



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 14370/22.04.2026

INFORMARE
privind acordul Consiliului Local Cisnădie pentru aprobarea excepției de la aplicarea obligației de constituire a fondului de garanție pentru refacerea domeniului public conform HCL Cisnădie nr. 34/2022

Având în vedere adresa Societății de Distribuție Energie Electrică România S.A. Sucursala Sibiu cu nr. SB/116807 din 07.04.2026, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 12950/08.04.2026 prin care solicită aprobarea unei excepții de la obligația constituirii fondului de garanție pentru refacerea domeniului public, conform HCL nr. 34/24.02.2022.

Solicitarea este formulată în contextul implementării proiectului: „Mărire grad de siguranță stația de transformare 110/20kV Sibiu Nord și închidere buclă 110kV între stațiile Sibiu Sud – Cisnădie – Dumbrava, județul Sibiu”, care vizează dezvoltarea și modernizarea rețelei de distribuție a energiei electrice pe teritoriul UAT Cisnădie.

Conform adresei transmise, investiția are caracter strategic și de utilitate publică, contribuind la:

- creșterea siguranței în alimentarea cu energie electrică;
- reducerea numărului de întreruperi;
- extinderea capacității de racordare pentru consumatori existenți și viitori;
- susținerea dezvoltării economice locale.

Lucrările propuse includ:

- realizarea unei noi legături electrice subterane de aproximativ 9,6 km între stațiile Dumbrava și Cisnădie;
- înlocuirea unor linii electrice aeriene cu linii subterane pe o distanță de aproximativ 3 km;
- lucrări pe două tronsoane distincte, cu intervenții asupra infrastructurii rutiere (asfalt, spații verzi).

Valoarea estimată a garanției pentru refacerea domeniului public este de aproximativ **2.340.300 lei**, sumă pe care operatorul economic declară că nu o poate susține în prezent fără a afecta implementarea proiectului.

Beneficiarul final al acestui demers este comunitatea locală, prin îmbunătățirea infrastructurii și a calității serviciilor esențiale.

Totodată, se menționează faptul că:

- proiectul este finanțat din fonduri europene nerambursabile;
- neconstituirea excepției ar putea conduce la întârzierea sau blocarea investiției;
- există garanții de bună execuție asumate de executant pentru o perioadă de 5 ani.

Pe primul tronson există acordul Consiliului Județean Sibiu (nr. 165/22.08.2024, înregistrat cu nr. 18065/22.08.2024) care permite amplasarea circuitelor LES 110kV sub structura întregului ansamblu pista de biciclete și trotuar pe toată lungimea DJ106C, recent modernizat de Consiliul Județean Sibiu. Condiția impusă de Consiliul Județean este ca garanția de bună execuție pe zona afectată va fi preluată de societatea care va executa lucrările pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea lucrărilor.

Având în vedere cele prezentate, precum și impactul major al investiției asupra comunității locale, se supune analizei Consiliului Local oportunitatea aprobării unei excepții de la constituirea fondului de garanție, în condițiile stabilite prin hotărârea nr. 34/2022.

Primar
Mircea Orlățan



Director executiv
Valentina Iamsec

Sucursala Sibiu

nr. SB/116807 din 07.04.2026

*09.04.2026
Din Sibiul Mircea*

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	12950 / 08. APR. 2026
Nr. ieșire	1

Către: **Primăria Orașului Cisnădie / UAT Cisnădie**

În atenția: domnului Primar **Mircea ORLĂȚAN**

Subiect: **Solicitare de aprobare a unei excepții de la aplicarea obligației de constituire a fondului de garanție pentru refacerea domeniului public conform HCL Cisnădie nr. 34/24.02.2022.**

Stimate Domnule Primar

Vă adreșăm prezenta solicitare de aprobare a unei excepții de la aplicarea obligației de constituire a garanției în legătură cu proiectul/investiția privind: **Mărire grad de siguranță stația de transformare 110/20kV Sibiu Nord și închidere buclă 110kV între stațiile Sibiu Sud - Cisnădie - Dumbrava, jud. Sibiu**, respectiv realizarea/dezvoltarea/extinderea rețelei de distribuție energie electrică pe teritoriul UAT Cisnădie.

Prezenta solicitare este fundamentată pe caracterul strategic și de utilitate publică al investiției, pe necesitatea asigurării continuității și consolidării securității energetice la nivel local și regional, precum și pe absorbția fondurilor europene nerambursabile alocate acestui proiect.

Prezenta solicitare este justificată de:

- caracterul strategic și de utilitate publică majoră al investiției;
- contribuția directă la securitatea energetică locală și regională;
- necesitatea implementării în termen a unui proiect finanțat din fonduri europene nerambursabile.

Beneficiarul final al acestui demers este comunitatea locală, prin îmbunătățirea infrastructurii și a calității serviciilor esențiale, care contribuie în mod direct la:

- creșterea gradului de acces la rețeaua de distribuție a energiei electrice;
- asigurarea continuității și siguranței alimentării cu energie electrică;
- reducerea numărului de întreruperi;
- susținerea dezvoltării economice și sociale a zonei.

Se va realiza astfel, o legătură electrică nouă de 9,6km între stația Dumbrava și stația Cisnădie prin cablu subteran de capacitate de transport de minim 80MW. Putere electrică disponibilă suplimentar pentru utilizatorii actuali și viitor racordați/alimentați în/din stația de transformare 110/20kV Cisnădie.

O altă subcomponentă de utilitate publică o reprezintă înlocuirea liniilor electrice aeriene cu altele subterane, pe o distanță de aproximativ 3km în zona stației de transformare 110/20kV Dumbrava / cartierul Arhitecților din intravilanul orașului Cisnădie. Actualmente existând două circuite pe suporti comuni metalici și din beton (LEA 110kV Dumbrava - Aeroport și LEA 110kV Dumbrava - Sadu V).

După cum vă este cunoscut, fondurile europene reprezintă vectorul de dezvoltare socio-economică la nivelul fiecărui Stat Membru. **Dezvoltarea se realizează prin implicarea nemijlocită atât a statului, prin autorități publice centrale și locale, cât și a companiilor cu statut de beneficiari, care pregătesc și depun proiecte în vederea finanțării. În tot acest lanț valoric beneficiarul real este cetățeanul, în condițiile în care, la finalizarea investițiilor, acestea contribuie la îmbunătățirea condițiilor de viață ale acestuia.**

În acest context, prin raportare la proiectul menționat, vă rugăm să aveți în vedere faptul că antreprenorul contractat de societatea noastră **nu dispune, în prezent, de resursele financiare necesare pentru constituirea garanției** la valoarea impusă în baza HCL Cisnădie nr. 34/24.02.2022, fără ca acest lucru să afecteze semnificativ capacitatea de susținere a investiției și derularea altor activități esențiale.

Mentținerea obligației de constituire integrală a garanției, în forma actuală, riscă să conducă la întârzierea sau blocarea implementării unei investiții cu impact direct asupra unui obiectiv de interes public major, finanțat din fonduri nerambursabile.

În condițiile în care, ne repetăm, investiția se derulează pe 9,6km fiind necesare sume considerabile blocate în aceste garanții.

De fapt sunt în discuție două tronsoane:

- Tronsonul 1, stația 110/20kV Dumbrava – stâlp nr. 102 din LEA 110kV dublu circuit Dumbrava – Sadu V cu Dumbrava – Aeroport), total lungime 3.100m (planșe/profiluri transversale în anexa 1).

Pentru acest tronson există Acordul Consiliului Județean Sibiu (nr. 165/22.08.2024, înregistrat cu nr. 18065 din 22.08.2024, atașat prezentei, anexa 2) care permite amplasarea circuitelor LES 110kV sub structura întregului ansamblu pista de biciclete și trotuare pe toată lungimea DJ106C km 1+176 – km 4+350 (3.174m) recent modernizat de către Consiliul Județean Sibiu care este și proprietarul drumului județean DJ106C. Condiția impusă de Consiliul Județean este ca: *garanția de bună execuție pe zona afectată va fi preluată de societatea care va executa lucrările pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea lucrărilor.*

- Tronsonul 2, stâlp nr. 102 din LEA 110kV dublu circuit Dumbrava – Sadu V și Dumbrava – Aeroport până în stația de transformare 110/20kV Cisnădie, total lungime 6.600m (planșe/profiluri transversale în anexa 3).

Din acest tronson avem, porțiuni de săpătură deschisă:

1. suprafețe cu asfalt: 726m² (660m lungime, cu lățimea profilului de 1,1m) și
2. suprafețe piatră/spații verzi: 6.107m² (5.290m lungime, cu lățimea profilului de 1,1m și 160m lungime, cu lățimea profilului de 1,8m).

Presupunând astfel un quantum total al garanției de 2.340.300,00 lei, fapt imposibil pentru un operator în contextul economic de astăzi.

Reiterăm faptul că de-a lungul timpului, autoritățile naționale au asigurat măsuri de flexibilizare a cadrului legal pentru proiectele din fonduri nerambursabile, tocmai pentru a crea toate premisele necesare utilizării fondurilor, atingerii obiectivelor proiectelor, care au în centrul atenției cetățeanul și creșterea calității vieții acestuia.

Având în vedere cele de mai sus, precum și importanța proiectului pentru realizarea obiectivelor de siguranță și securitate energetică, vă solicităm respectuos să analizați posibilitatea **aprobării unei excepții / derogări de la aplicarea HCL Cisnădie nr. 34/24.02.2022 cu privire la obligația de constituire a garanției**, pentru acest proiect, considerând și că proiectele finanțate din fonduri europene beneficiază, în mod constant, de **măsuri de flexibilizare administrativă**, tocmai pentru a asigura implementarea lor.

Investiția are **impact major, direct asupra interesului public**, respectiv securitatea energetică, iar neimplementarea la timp ar genera costuri și riscuri mult mai mari pentru comunitate decât eventuala aprobare a unei excepții.

De asemenea vă asigurăm că prin contractul de execuție existent între executantul lucrării S.C. Electrogrup S.A. și Distribuție Energie Electrică România S.A., asigurăm o garanție de 5 ani, pentru a acoperi:

- **refacerea carosabilului, trotuarelor, terenurilor pavate/spațiilor verzi** afectate;
- eventuale **deficiențe apărute ulterior** lucrărilor.

Considerăm că o astfel de abordare este justificată de caracterul prioritar al investiției și de necesitatea punerii în balanță a cerințelor administrative cu interesul public superior constând în asigurarea securității energetice naționale, nu doar regionale, a localității deservite.

Vă rugăm să dispuneți analiza cu celeritate a prezentei solicitări și să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere.

Vă mulțumim pentru sprijin și pentru disponibilitatea de a susține proiectele cu impact strategic asupra infrastructurii energetice și sperăm în aplicarea măsurilor de flexibilizare, în condițiile în care cetățenii din Cisnădie beneficiază, prioritar, de această investiție.

Distribuție Energie Electrică România S.A.
Director Direcție Dezvoltare Rețea
ing. Dan MATEAȘ

**Dan-Florin
Mateas**

Semnat digital de
Dan-Florin Mateas
Data: 2026.04.07
15:22:40 +03'00'



**Consiliul
Județean
Sibiu**

Direcția Tehnică, Investiții și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu și Investiții
Nr. 18065/22.08.2024

ACORD

Nr. 165/22.08.2024

În baza documentației depuse la Consiliul Județean Sibiu, de SDEE Transilvania Sud S.A. - Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Sibiu și înregistrată sub nr. 18065 din 12.08.2024, vă comunicăm faptul că lucrarea „Închidere buclă 110 kV municipiul Sibiu între stațiile Sibiu Sud, Cislădie și Dumbrava” se avizează favorabil cu condiții.

Beneficiar: D.E.E.R. – Suc. Sibiu.

Proiectant: D.E.E.R. – Suc. Sibiu.

Proiect: faza D T.A.C.

Conform documentației depuse, rezultă traseul celor două circuite LES 110 kV amplasate subteran, având traseu parțial în lungul drumului județean DJ 106C pe trotuarul existent cu o subtraversare în zona fermei Seviș a drumului județean DJ 106C și parțial în lungul drumului județean DJ 106D.

1. Având în vedere că tronsonul de drum județean DJ 106C km 1+176 – km 4+350 a fost recent modernizat și este în perioada de garanție, se impune refacerea, după amplasarea circuitelor LES 110 kV, a întregului ansamblu pista de biciclete și trotuare pe toată lungimea de execuție a lucrărilor. Totodată garanția de bună execuție pe zona afectată va fi preluată de societatea care va executa lucrările pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea lucrărilor.

2. Subtraversarea drumului județean DJ 106C se va executa prin foraj orizontal dirijat la o adâncime de minim 1 metru față de axa drumului județean.

3. În lungul drumului județean DJ 106D traseul LES 110 kV va fi amplasat la o distanță minimă de 6.50 m de axul drumului județean.

4. Începerea lucrărilor va fi condiționată de prezența unui reprezentant al proprietarului drumurilor județene pentru predarea-primirea amplasamentului viitoarei lucrări.

5. Pe perioada execuției lucrărilor se interzice staționarea, depozitarea materialelor sau a pământului pe carosabilul drumurilor județene, iar la terminarea lucrărilor zona de siguranță din afara drumului județean se va readuce la starea inițială de viabilitate.

6. Recepția lucrărilor se va face în prezența investitorului și a reprezentantului C.J. Sibiu în calitate de proprietar al drumurilor județene.

7. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului.

8. Prezentul aviz de principiu este valabil 12 luni de la emitere.

PREZENTUL AVIZ DE PRINCIPIU NU DĂ DREPTUL LA EXECUȚIA LUCRĂRILOR.

Condiții generale:

1. În vederea obținerii Autorizației de construcție conform LEGLII nr. 193 /2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții se vor respecta condițiile impuse de prezentul acord.

2. Se vor solicita și obține avize de la beneficiarii de rețele de utilități din zona drumului care ar putea fi afectate de lucrarea ce se va executa

**Președinte
Daniela Cîmpean**

Semnăt digital de către
Mercaș-Constantin Luca
Data: 22.08.2024 13:26:01

Funcția	Numele și prenumele	Semnătura
Director Executiv	Radu Ganea	Semnăt digital de către Alexa-Alexandra Opna Data: 22.08.2024 13:04:41
Consilier Superior	Dan Cocoroiu	Semnăt digital de către Dan Cocoroiu Data: 22.08.2024 11:37:08