

CONTRACT

de ocupare temporară a domeniului privat

pe perioada evenimentului „Bărcănești Fest – 550 de ani de istorie”, ediția 2026

Nr. _____ din data de _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. LOCATOR: COMUNA BĂRCĂNEȘTI, Județul Prahova, cu sediul în comuna Bărcănești, str. Crinilor nr. 108, cod fiscal 2845311, cont Trezoreria Boldesti Scaieni **RO30 TREZ 5392 1330 208X XXXX**, reprezentată legal prin Primar **Gheorghe-Daniel APOSTOL**, în calitate de organizator al evenimentului „Bărcănești Fest – 550 de ani de istorie”.

1.2. LOCATAR: S.C. / P.F.A. / Î.I. / I.F. _____, cu sediul în loc. _____, str. _____, nr. _____, județul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J____/____/____, CUI _____, cont IBAN _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, în calitate de Comerciant Participant.

1.3. Calitatea Locatarului: (se bifează)

☐ Comerciant local (sediul social / punct de lucru pe raza Comunei Bărcănești sau producător agricol cu carnet de comercializare emis de Primăria Bărcănești)

☐ Alt comerciant

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Locatorul transmite Locatarului dreptul de folosință temporară asupra unui spațiu aflat pe domeniul privat al Comunei Bărcănești, în suprafață de _____ mp (Lungime: _____ m × Lățime: _____ m), situat în perimetrul de desfășurare a evenimentului „Bărcănești Fest – 550 de ani de istorie”, ediția 2026, respectiv pe terenul de lângă terenul de fotbal aflat în proximitatea Liceului Tehnologic Bărcănești.

2.2. Destinația specifică a spațiului închiriat (se bifează activitatea aprobată de Primărie):

☐ Alimentație publică (mâncare caldă / grătare / food-trucks / terase)

☐ Comerț ambulant produse alimentare (înghețată, vată de zahăr, popcorn, băuturi răcoritoare, etc)

☐ Comerț ambulant produse nealimentare (artizanat, jucării, suveniruri, accesorii)

☐ Parcuri de distracții / agrement (gonflabile, carusele, tiruri)

☐ Alte activități: _____

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe durata determinată a evenimentului, respectiv ziua de 04.07.2026, în intervalul orar 09:00 – 24:00.

3.2. Locatarul are dreptul de acces în perimetrul evenimentului pentru montarea standului în data de 04.07.2026, începând cu ora 09:00, și are obligația eliberării complete a spațiului până cel târziu în data de 05.07.2026, ora 18:00.

4. TARIFUL, GARANȚIA ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Tarifele de ocupare a domeniului privat, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____, sunt următoarele:

Tip activitate	Comercianți locali (lei/mp/zi)	Alți comercianți (lei/mp/zi)
Alimentație publică	8 lei	16 lei
Comerț ambulant produse alimentare	10 lei	20 lei
Comerț ambulant produse nealimentare	6 lei	12 lei
Parcuri de distracții și jocuri recreative	15 lei	30 lei
Alte activități	10 lei	15 lei

4.2. Taxa de ocupare aplicabilă prezentului contract: _____ lei/mp/zi × _____ mp × 1 zi = _____ lei.

4.3. **Garanția de participare:** Locatarul are obligația de a constitui o garanție de participare în cuantum de **500 lei** în contul **RO28 TREZ 5395 006X XX00 2026**, achitată distinct față de taxa de ocupare.

4.4. Totalul de plată (taxă ocupare + garanție) este de _____ lei și se achită integral, conform instrucțiunilor mai sus menționate. Neplata în termen atrage anularea automată a rezervării spațiului.

4.5. Garanția de participare se restituie integral Locatarului în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la finalul evenimentului, după verificarea perimetrului alocat de către reprezentanții Primăriei și constatarea respectării obligațiilor privind curățenia, integritatea solului (gazonului) și predarea în starea inițială.

4.6. În cazul constatării unor pagube, deseuri nepredate, pete de grăsime/ulei pe gazon sau a oricăror altor nerespectări ale obligațiilor contractuale, garanția se reține integral sau parțial, proporțional cu prejudiciul constatat, fără a fi necesară o procedură separată. Reținerea garanției nu exclude aplicarea sancțiunilor contravenționale prevăzute în regulament.

5. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI (PRIMĂRIA)

5.1. Să predea Locatarului amplasamentul liber, conform proces verbal predare primire amplasament.

5.2. Să asigure accesul la energie electrică în zona de eveniment, în limita unei puteri rezonabile per stand.

5.3. Să asigure iluminatul public stradal general și prezența echipajelor de ordine publică (Poliția Locală / Jandarmerie) pentru menținerea climatului de siguranță pe perioada evenimentului.

5.4. Locatorul NU asigură apă curentă, mobilier, generator, pubele individuale sau alte dotări tehnice — acestea cad exclusiv în sarcina Locatarului.

6. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI (COMERCIANTUL)

6.1. Avize și autorizații: Locatarul poartă întreaga răspundere civilă și penală pentru deținerea tuturor avizelor de funcționare necesare activității sale (DSVSA pentru produse alimentare, DSP, verificări tehnice ISCIR pentru echipamentele de agrement și polițe RCA aferente, după caz).

6.2. Salubritate: Locatarul este obligat să mențină curățenia permanentă în perimetrul alocat și în jurul acestuia pe o rază de 2 metri. Acesta trebuie să dețină pubele proprii și saci menajeri pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Este strict interzisă deversarea uleiurilor uzate sau a apelor reziduale pe sol.

6.3. Protecția domeniului privat și a gazonului: Pentru comercianții din zona de alimentație publică (grătare, friteuze, food-truck-uri) este **obligatorie** montarea unei folii de protecție impermeabile sau a unei mochete pe sol, sub întreaga suprafață a standului, pentru a preveni petele de grăsime/ulei și degradarea gazonului.

6.4. P.S.I. și siguranță tehnică: Locatarul are obligația de a respecta integral normele P.S.I., de a deține minimum un extingtor tip P6 valabil la standurile cu surse de foc, de a păstra distanța minimă de 3 metri între standurile cu foc deschis și de a-și proteja instalațiile electrice cu disjunctori diferențiali proprii.

6.5. Apă curentă: Locatarul își asigură pe cont propriu apa necesară activității sale, din surse autorizate. Locatorul nu pune la dispoziție rețea de apă curentă în zona de eveniment.

6.6. Program și sonorizare: Locatarul se obligă să respecte programul orar stabilit de Locator (09:00 – 24:00). Utilizarea echipamentelor proprii de sonorizare (muzică independentă la stand) este strict interzisă, pentru a nu perturba programul artistic oficial al evenimentului.

6.7. Casa de marcat: Locatarul are obligația de a utiliza aparat de marcat electronic fiscal și de a elibera bon fiscal pentru fiecare vânzare.

7. PENALITĂȚI ȘI REZILIERE

7.1. Nerespectarea obligațiilor privind curățenia, montarea foliei de protecție sau protecția solului (pete de grăsime, deteriorarea gazonului) dă dreptul Locatorului de a reține integral garanția de participare și de a sista activitatea Locatarului fără returnarea taxei de ocupare.

7.2. Nerespectarea repetată a obligațiilor contractuale dă dreptul Locatorului de a rezilia unilateral prezentul contract, cu evacuarea imediată a standului și fără restituirea sumelor achitate.

7.3. Sancțiunile prevăzute în Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local se aplică cumulativ cu măsurile contractuale, fără a se substitui acestora.

8. FORȚĂ MAJORĂ

8.1. În caz de forță majoră (condiții meteo extreme constatate oficial, ordine publică, situații sanitare excepționale), evenimentul poate fi suspendat sau anulat fără ca Locatorul să datoreze despăgubiri.

8.2. În situația suspendării/anulării evenimentului din motive obiective, taxa de ocupare și garanția de participare se restituie integral sau, la opțiunea Locatarului, se reportează către o ediție viitoare a evenimentului.

9. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Regulamentului privind organizarea și desfășurarea comerțului stradal pe perioada evenimentului „Bărcănești Fest – 550 de ani de istorie”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. ____ din _____, care face parte integrantă din contract.

9.2. Eventualele litigii decurgând din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, vor fi de competența instanțelor judecătorești din raza de competență a sediului Locatorului.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

Comuna Bărcănești

PRIMAR,

Gheorghe Daniel APOSTOL

LOCATAR,

(numele, semnătura,
ștampila comerciantului)