

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL:

**„AMENAJARE SPAȚII RECREERE/PARC ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ-VALEA LUI
DRAGANESCU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV”-FAZA DTAC, PT+DE**

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

AMENAJARE SPAȚII RECREERE / PARC ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ – VALEA LUI
DRĂGĂNESCU, COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV

1.2. Beneficiar

COMUNA BRĂNEȘTI

Adresa: Str. I.C. Brătianu nr. 69, Com. Brănești, Jud. Ilfov

1.3. Amplasament

COMUNA BRĂNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV-SAT BRANESTI- strazile Victoriei, M. Eminescu,
Infratrii, Slt. Petre Ionel

1.4. Termen executie

18 luni

2. BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren totală = 41 798.00 m²

Suprafață construită propusă – pavilioane = 245.00 m²

Suprafață sistematizare verticală, alei, platforme= 10 289.00 m²

Suprafață spații verzi, luciu apă = 31 264.00 m²

POT propus = 0.58%

CUT propus = 0,005

Clasa de importanță IV, conform P-100/2013

Categoria D de importanță și expunere la cutremur, conform HG 766/97

3. INDICATORI DE PROIECT

3.1 Indicatori de realizare

Indicatorii de realizare specifici programului, aferenți obiectivului specific sunt:

Cod Indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Definiția	Data de raportare
RCO 74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	2500 Persoane	Număr de persoane acoperite de proiecte susținute de fonduri în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată.	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite.
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	1	Numărul contribuțiilor la strategii pentru dezvoltare teritorială integrată raportate pe fiecare obiectiv specific care contribuie la dezvoltarea teritorială în linie cu art. 28, pct. (a) și (c) - CRP. Indicatorul măsoară, la nivelul fiecărui obiectiv specific, numărul contribuțiilor financiare la strategii teritoriale. Indicatorul nu ia în calcul strategiile CLLD- <i>Strategia de Dezvoltare a Județului Ilfov</i>	La finalizarea implementării primului proiect sprijinit în cadrul strategiei teritoriale.
RCO 77	Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	2	Număr de centre culturale și de turism sprijinite de fonduri: - <i>Casa muzeala/expoziționala</i> - <i>Estrade parc- activitati specifice culturale, Organizare festival cultural tradițional zonal „Ziua Cucilor”</i>	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite.
RSO 14S11	Numărul infrastructurilor create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității	5	Numărul infrastructurilor create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității. Sunt vizate acele infrastructuri care sprijină relațiile în cadrul comunităților și între oameni din medii diferite, oferind locuri pentru ca oamenii să se întâlnească și să facă noi conexiuni, care susțin participarea și sprijină egalitatea, oferind acces egal la sprijin și servicii, în concordanță cu nevoile identificate la nivelul comunităților în cadrul strategiilor teritoriale: <i>spatii agrement, statii activitati sportive, spatii odihna si relaxare, spatii locuri de joaca, spatiu pentru vizitare casa traditionala</i>	La finalizarea implementării proiectelor sprijinite.

La completarea indicatorului RCO77 nu se va interpreta termenul sit așa cum este definit de Legea 422/2001 privind monumentele istorice, cu completările și modificările ulterioare, ci se va avea în vedere obiectivul de investiție al proiectului care beneficiază de sprijin.

2.2. Indicatori de rezultat

Cod Indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Definiția	Data de raportare
RCR 77	Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin	0	Numărul estimat de vizitatori anual ai siturilor culturale și turistice. Estimarea numărului de vizitatori trebuie efectuată ex post pentru un an de la finalizarea intervenției. <i>Indicatorul de referință al indicatorului se referă la numărul estimat anual de vizitatori ai siturilor sprijinite pentru anul înainte de începerea intervenției și este zero pentru noile situri culturale și turistice.</i> Indicatorul nu acoperă siturile naturale pentru care o estimare exactă a numărului de vizitatori nu este posibilă- zona nou creată, spațiul existent nu este vizitat, doar tranzitat pietonal.	La un an de la finalizarea implementării proiectului
RSR 14S12	Populația care are acces la infrastructurile create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității	7458 Persoane	Populația care are acces la infrastructurile create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității: <i>riveranii din satul Branesti.</i>	La un an de la finalizarea implementării proiectelor sprijinite.

2.3. Indicatori suplimentari specifici Apelului de Proiecte

Suprafață construită desfășurată modernizată a infrastructurii obiect al proiectului (mp);

Suprafața totală a terenului amenajat prin proiect este de 41.798 mp, din care:

- suprafață construită propusă – pavilioane: 245 mp;
- sistematizare verticală, alei și platforme: 10.289 mp;
- terenuri de sport: 2.735 mp;
- locuri de joacă: 1.620 mp;
- suprafață spații verzi și luciu de apă: 31.264 mp.

Prin proiect se realizează o infrastructură publică modernă, multifuncțională și accesibilă, integrată în sistemul de infrastructură verde-albastră al comunei Brănești.

- Măsurile de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități (12 facilități principale);

Proiectul include multiple măsuri de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități, printre care:

1. alei accesibile cu suprafețe uniforme și antiderapante;
2. pante line pentru deplasarea persoanelor în scaun rulant;
3. platforme mobile de acces;

4. zone de traversare adaptate;
5. semnalizare tactilă și vizuală;
6. panouri tactile și Braille;
7. iluminat de orientare;
8. mobilier urban adaptat;
9. echipamente de joacă accesibile copiilor cu dizabilități (inclusiv 2 echipamente destinate copiilor cu dizabilități);
10. facilități sportive (inclusiv 1 echipament de fitness destinat copiilor cu dizabilități) ;
11. toalete publice accesibile (grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități în pavilionul administrativ din zona parcarii) .
12. locuri parcare persoane cu dizabilitati (2 locuri)

Aceste măsuri urmăresc asigurarea accesului egal și nediscriminatoriu pentru toate categoriile de utilizatori.

- Alte facilități create / modernizate și echipate (22 facilitati principale)

În cadrul proiectului sunt prevăzute următoarele facilități:

- 1x teren de minifotbal;
- 1x teren de tenis;
- 1x teren de baschet ;
- 1x teren de volei;
- 1x zonă fitness outdoor;
- 1x traseu off-road pentru biciclete;
- 3x locuri de joacă pentru copii;
- 1x grădină senzorială;
- 1x grădină barocă;
- 2x estradă pentru spectacole;
- 2x gradene naturale;
- 1x fântână arteziană încastrată la nivelul aleii;
- 1x zonă multifuncțională pentru evenimente;
- 1x zona de relaxare pentru seniori (șah-table);
- 1x zona de lectură;
- 1x parcare exterioară autoturisme;
- 1x tarc caini,
- mobilier urban

Lucrări și echipamente edilitare vor fi prevăzute după cum urmează:

- sistem Wi-Fi;
- sistem de supraveghere video;
- sistem de iluminat ornamental;
- sistem de irigații;

- Măsuri de reducere a supra-iluminării;

Proiectul prevede implementarea unui sistem de iluminat LED eficient energetic, dotat cu senzori de prezență și programare adaptivă, care reduce consumul energetic și limitează iluminarea excesivă a spațiilor exterioare. Sistemul de iluminat este dimensionat în funcție de necesarul real de utilizare și de siguranță al spațiilor amenajate. Se vor prevedea surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră, temperatura culorii nu va depăși **3000 Kelvin**, pentru protecția faunei sălbatice propuse.

- Măsuri de menținere a luminii în limita proprietății sau a zonei desemnate pentru iluminare prin orientare și ecranarea surselor de lumină;

Corpurile de iluminat vor fi orientate și poziționate astfel încât fluxul luminos să fie direcționat exclusiv către alei, zone funcționale și spațiile de interes ale parcului. Se vor utiliza corpuri de iluminat cu dispersie controlată și ecranare corespunzătoare pentru reducerea poluării luminoase și limitarea impactului asupra vecinătăților și biodiversității locale.

- Măsuri de evitare a grupării excesive a luminii;

Sistemul de iluminat ornamental și ambiental va fi distribuit uniform în cadrul parcului, evitând concentrarea excesivă a surselor de lumină în anumite zone. Amplasarea corpurilor de iluminat va respecta principiile eficienței energetice, confortului vizual și protecției mediului nocturn.

- Măsuri de reducere a duratei de iluminare (utilizarea temporizatoarelor, a senzorilor de mișcare, iluminare adaptivă care estompează sau sting luminile când nu mai sunt necesare, etc.);

Măsurile de reducere a duratei de iluminare sunt realizate prin intermediul sistemului inteligent de management al iluminatului exterior al parcului. Controlul iluminatului se realizează centralizat din tabloul electric general și prin sistemele automate integrate în corpurile de iluminat.

Pentru optimizarea consumului energetic și reducerea impactului asupra mediului, proiectul prevede:

- senzori de prezență;
- programare adaptivă a iluminatului;
- reducerea intensității luminoase în intervalele cu trafic redus;
- posibilitatea stingerii automate a anumitor zone atunci când acestea nu sunt utilizate.

Aceste măsuri contribuie la reducerea consumului de energie cu aproximativ 70% față de sistemele convenționale.

- Prevederea de surse de iluminat cu lumină caldă, fără culoarea albastră (temperatura culorii să nu depășească 3000 Kelvin), pentru protecția faunei sălbatice.

Sistemul de iluminat propus va utiliza surse LED cu lumină caldă, cu temperatura de culoare de maximum 3000K, pentru reducerea impactului asupra biodiversității și protejarea faunei locale. Alegerea acestor surse contribuie la limitarea poluării luminoase și la integrarea armonioasă a iluminatului în cadrul natural al parcului.

- Suprafața totală de sol pierdută ca urmare a implementării acțiunilor propuse (mp)

Suprafața ocupată de construcții și amenajări impermeabile este limitată și controlată prin utilizarea de materiale permeabile și integrarea sistemelor verzi. Suprafața construită propusă este de 245 mp, iar circulațiile și platformele sunt proiectate astfel încât să minimizeze impactul asupra terenului natural.

- Suprafața totală de spații verzi nou create urmare a implementării acțiunilor propuse (incluzând aici spațiile verzi pe verticală și/ sau acoperișuri verzi mp)

Prin proiect se realizează un total de 31.264 mp de spații verzi și luciu de apă, reprezentând aproximativ 75% din suprafața totală a amplasamentului.

Acestea includ:

- gazon însămânțat;
- masive de vegetație;
- partere florale;
- grădini tematice;
- acoperitori de sol;
- gazon ranforsat;
- luciu de apă;
- vegetație decorativă și arbori.

Amenajările contribuie la dezvoltarea infrastructurii verde-albastre, îmbunătățirea biodiversității și reducerea efectelor schimbărilor climatice.

4. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

FUNCȚIUNI PROPUSE

Se propune degajarea terenului, sistematizarea verticală și pregătirea lui pentru plantarea cu material vegetal și amenajarea de alei și zone de interes, creând astfel un spațiu verde de agrement pe amplasamentul care nu este folosit la momentul de față.

Pentru obținerea unei calități superioare a spațiului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic, se propun următoarele lucrări:

- **Zona centrală 1 a parcului** este marcată prin amenajarea unei **estrade principale** pentru spectacole la intersecția aleilor principale, și gradene naturale care preiau panta naturală a terenului; aceasta va fi dublată de o estradă secundară, deservită de asemenea de gradene amenajate în panta naturală a terenului. Cele două spații de întâlnire vor putea fi utilizate pentru organizarea unor evenimente în aer liber (festivaluri, târguri, concerte, etc.);
- **Zona centrală 2 a parcului** este marcată prin amenajarea unei fântâni arteziene circulabilă cu jocuri de apă, încastrată la nivelul aleilor, și o grădină barocă în fața acesteia, cu partere florale care preiau panta terenului;
- **Zone pentru sport**, prevăzute cu:
 - terenuri de minifotbal, tenis, baschet și volei, amenajate cu gazon sintetic ;
 - terenurile de sport vor fi delimitate perimetral de o împrejmuire realizată pe structură metalică,
 - zonă echipamente de fitness;
 - trasee de biciclete offroad;
- **Locuri de joacă pentru copii**, prevăzute cu:
 - 3 spații de joacă pentru diferite categorii de utilizatori, lângă estrada principală, respectiv pe latura de est, lângă zona de parcare;
 - zona de pajiște din fața estradei principale, care poate fi transformată în săniuș pe timpul iernii.
- **Spații pentru odihnă și relaxare**, prevăzute cu **mobiliu urban**:
 - amenajarea malurilor Văii lui Drăgănescu (curs de apă natural care străbate imobilul) cu beton și piatră de râu, și vegetație specifică. Se vor realiza de-a lungul cursului de apă podețe de traversare de pe o parte pe alta a cursului de apă;
 - bănci de odihnă cu tratament diferit funcție de zona funcțională deservită – lemn de-a lungul aleilor principale / piatră în grădina barocă, bănci cu spătar în zonele de activități / fără spătar de-a lungul aleii principale și în zona estradei principale;
 - zona de lectură cu bănci tip șezlong din rigle de lemn;
 - mese și scaune pentru jocuri de șah și table;
- **Zone de agrement**:
 - se va amenaja un spațiu multifuncțional destinat activităților recreative și de petrecere a timpului liber, cu acces din Strada Înfrățirii. Amenajarea va permite utilizări temporare specifice activităților desfășurate în cadrul parcului.

- se propune finisarea acestei zone cu pavaj înierbat de tip pratoblocks (sistem fagure pentru protecția gazonului), integrat în amenajarea peisagistică a ansamblului.
- se va realiza un țarc pentru câini pe capătul de sud-vest al imobilului, dotat cu echipamente de agilitate canină;
- țarcul pentru câini va fi delimitat perimetral de o împrejmuire realizată pe structură metalică,

- **Alei pietonale, platforme:**

- sistemul de alei pietonale generează un traseu coerent pentru circulația pietonală pe întreaga suprafață a imobilului; se propune utilizarea betonului dezactivat pentru aleile principale și secundare;
- pentru zona grădinii baroce se vor utiliza dale de piatră naturală ,
- potecile care conduc spre spațiile de joacă / terenurile de sport se vor finisa cu piatră de râu ;
- traseele pietonale tip potecă vor fi tratate cu grile din plastic pentru pavaj înierbat tip pratoblocks (sistem fagure protecție gazon, fabricate din material plastic reciclat) , dublate de trasee offroad pentru biciclete ;
- zonele de parcare/staționare/aprovizionare/multifuncționale vor fi amenajate cu dalaj înierbat tip grile prefabricate, tratament care va ajuta la crearea unui mediu verde și adecvat unei zone de staționare vehicule în spații verzi .

- **Zone administrative:**

- Se vor achiziționa containere prefabricate, unde se vor amenaja spații pentru birou administrativ și pază, vestiare cu grupuri sanitare destinate personalului, toalete publice (inclusiv un grup sanitar adaptat și accesibil persoanelor cu dizabilități);
- Se va amenaja o parcare auto (spatiu multifuncțional) cu acces din Strada Victoriei, pe latura de sud-est a imobilului, cu o capacitate de 26 locuri (dintre care două destinate persoanelor cu dizabilități), finisată cu dale înierbate tip grile prefabricate;
- Se va amenaja o zonă de aprovizionare din dreptul estradei principale, cu acces din Strada Înfrățirii, din nordul-vestul imobilului, finisată cu dale înierbate tip grile prefabricate ; alea de acces propusă din Strada Înfrățirii va putea fi utilizată ocazional pentru accesul auto în scopul aprovizionării, în afara orelor de funcționare; alea de aprovizionare va fi delimitată pe latura dreapta (către spațiul de joacă) de un parapet auto realizat din elemente prefabricate din beton,

- **Adiacent aleilor se vor amplasa următoarele obiecte și mobilier urban:**

- stâlpi pentru iluminat; bănci din lemn / bănci din beton (grădina barocă); coșuri de gunoi ; cișmele pentru apă potabilă ; suporturi parcare biciclete ; podețe de traversare din lemn ; stâlpi de direcționare stradali panouri de afișaj stradal; toalete publice – containere prefabricate echipate și dotate cu mobilier sanitar .

- **Împrejmuire parc:**

Se va prevedea o împrejmuire perimetrală naturală a imobilului, realizată din arbuști ornamentali veșnic verzi.

5. INDICATORI FINACIARI

Conform documentatiei economice întocmită la faza **DTAC/ PT**, au rezultat următorii **indicatori financiari**:

Valoare exprimata in RON

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL INVESTITIE	34.224.282,41	6.844.457,19	41.068.739,60
Din care C+M	17.192.774,84	3.610.482,72	20.803.257,56

Valoare exprimata in EUR

curs InforEuro luna MARTIE 2026: 1 euro = 5,0949 lei

	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
TOTAL INVESTITIE	6.717.360,97	1.343.393,82	8.060.754,79
Din care C+M	3.374.506,83	708.646,43	4.083.153,26

Costurile investiției raportate la suprafața totală amenajată sunt următoarele:

Obiectiv	Suprafața total amenajata (mp)	C+M Cost RON / mp fără TVA	C+M Cost EUR / mp fără TVA
Obiectiv	41.798,00	411,33	80,73

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR GENERAL,
VASILE MARIANA LILIANA

DEVIZ GENERAL				
FAZA DTAC, PT+DE				
Amenajare spatii recreere/parc si sistematizare verticala - Valea lui Draganescu, comuna Branesti, judetul Ilfov				
(intocmit conform H.G. 907/2016)				
Data intocmirii: 28.05.2026				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
0	1	2	4	5
CAP.1 -	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului (exproprii, raport evaluare exproprii, avizare culoar exproprii, documentatii cadastrale culoar exproprii)	1.728.114,58	66.816,00	1.794.930,58
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.728.114,58	66.816,00	1.794.930,58
CAP.2 -	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAP.3 -	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	116.000,00	23.820,00	139.820,00
3.1.1.	Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu inundabilitate, studii Neb)	92.500,00	19.055,00	111.555,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.970,00	11.970,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	365.500,00	70.155,00	435.655,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor, DTAC	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.500,00	4.095,00	23.595,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	196.000,00	37.560,00	233.560,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	306.000,00	64.260,00	370.260,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.	Asistenta tehnica	341.000,00	71.610,00	412.610,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	36.000,00	7.560,00	43.560,00
TOTAL CAPITOL 3		1.138.500,00	231.815,00	1.370.315,00
CAP.4 -	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații	16.850.504,93	3.538.606,04	20.389.110,97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	233.019,29	48.934,05	281.953,34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1.625.881,96	341.435,21	1.967.317,17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	3.140.718,81	659.550,95	3.800.269,76
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21.850.124,99	4.588.526,25	26.438.651,24
CAP.5 -	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier :	131.100,75	27.531,16	158.631,91
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 5%	109.250,62	22.942,63	132.193,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	21.850,12	4.588,53	26.438,65
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	187.066,90	0,00	188.778,25
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	84.252,52	0,00	85.963,87
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.850,50	0,00	16.850,50
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC - (0,5%)	85.963,87	0,00	85.963,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.185.012,50	458.852,62	2.729.351,62
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL CAPITOL 5		2.578.180,15	502.133,78	3.080.313,93
CAP.6 -	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAP.7 -	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.309.787,56	485.055,39	2.794.842,95
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 20% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.619.575,12	970.110,78	5.589.685,90
TOTAL CAPITOL 7		6.929.362,68	1.455.166,16	8.384.528,85

TOTAL GENERAL	34.224.282,41	6.844.457,19	41.068.739,60
Din care C+M	17.192.774,84	3.610.482,72	20.803.257,56

Proiectant General,
TERENIA PROJECT SRL

COMUNA BRĂNEȘTI

euro

5,0949

curs InforEuro luna MARTIE 2026



DEVIZ ELIGIBIL				
FAZA DTAC, PT+DE				
Amenajare spatii recreere/parc si sistematizare verticala - Valea lui Draganescu, comuna Branesti, judetul Ilfov				
(intocmit conform H.G. 907/2016)				
Data intocmirii: 28.05.2026				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
		lei		lei
0	1	2	4	5
CAP.1 -	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului (exproprii, raport evaluare exproprii, avizare culoar exproprii, documentatii cadastrele culoar exproprii)	1.728.114,58	66.816,00	1.794.930,58
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.728.114,58	66.816,00	1.794.930,58
CAP.2 -	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAP.3 -	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	116.000,00	23.820,00	139.820,00
3.1.1.	Studii de teren	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu inundabilitate, studii Neb)	92.500,00	19.055,00	111.555,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.970,00	11.970,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	365.500,00	70.155,00	435.655,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	105.000,00	19.950,00	124.950,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor, DTAC	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.500,00	4.095,00	23.595,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	196.000,00	37.560,00	233.560,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	306.000,00	64.260,00	370.260,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	36.000,00	7.560,00	43.560,00
3.8.	Asistenta tehnica	341.000,00	71.610,00	412.610,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	<i>Dirigentie de santier</i>	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.8.3.	<i>Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</i>	36.000,00	7.560,00	43.560,00
TOTAL CAPITOL 3		1.138.500,00	231.815,00	1.370.315,00
CAP.4 -	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Construcții și instalații	16.850.504,93	3.538.606,04	20.389.110,97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	233.019,29	48.934,05	281.953,34
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	1.625.881,96	341.435,21	1.967.317,17
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	3.140.718,81	659.550,95	3.800.269,76
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21.850.124,99	4.588.526,25	26.438.651,24
CAP.5 -	Alte cheltuieli			
5.1.	<i>Organizare de șantier</i>	131.100,75	27.531,16	158.631,91
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier 5%	109.250,62	22.942,63	132.193,26
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 1%	21.850,12	4.588,53	26.438,65
5.2.	<i>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</i>	187.066,90	0,00	188.778,25
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	84.252,52	0,00	85.963,87
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16.850,50	0,00	16.850,50
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	85.963,87	0,00	85.963,87
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	<i>Cheltuieli diverse și neprevăzute</i>	2.185.012,50	473.689,12	2.729.351,62
5.4.	<i>Cheltuieli pentru informare si publicitate</i>	75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL CAPITOL 5		2.578.180,15	516.970,28	3.095.150,43
CAP.6 -	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	<i>Pregătirea personalului de exploatare</i>	0,00	0,00	0,00
6.2.	<i>Probe tehnologice și teste</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAP.7 -	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	<i>Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</i>	2.309.787,56	485.055,39	2.794.842,95

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 20 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.619.575,12	970.110,78	5.589.685,90
TOTAL CAPITOL 7		6.929.362,68	1.455.166,16	8.384.528,85
TOTAL GENERAL		34.224.282,41	6.859.293,69	41.083.576,10
Din care C+M		17.192.774,84	3.610.482,72	20.803.257,56

Proiectant General,
TERENIA PROJECT SRL



COMUNA BRĂNEȘTI



euro

5,0949

curs InforEuro luna MARTIE 2026