



S.C. NORD STUDIO S.R.L.
PROIECTARE – CONSULTANȚĂ – ASISTENȚĂ

Registrul comerțului nr.: J2014000191338

Cod unic de înregistrare: RO32865817

Tel: 0751078751

Email: nordstudio14@gmail.com

office.nordstudio@gmail.com



**„AMENAJARE SI DOTARE DE SPATII PENTRU FACILITATI SPORTIVE
SI RECREATIVE IN AER LIBER
IN COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA”**

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

**BENEFICIAR: COMUNA FUNDU MOLDOVEI,
JUDETUL SUCEAVA**

PROIECTANT GENERAL:

S.C. NORD STUDIO S.R.L.

J2014000191338

e-mail: nordstudio14@gmail.com



2026

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

**„AMENAJARE SI DOTARE DE SPATII PENTRU FACILITATI
SPORTIVE SI RECREATIVE IN AER LIBER
IN COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA”**

AMPLASAMENT: SAT/COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA

PROIECTANT GENERAL:

SC NORD STUDIO SRL

- str. Victoriei, nr. 69, bl. 69, spatiu com. 1, parter, sat Sf. Ilie, com. Scheia, jud. Suceava
- numar de inregistrare in Registrul Comertului J2014000191338
- cod unic de inregistrare 32865817, atribut fiscal RO
- cod CAEN 7112: Activități de inginerie și consultanță tehnică lega
- tel.:0751078751, e-mail: nordstudio14@gmail.com.

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR. 325/2026

DATA ELABORARII: MARTIE 2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA FUNDU MOLDOVEI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la HCL nr. _____ din _____
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a
indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul
***“AMENAJARE SI DOTARE DE SPATII PENTRU FACILITATI SPORTIVE SI
RECREATIVE IN AER LIBER IN COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUDETUL
SUCEAVA”***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- 1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) 1.475.463,00 lei**
din care construcții și montaj (C+M) = 744.150 lei

Valoarea totală a investiției (exclusiv TVA) 1.220.565,00 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 615.000 lei

- 2. Valoarea eligibilă a investiției (inclusiv TVA) 1.431.298,00 lei**
din care construcții și montaj (C+M) = 744.150 lei

Valoarea eligibilă a investiției (exclusiv TVA) 1.184.065,00 lei
din care construcții și montaj (C+M) = 615.000 lei

- 3. Valoarea neeligibilă a investiției (exclusiv TVA) 36.500,00 lei**
din care construcții și montaj (C+M) = 0 lei

- 4. Valoarea neeligibilă a investiției (inclusiv TVA) 44.165,00 lei**
din care construcții și montaj (C+M) = 0 lei

- 5. Capacități în unități fizice și valorice:**

Nr. crt.	Denumire indicator	Valoare indicator/ m.p
1.	Suprafața construită	870
2.	Suprafața construită desfășurată	870

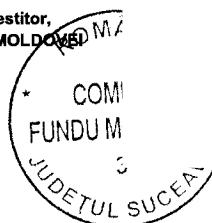
Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretar general al comunei

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016-TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții :
AMENAJARE SI DOTARE DE SPATII PENTRU FACILITATI SPORTIVE SI RECREATIVE IN AER LIBER
IN COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA(21%) lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	18,600.00	3,906.00	22,506.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		18,600.00	3,906.00	22,506.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	55,500.00	11,655.00	67,155.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2. Audit	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.3. Coordonorator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		131,500.00	27,615.00	159,115.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și utilaje	561,400.00	117,894.00	679,294.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159,800.00	33,558.00	193,358.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale (dotări OMD)	240,000.00	50,400.00	290,400.00
Total capitol 4		991,200.00	208,152.00	1,199,352.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,765.00	210.00	7,975.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,075.00	0.00	3,075.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	615.00	0.00	615.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor- CSC	3,075.00	0.00	3,075.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,000.00	210.00	1,210.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61,500.00	12,915.00	74,415.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		79,265.00	15,225.00	94,490.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(5%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,220,565.00	254,898.00	1,475,463.00
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		615,000.00	129,150.00	744,150.00

In preturi la data de 02.2026, curs euro BCE= 5,0965

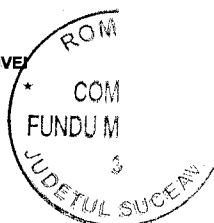
Beneficiar/ Investitor,
COMUNA FUNDU MOLDOVEIÎntocmit,
Ing. Costiuc Elena
SC NORD STUDIO SRL

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016-ELIGIBIL
al obiectivului de investiții :
AMENAJARE SI DOTARE DE SPATII PENTRU FACILITATI SPORTIVE SI RECREATIVE IN AER LIBER
IN COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUDETUL SUCEAVA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA(21%) lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	18600,000	3906,000	22506,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
Total capitol 1		18600,000	3906,000	22506,000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	840,00	4,840.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	840,00	4,840.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	51,000.00	10,710.00	61,710.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.7.2. Audit	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		95,000.00	19,950.00	114,950.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și utilaje	561,400.00	117,894.00	679,294.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,000.00	6,300.00	36,300.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	159,800.00	33,558.00	193,358.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (dotări OMD)	240,000.00	50,400.00	290,400.00
Total capitol 4		991,200.00	208,152.00	1,199,352.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,765.00	210.00	7,975.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,075.00	0,00	3,075.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	615.00	0,00	615.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor- CSC	3,075.00	0,00	3,075.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,000.00	210.00	1,210.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	61,500.00	12,915.00	74,415.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		79,265.00	15,225.00	94,490.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
Total capitol 6		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(5%)	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1,184,065.00	247,233.00	1,431,298.00
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		615,000.00	129,150.00	744,150.00

În prețuri la data de 02.2026, curs euro BCE= 5,0965

Beneficiar/ Investitor,
COMUNA FUNDU MOLDOVEI



Întocmit,
ing. Costiuc Elena
SC NORD STUDIO SRL



DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016-NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții :
AMENAJARE SI DOTARE DE SPATII PENTRU FACILITATI SPORTIVE SI RECREATIVE IN AER LIBER
IN COMUNA FUNDU MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA(21%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.7	Consultanță	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Audit	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		36,500.00	7,665.00	44,165.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și utilaje	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale-(dotari OMD)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și per	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor- CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț(5%)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		36,500.00	7,665.00	44,165.00
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.00

In preturi la data de 02.2026, curs euro BCB 1.0965

Beneficiar/ Investitor,
COMUNA FUNDU MOLDOVEI



Întocmit,
ing. Costiuc Elena
SC NORD STUDIO SRL

