

DEVIZ GENERAL				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI				
"Alimentare cu gaze naturale la cladirile cresei si salii de sport Vetis"				
	la cursul inforeuro din data de:		2026	
	în lei/euro la cursul de:		5.1	
	cota TVA:		21	%
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2.2	Alte taxe pentru avize necesare documentatiilor	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00

3.4	Certificarea performanței energetice si auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	0.00	15,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor pentru documentatiile P.A.C. si P.O.E	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	0.00	10,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7	Consultanță	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistentă tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	5 ,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4 ,000.00	840.00	4,840.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		47,000.00	6,719.99	53,719.99

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	98,000.00	20,580.00	118,580.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		98,000.00	20,580.00	118,580.00
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,088.00	819.00	5,907.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	540.00	0.00	540.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	108.00	0.00	108.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	540.00	0.00	540.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	3,900.00	819.00	4,719.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,800.00	2,268.00	13,068.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
TOTAL CAPITOL 5		26,388.00	5,282.00	31,670.00
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUTAREA DE PREȚ				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	36,250.00	7,612.50	43,862.50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 7		41,250.00	8,662.50	49,912.50
TOTAL GENERAL		212,638.00	41,244.49	253,882.49
DIN CARE C+M		108,000.00	22,680.00	130,680.00
	2026		Numele:	Ing Nilvan Adelin
	Beneficiar/Investitor,		Funcția:	inginer
	COMUNA VETIS		Semnatura:	

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Anexa la Deviz General

Privind abrobarea obiectivului

"Alimentare cu gaze naturale la cladirile cresei si salii de sport Vetis"

I.INDICATORI TEHNICI

1.Characteristicile geofizice ale terenurilor de amplsament este:

Amplasamentul lucrărilor este: Localitate Vetis , jud. Satu Mare

Traseul rețelei gaze naturale este amplasat pe teritoriul localitatii Vetis , judetul Satu Mare .
Suprafața ocupată de lucrare se află pe domeniul public al Comunei Vetis.

Amplasamentul nu prezintă risc de inundabilitate.

2.Characteristicile principale ale constructiilor

Soluția tehnică pentru realizarea investiției prevede:

- lungime retea gaze naturale PEHD PE100 PN10 SDR11 , DN 63 mm – 165 m
- bransamente gaze naturale – 2 buc

II.INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totala a investitiei:	inclusiv TVA	253,882.49 lei
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Din care C+M :	inclusiv TVA	130,680.00 lei
-----------------------	---------------------	-----------------------