110
www.anl.ro

Primăria Cisnădie
Județul Sibiu

11 DEC 2015
Sof92

Stimate Domnule Primar

Subscrisa AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în municipiul București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, reprezentată prin Director General Ionel-Emanuel OPROIU, în temeiul art. 2 alin. (6¹) teza a doua și a art. 8 alin. (13), (13¹) și (14) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al art. 15 alin. (26)-(27) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1522 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la obiectivul de investiție "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament - Zona Măgurii - Parc, Bloc B2, B3 , cu 48 u.l., P+2E, Orașul Cisnădie, jud. Sibiu și amplasament - Zona Măgurii - Parc, Bloc G2, G3 , cu 12 u.l., P+1E, Orașul Cisnădie, jud. Sibiu ", și având în vedere:

- Protocoalele de predare-primire a obiectivelor de investiții nr. 23926/16.09.2009 (nr. înregistrare ANL) și 1787/26.01.2009 (nr. înregistrare ANL)

formulează prezenta:

NOTIFICARE

prin care Orașul Cisnădie, jud. Sibiu este obligată

la plata sumei de 1.238.620,20 lei, din care: 619.310,10 lei debit restant reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei conform prevederilor art. 8 alin. (13¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și suma de 619.310,10 lei reprezentând penalități de întârziere conform prevederilor art. 8 alin. (14) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru determinarea acestor sume totale maxime estimate, s-a aplicat modelul de calcul prezentat în Anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, utilizând:

- valoarea de înlocuire/valoarea totală de investiție comunicată prin proctolul de predare-primire,
- suprafețele construit desfășurate pe fiecare tip de apartament stabilite prin documentațiile tehnico-economice,
- rangul localității,
- cota de 1,5% și cota de 0,5% aplicate la valoarea de investiție a construcției, fără informații privind vârsta și veniturile chiriașilor, scutiri la plata chiriei, etc. - informații pe care nu avem obligativitatea legală să le deținem.

Calculule au fost efectuate pentru perioada aprilie 2016 - septembrie 2025, iar penalitățile de întârziere au fost calculate până la data de 31.10.2025.

Conform prevederilor legale în vigoare vă revine obligația de a actualiza valoarea debitului și a penalităților în funcție de data efectuării viramentelor.

Astfel, în vederea evitării unui litigu, vă solicităm să procedați la achitarea sumei menționate, în termen de 30 de zile de la data primirii prezentei notificări, în contul având următoarele coordonate:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, CF 11795581
RO18TREZ70020F390100XXX - deschis la A.T.C.P. MUNICIPIUL BUCUREȘTI,

urmând să achitați ulterior, sumele lunare ce reprezintă recuperarea investiției din quantumul chiriilor conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul în care nu veți achita debitul datorat în termenul precizat, Agenția Națională pentru Locuințe va formula cerere de chemare în judecată împotriva Primăriei Cisnădie, jud. Sibiu, prezenta notificare constituind punere în întârziere pentru plata sumelor datorate și reprezintă o ultimă formă de soluționare pe cale amiabilă a diferendului creat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ionel-Emanuel OPROIU