

**Prezentarea grafică și descriptivă,
respectiv suprafețele intravilanului și a extravilanului
pe fiecare dintre localități**

I. Prezentarea grafică

1. Comuna Bezdead
2. Satul Bezdead
3. Satul Broșteni
4. Satul Costișata
5. Satul Măgura
6. Satul Tunari
7. Satul Valea Morii

II. Prezentarea descriptivă

Comuna Bezdead face parte din Județul Dâmbovița și se întinde pe suprafața de 5761 ha. Intravilanul comunei Bezdead este de 565,67 ha, iar extravilanul comunei este de 5195,33 ha. Comuna Bezdead se află așezată în partea de nord-est a județului Dâmbovița, între două orașe așezate pe două văi : Valea Ialomiței și Valea Prahovei – Pucioasa și Breaza exact la 15 km distanță de fiecare dintre ele. Comuna Bezdead se învecinează la nord cu comuna Moroeni, la nord-est cu comuna Adunați, județul Prahova, la est cu comuna Vișinești, la sud-est cu comuna Vârfuri, la sud cu orașul Pucioasa, iar la vest cu orașul Fieni, comuna Buciumeni și comuna Pietroșița. În anexa 1 este prezentată harta comunei Bezdead.

Suprafața U.A.T. Comuna Bezdead

este de 5761 ha, din care:

- Intravilan U.A.T. Comuna Bezdead	= 565,67 ha
- Extravilan U.A.T. Comuna Bezdead	= 5195,33 ha
- Intravilan Satul Bezdead	= 280,19 ha
- Intravilan Satul Costișata	= 51,46 ha
- Intravilan Satul Măgura	= 98,34 ha
- Intravilan Satul Tunari	= 52,89 ha
- Intravilan Satul Broșteni	= 43,61 ha
- Intravilan Satul Valea Morii	= 16,47 ha
- Intravilan Trupuri izolate	= 22,71 ha

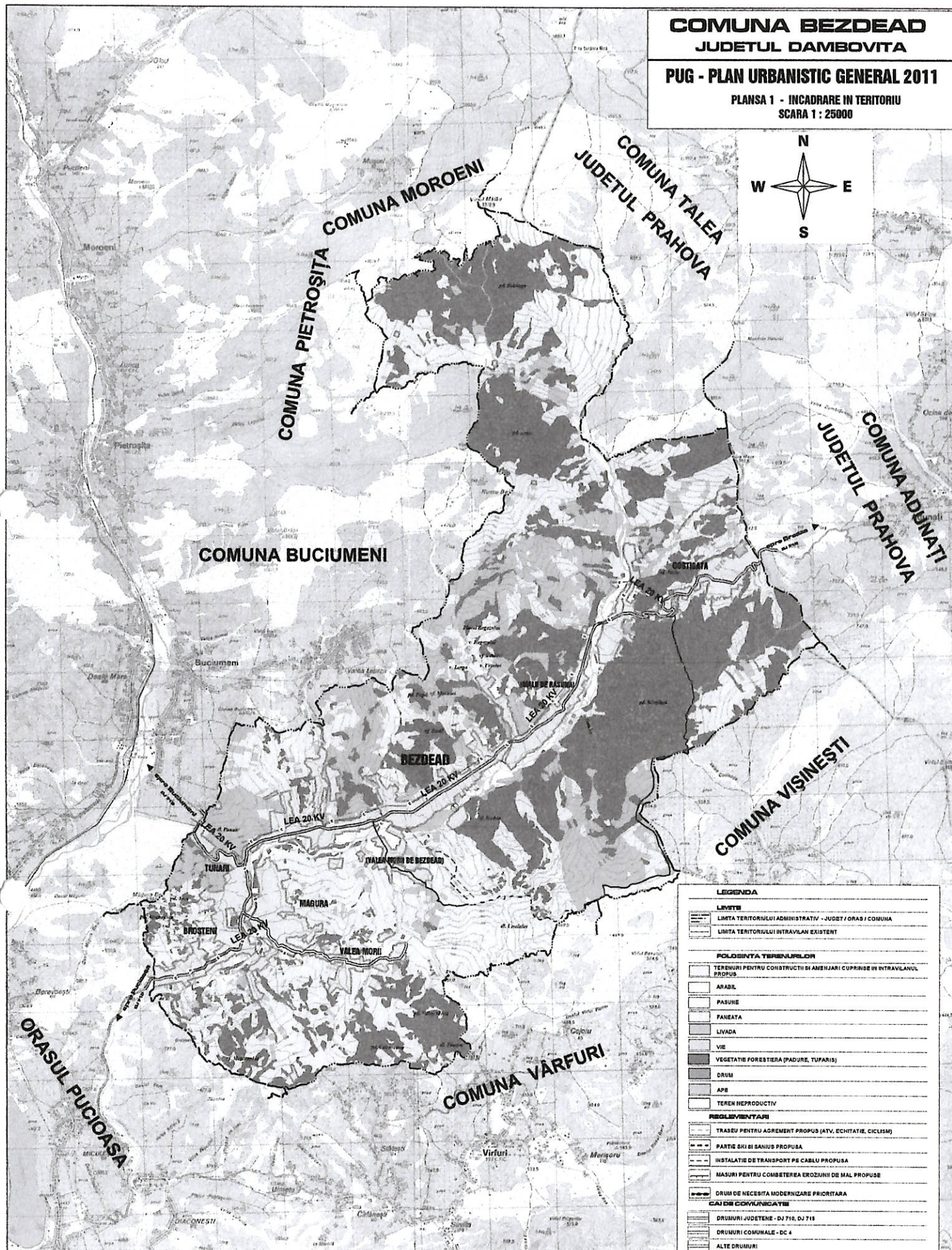
Situația statistică a terenurilor pe teritoriul U.A.T. Comuna Bezdead, Județul Dâmbovița, pe categorii de folosință, la data de 30.06.2021 (ha):

Nr crt	Locali- tate	Tere- nuri arabi- le	Pășu- ni	Fâne- țe	Vii	Live- zi	Total agricol	Pădu- ri	Ape	Drumu- ri și căi ferate	Curți și construcții	Terenuri neproduc- tive	Total neagricol	Total
1	Bezdead	216	1553	1270	0	375	3414	2062	132	49	88	16	2347	5761

COMUNA BEZDEAD JUDETUL DAMBOVITA

PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL 2011

PLANS 1 - INCADRARE IN TERITRIU
SCARA 1 : 25000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE TERITORIULUI ADMINISTRATIV - JUDET / ORAS / COMUNA
- LIMITE TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT

POZOINTA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII SI AMENAJARI CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPU
- ARABIL
- PASUNE
- PANEA
- LIVADA
- VIE
- VEGETATIE FORESTIERA (PADURI, TUFARIS)
- DRUM
- APR
- TEREN NEPRODUCTIV

REGLEMENTARI

- TRASEU PENTRU AGRIEMENT PROPU (ATV, ECHITATIE, CICLISM)
- PARTIE SII SI SANUS PROPU
- INSTALATIE DE TRANSPORT PE CABLU PROPU
- MASURI PENTRU COMBATEREA EROZIUNII DE MAL PROPU

DRUM DE NECESITATE MODERNIZARE PRIORITARA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI JUDETENE - DJ 718, DJ 719
- DRUMURI COMUNALE - DC 4
- ALTE DRUMURI

RETELE SOLITARE

- LINE ELECTRICE ABIAHA DE MEDIE SAU ALTA TENSIUNE - EXISTENTA

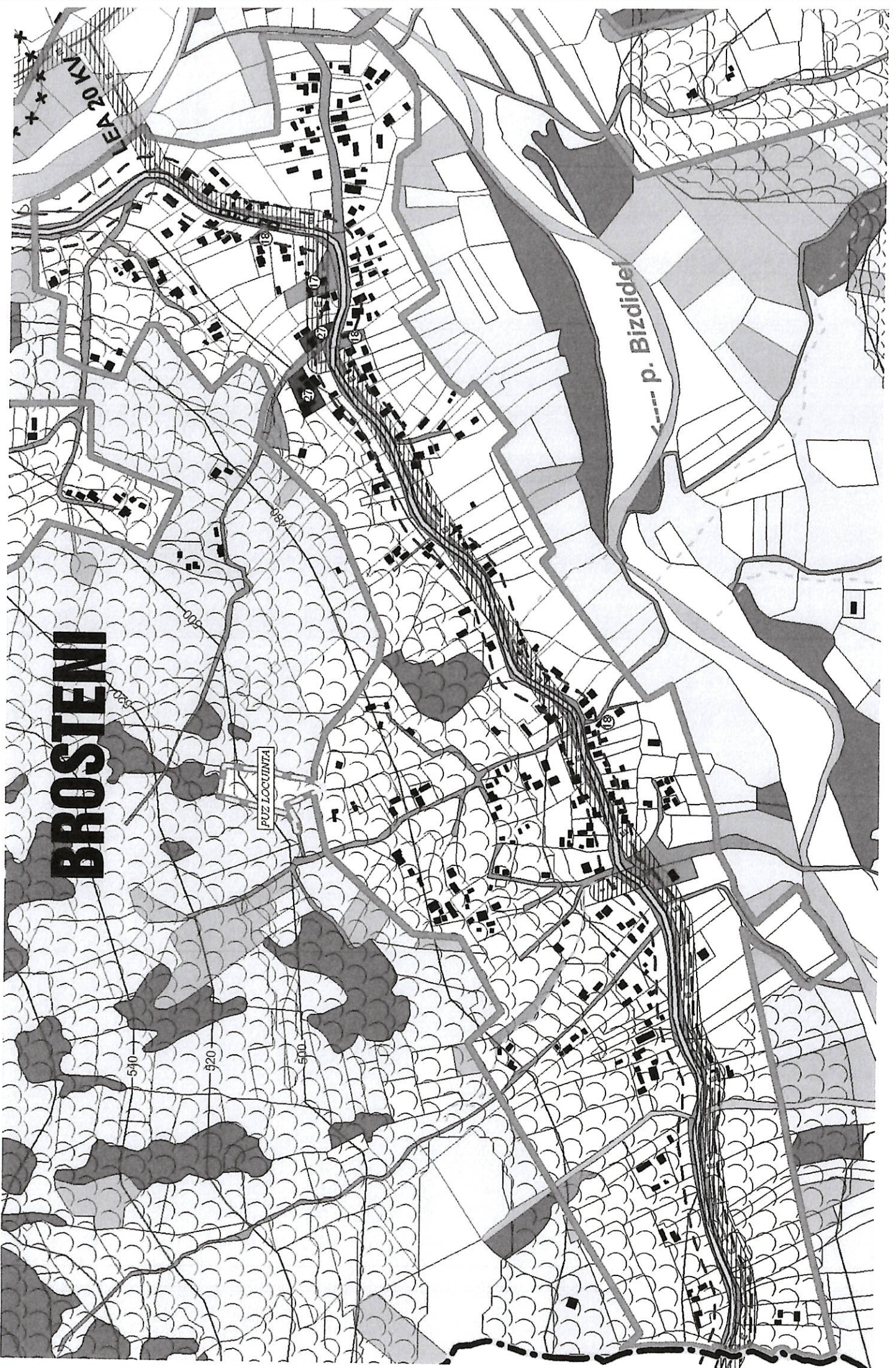
BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATI DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									
	AGRICOL	PADURI SI TUFARISURI	SPATI VERDI	APR	DRUMURI	CA FERATE	CURTI CONSTRUCTI	NEPRODUCTIV	TOTAL	
	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)
INTRAVILAN PROPU	295.89	4.59	1.53	2.16	38.25	0.00	219.34	2.80	525.87	
EXTRAVILAN	3073.93	1807.81	0.33	54.70	32.49	0.00	3.22	87.44	5219.53	
TOTAL	3369.82	1812.40	1.86	56.86	70.74	0.00	222.58	90.24	5745.40	
% DIN TOTAL	58.25	31.36	0.03	0.99	1.24	0.00	3.85	1.56	100.00	

PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.		PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BEZDEAD JUDETUL DAMBOVITA	
PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.	PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.	SCALA: 1:25000	INCADRARE IN TERITRIU
PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.	PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.	DATA: 12.2011	FAZA: PUG
PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.	PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.	PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.	PROIECTANT: S.C. PROIECT HABITAT - PUN P.S.A.

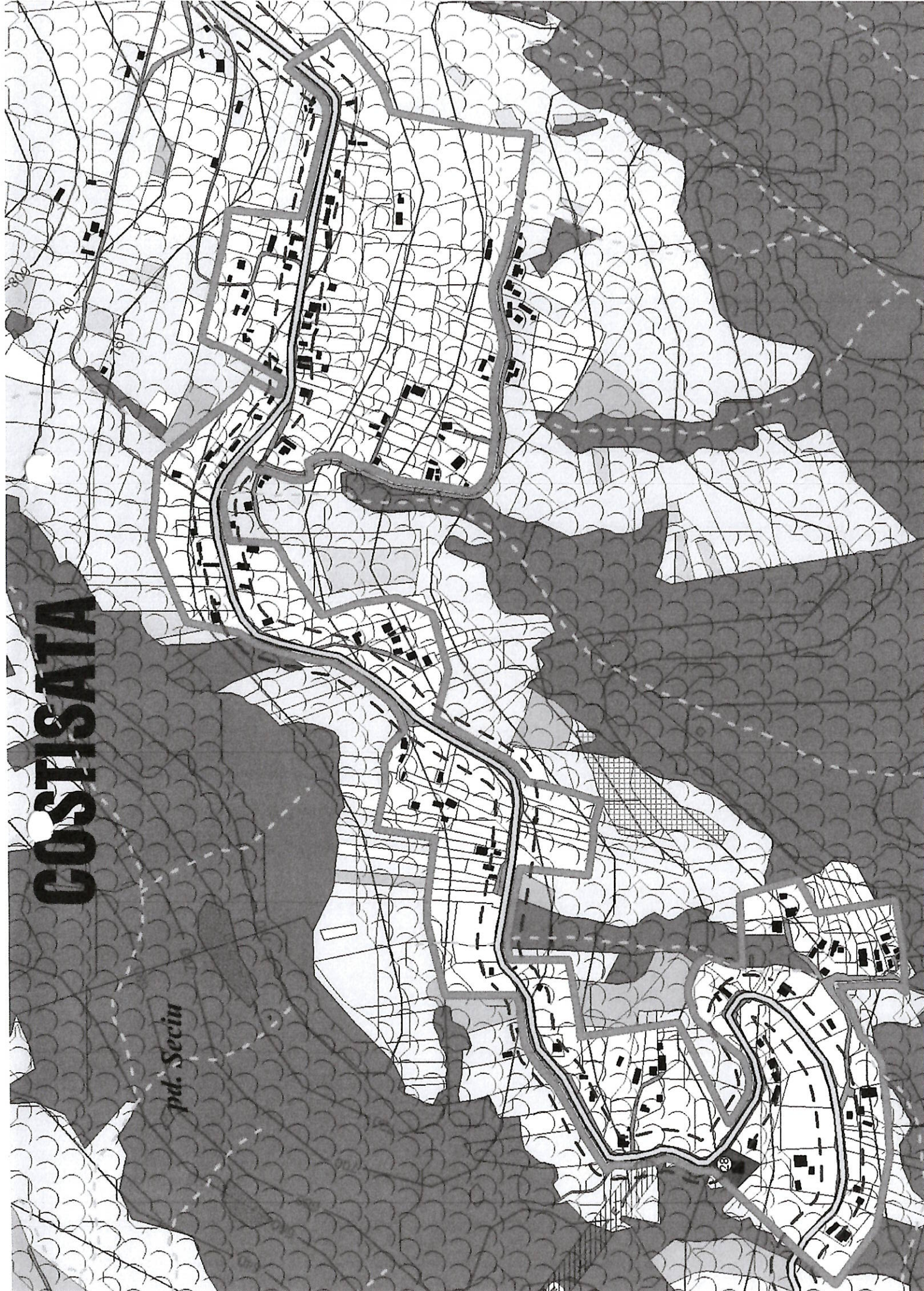


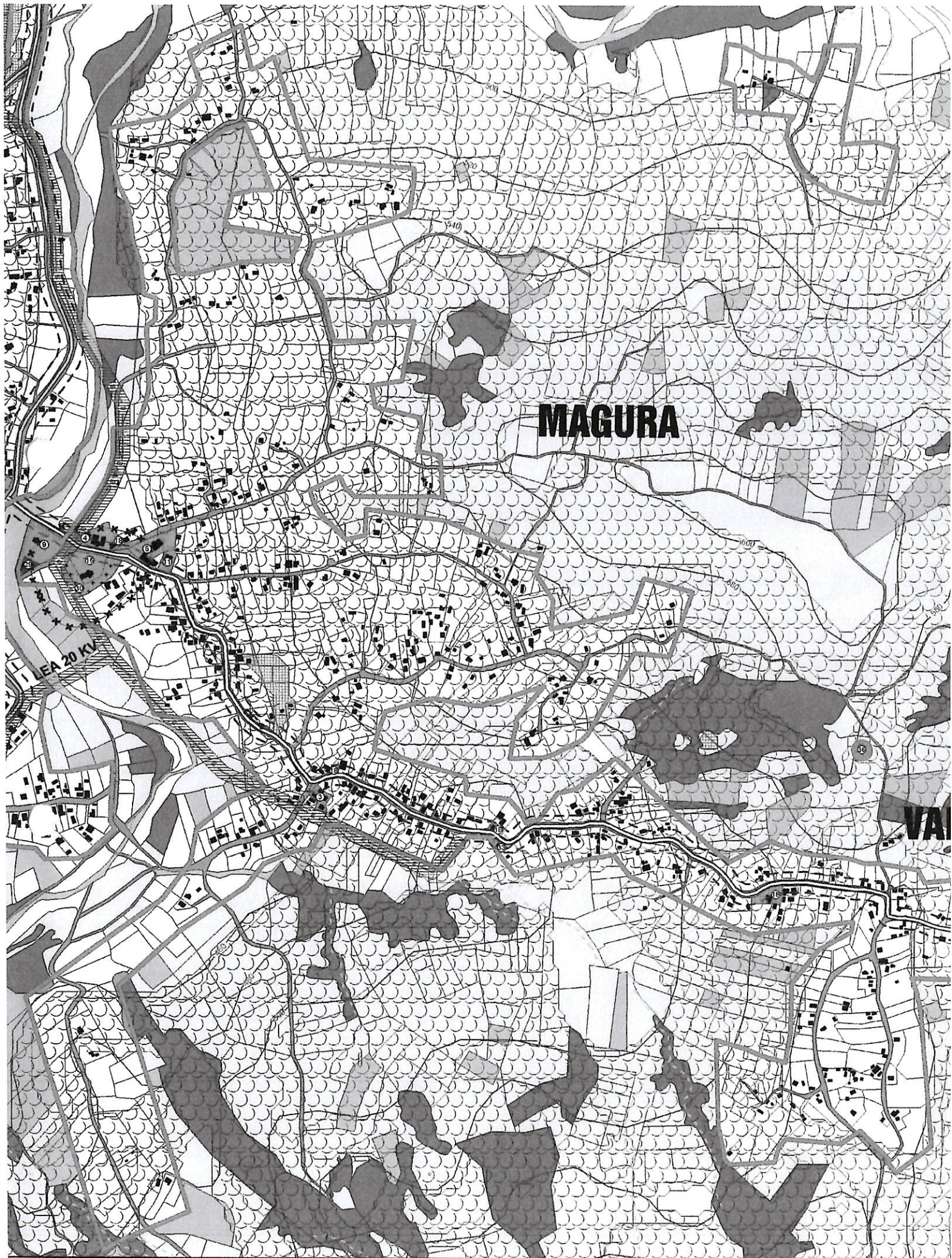
BROSTENI



COSTISATA

pd. Secim





TUNARI

ISTENI



VALEA MORII

