

Anexa nr. 2

Descrierea terenurilor din comuna Golești
județul Vrancea

Suprafață teren extravilan total = 680,00 ha

Din care:

Sat Ceardac – 83,50 ha

Sat Golești - 596,50 ha

Suprafață teren intravilan = 297,00 ha

Din care:

Sat Ceardac – 97,00 ha

Sat Golești - 200,00 ha

Comuna GOLESTI

Satele: GOLESTI si CEARDAC

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -

Loc. și funcțiuni complementare	Sup. (ha)	%din total intrav.	Sup. (ha)	% din total intrav.
Unități industriale și depozite	0,85	1,16	0,85	1,24
Unități agro-zootehnice	23,12	31,54	23,12	33,67
Inst. și servicii de interes public	1,01	1,38	1,01	1,47
Căi de comunicație și transport	4,30	5,87	4,30	6,26
din care:				
• Rutier	(4,30)	(5,87)	(4,30)	(6,26)
• Feroviar	-	-	-	-
Spații verzi, agrement, protecție	-	-	0,65	0,95
Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-
Gospodărie comunală, cimitire	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-
Terenuri libere	36,13	49,29	30,85	44,93
Ape	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-
Terenuri neproductive	0,72	0,98	0,72	1,04
TOTAL INTRAVILAN	73,30	100,00	68,67	100,00

DOTARI	DOTARI
14 S.C. ELMAS 99 S.R.L. -magazin	1 S.C. GENE IMPEX S.R.L. - dep. bauturi
15 S.C. ROLYET S.R.L.-magazin	2 DEPOZIT SELECTARE MIEZ NUCA - depozit
16 S.C. MANDO- COM PROD S.R.L.-magazin	3 S.C. DALEX-DOC S.R.L. - depozit
17 P.F. PETREA - atelier auto	4 S.C. CROILA IMPEX S.R.L. -magazin
18 C.U.P. RA	5 S.C. PROMETEC S.R.L. - instalatii electrice
19 STATIE REGLARE GAZ METAN	6 S.C. ONALEX S.R.L. - vulcanizare
20 BISERICA	7 A.F. FLOREA - vulcanizare
21 S.C. BIRA COM S.R.L. -magazin	8 S.C. ANTILOPA IMPEX S.R.L. - bar
22 A.F. ILIESCU - bar	9 P.F. BOSTANARU - bar
23 S.C. GREF PROSIMPEX S.R.L. - prod. branzeturi	10 P.F. VLASE- tinichigerie
24 S.C. PROMATEX S.R.L. - prod. plasa sarma	11 P.F. MANOLITA -magazin
25 S.C. IONUȚ INIF COM S.R.L. -magazin	12 S.C. DIAFLOR '99 S.R.L. -magazin
26 S.C. RAY COME MODE S.R.L. - firma catering	13 CANTON RADP
27 S.C. LIGMA EXIM S.R.L. - pensiune	59 SC AVICOLA SA
28 P.F. GRECU - moara	
29 S.C. MANCO FIAT S.R.L. -magazin	
30 S.C. AAA COMS-TIL S.R.L. -magazin	
31 S.C. AVIUTNA S.R.L. - ferma crestere pui	
32 S.C. PREMIUM PORC S.R.L. - ferma crestere porci	
33 S.C. ANTA FIER S.R.L. - cofectii metalice	
34 S.C. DMF POLIPLAST S.R.L.- prod. mase plastice	
35 S.C. GLX CONF. S.R.L. - confectii	
36 CONSUMCOOP - restaurant	
37 S.C. NIAGRO S.R.L. - sectie mecanizare	
38 S.C. KRAY S.R.L. - moara	
39 DISPENSAR VETERINAR	
40 S.C. AUTO LEADER S.R.L. - service auto	
41 S.C. GIGAVI S.R.L. -magazin	
42 S.C. ALAN SERV S.R.L. -magazin auto	
43 S.C. PETREA SUKA COM S.R.L. -magazin	
44 S.C. GUVANIC S.R.L. -magazin	
45 S.C. OZ INSTAL S.R.L.- pestari servicii	
46 P.F. ȘTEFAN SIMA -magazin	
47 S.C. ALPHA CONSTR. S.R.L.- depozit materiale	
48 S.C. PATIBAR MARY LONA S.R.L. -magazin	
49 SCOALA	
50 DISPENSAR, GRADINITA, POLITIE, FARMACIE PRIMARIE	
51 S.C. INTERNAȚIONAL S.R.L. - restaurant	
52 S.C. DIPROD PREST S.R.L. - restaurant	
53 A.F. DOBRE NICOLAE -magazin	
54 S.C. ALINEX S.R.L. -magazin	
55 S.C. LEFTER CONSTRUCTII S.R.L.	
56 S.C. FININVEST S.R.L. - prod. jucarii	
57 S.C. AGRICOLA PROD S.R.L.	
58 S.C. GRAFIT PROD S.R.L.-prod. tricotate	
60 S.C. ANIMAX S.R.L. -magazin	
61 S.C. MIMVAS S.R.L. -magazin	
62 S.C. VAL CON PROIECT S.R.L. - proiectare	
63 S.C. RAD CON SENTER IMPEX S.R.L. - spatul. auto	
64 STAȚIE ASFALT	
65 PARCURI PROPUSE	
66 BISERICĂ + CIMITIR	
67 SALA SPORT - propusa	
68 SEDIU ADMINISTRATIV - PRIMARIE - propusa	
69 PIATA AGROALIMENTARA - propusa	

BILANT DE TRUPURI SAT GOLESTI

Nr. trup	Specificație	Sup. (ha.)
1T1	Localitatea de bază	364,56
1T2	Put forat	0,06
1T3	Put forat	0,03
1T4	PUZ Chiriac	0,50
1T5	S.C. Premium porc S.R.L.	11,22
TOTAL		376,37

BILANT TERITORIAL SAT GOLESTI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPUS
	Sup. (ha)	Sup. (ha)
Zona centrală	(3,00)	(4,00)
Loc. și funcțiuni complementare	67,50	68,80
Unități industriale și depozite	1,10	1,10
Unități agro-zootehnice	46,31	46,31
Inst. și servicii de interes public	2,31	2,31
Căi de comunicație și transport	24,58	26,35
din care:		
• Rutier	(23,00)	(23,90)
• Feroviar	(1,58)	(0,45)
Spații verzi, agrement, protecție	0,91	12,89
Construcții tehnico-edilitare	3,08	3,08
Gospodărie comunală, cimitire	0,85	0,85
Destinație specială	-	-
Terenuri libere	176,55	212,63
Ape	0,06	0,06
Păduri	1,99	0,61
Terenuri neproductive	0,72	0,72
TOTAL INTRAVILAN	325,24	376,37

1-1 PROFIL TRANSVERSAL - STRADA PRINCIPALA IN LOCALITATI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV A UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

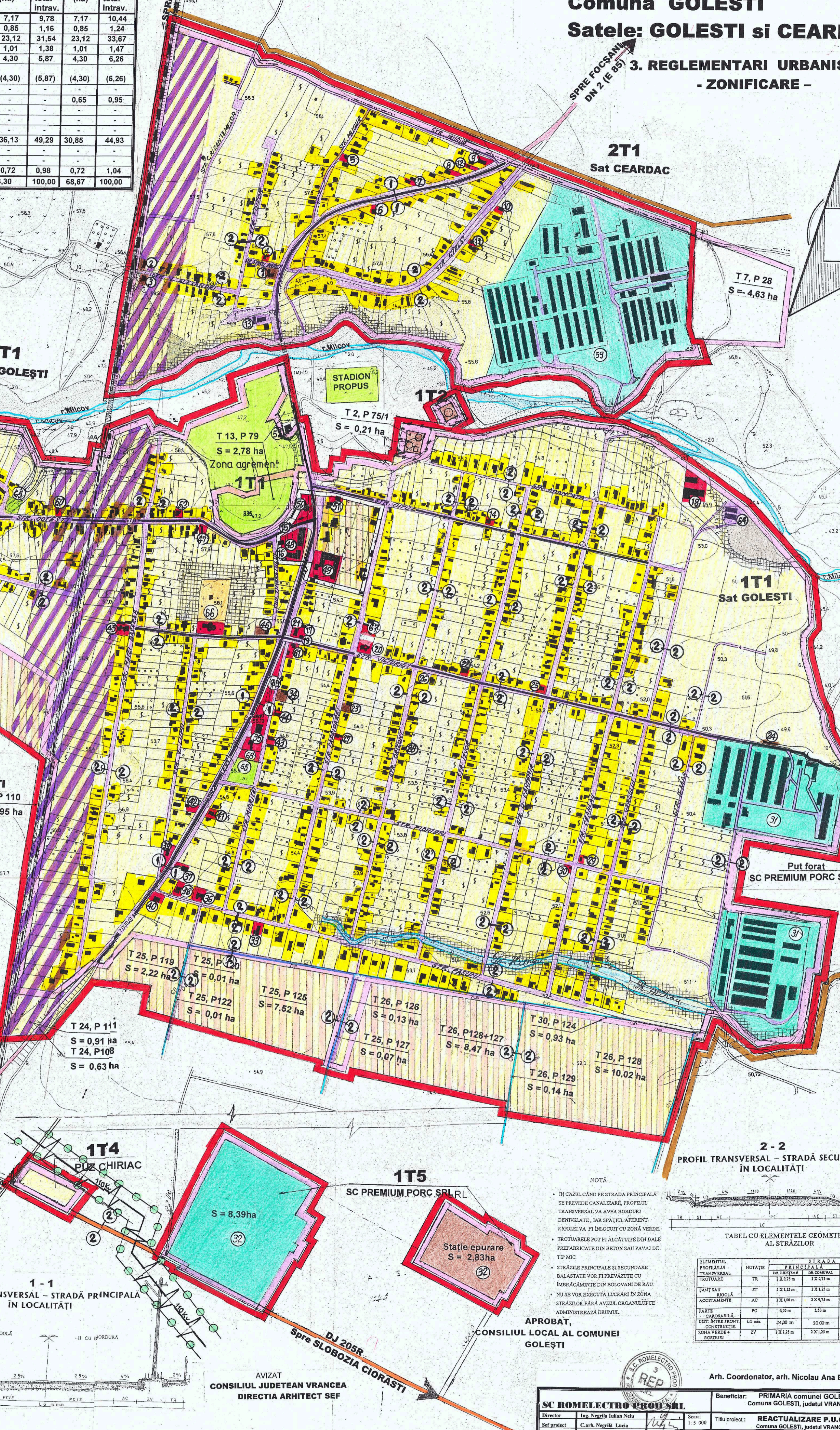
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA AFERENTA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO EDILITARE
- ZONE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- PADURI
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE CU RISCURI NATURALE (INUNDATII)

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCȚII SI CULOARE TEHNICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - pana la realizare PUZ
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - zona protecție CFR
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

DRUMURI

- DRUMURI - DN, DJ, DC
- STRAZI MODERNIZATE
- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI



NOTĂ

- ÎN CAZUL CÂND PE STRADA PRINCIPALĂ SE PREVEDE CANALIZARE, PROFILUL TRANSVERSAL VA AVEA BORDURI DENIVELATE, ÎN SPAȚIUL AFERENT RIGOLEI VA FI ÎNCLINAT CU ZONA VERDE.
- TROTUARELE POT FI ALĂCĂTUITE DIN DALE PREFABRICATE DIN BETON SAU PAVAJ DE TIP MIC.
- STRAZILE PRINCIPALE ȘI SECUNDARE BALASTATE VOR FI PREZENTATE CU ÎMBELĂCĂMÎNTE DIN BLOAVANI DE RĂU.
- NU SE VOR EXECUTA LUCRĂRI ÎN ZONA STRĂZILOR PĂRĂ AVIZUL ORGANULUI CE ADMINISTRĂZĂ DRUMUL.

TABEL CU ELEMENTELE GEOMETRICE AL STRĂZILOR

ELEMENTUL PROIECTULUI	NOTAȚIE	ST. K.A.D.A.	RECU.
TROTUARE	TR	1 X 1,50 m	1 X 1,50 m
SAHE SAU BORDURI ACORDAMINTE	AC	1 X 1,00 m	1 X 1,00 m
PARTI CAROSABILA	PC	6,00 m	5,50 m
EFECTIVITATEA PROIECTULUI	LO	24,00 m	20,00 m
ZONA VERDE + BORDURI	ZV	1 X 1,25 m	1 X 1,25 m

APROBAT, CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GOLEȘTI

AVIZAT CONSILIUL JUDEȚEAN VRANCEA DIRECTIA ARHITECT SEF

Arh. Coordonator, arh. Nicolau Ana Elena

Beneficiar: PRIMARIA comunei GOLEȘTI, Comuna GOLEȘTI, județul VRANCEA

Director: Ing. Negrețu Iulian Nelu

Sef proiect: Carh. Negrețu Lucia

Proiectant: Ing. Filip Lișca

Desenat: Ing. Filip Nicolae

Scara: 1:5 000

Data: 2011

Titlu proiect: REACTUALIZARE P.U.G. Comuna GOLEȘTI, județul VRANCEA

Total planșe: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Satele GOLEȘTI și CEARDAC

AC

ICE



T3



485

ARĂ

2%

1%

100 m
200 m
300 m
400 m
500 m