



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



COMPARTIMENT CONTENCIOS ADMINISTRATIV
nr. 12805/07.04.2026



De acord
Primar
Vircea Orlățan

Către,
Consiliul Local Cisnădie

referitor la adresa înregistrată cu nr. 11766/31.03.2026 depusă de numitul Alexandru Andrias Septilici

Prin prezenta vă înaintăm, în copie, cererea înregistrată cu nr. 11766/31.03.2026 depusă de numitul Alexandru Andrias Septilici, adresată Consiliului Local al or. Cisnădie.

Soluționarea cererii se va face, cu respectarea termenului legal de răspuns, de către compartimentele din cadrul Primăriei or. Cisnădie, conform rezoluțiilor aplicate.

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Anli. Sej
Cont. adm.
CL

PRIMARIA ORAȘULUI CISNADIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	11766/31. MAR. 2026
Nr. ieșire	/

Catre Consiliul Local al Orasului Cisnadia

Termen de depunere
9.04.2026

Subsemnatul Alexandru Andrias Septilici, CNP
Vasile Milea si adresa de email

cu adresa pentru comunicare Bulevardul
@yahoo.com, va solicit in baza prevederilor legii

544/2001 si legii 350/2001, sa imi comunicati urmatoarele informatii care rezulta din activitatea dvs:

Sa imi comunicat o lista cu toate HCL tip PUZ adoptate de dvs din 2005 si pana in prezent din care sa rezulte numarul de HCL, denumirea proiectului, adresa sau parcela de teren pentru care a fost adoptat, zona din RLU din care face parte fiecare teren in parte.

De asemenea, sa imi comunicati totalul cheltuielilor de judecata platite de dvs incepand cu anul 2010 si pana acum pentru dosare care au fost judecate de catre Tribunalul Sibiu si Curtea de Apel Alba Iulia si in care dvs ati fost parte.

De asemenea, sa imi comunicati cheltuielile de judecata platite de dvs pentru fiecare dosar in parte judecat de catre Tribunalul Sibiu si Curtea de Apel Alba Iulia in care dvs ati fost parte, cu mentionarea numarului de dosar.

De asemenea va solicit anularea partiala a HCL 154/2021, si anume Art 17 din HCL 154/2021, care limiteaza in mod excesiv posibilitatile de construire de locuinte colective, fara o justificare aprofundata, si prin aceasta tinde spre un abuz de putere din partea dvs.

Astfel Art 17 din HCL 154/2021 a fost adoptat fara a se avea in vedere documentatiile PUZ aflate in vigoare la acel moment, fara a se arata in nici un mod concret care sunt justificarile pentru aceasta hotarare.

In temeiul art. 7 din Legea nr. 554/2004, formulez prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

prin care solicit revocarea parțială a Hotărârii Consiliului Local nr. 154/2021, în ceea ce privește prevederea referitoare la limitarea numărului de unități locative (1 apartament/250 mp teren) pentru urmatoarele motive:

Lipsa fundamentării tehnice reale.

Prevederea atacată nu este susținută de studii de specialitate (trafic, utilități, infrastructură), raportul de specialitate conținând exclusiv afirmații generale, fără suport tehnic concret.

Caracterul arbitrar al măsurii

Stabilirea unei limite numerice fixe nu este justificată în mod obiectiv, nefiind demonstrată necesitatea acesteia. Nu rezultă de ce limita este stabilită la acest nivel și nu la un alt nivel.

Disproporționalitatea măsurii