

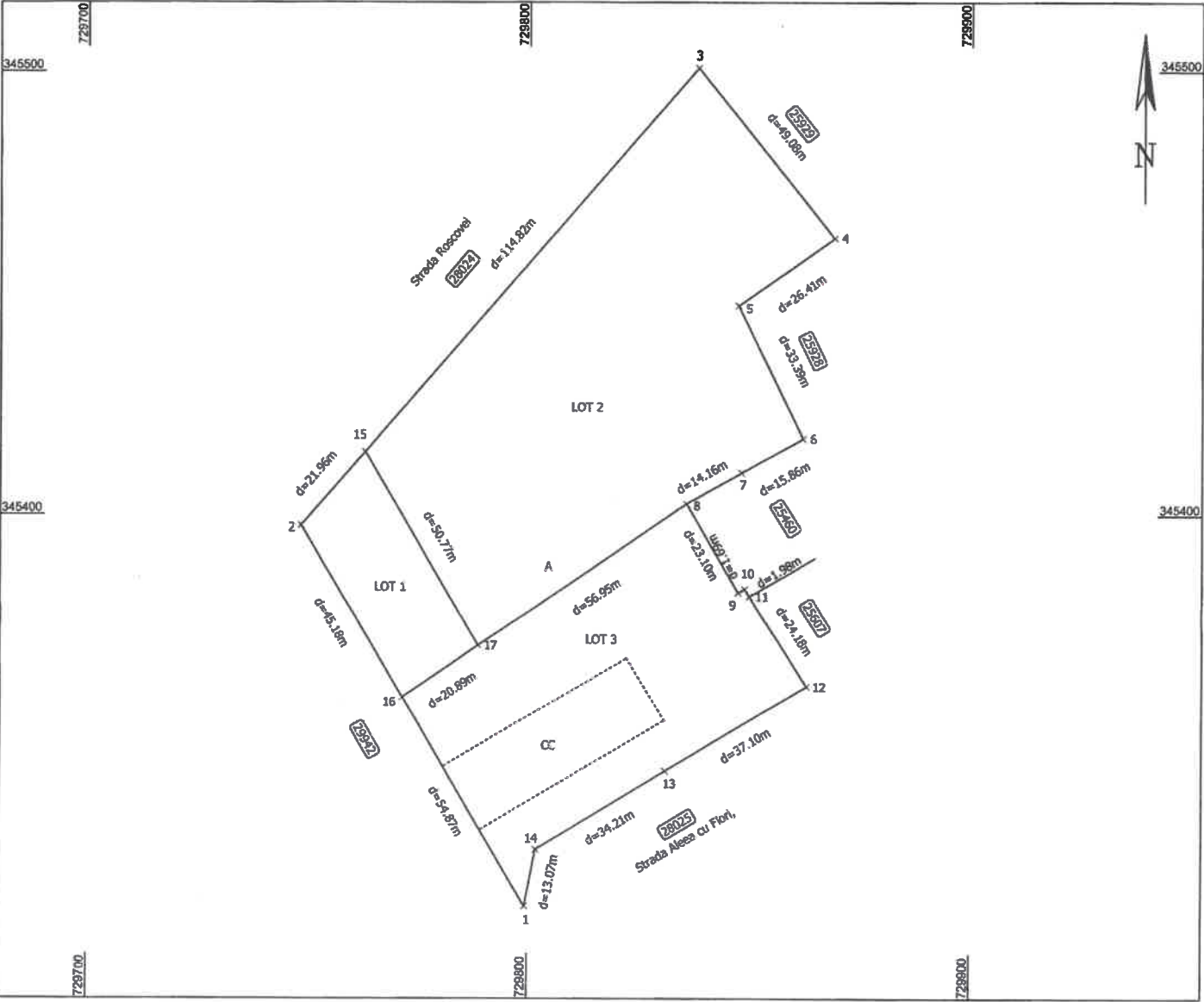
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA NR. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
28011	11.463	Strada Roscovei, UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
28011	Facaeni



Dezlipire imobil

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
28011	802	CC	Teren intravilan, neimpregniuit.	30354	1.000	A	Lot nr. 1.
	10.661	A		30355	6.701	A	Lot nr. 2.
Total	11.463			30356	802	CC	Lot nr. 3.
				Total	2.960	A	
Total				Total			
11.463				11.463			

Alexandru-Petru Dinu Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu Data : 10.03.2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Iuliana-Draguta Vasilescu Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu Data: 2026.04.09 09:56:18 +03'00' Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

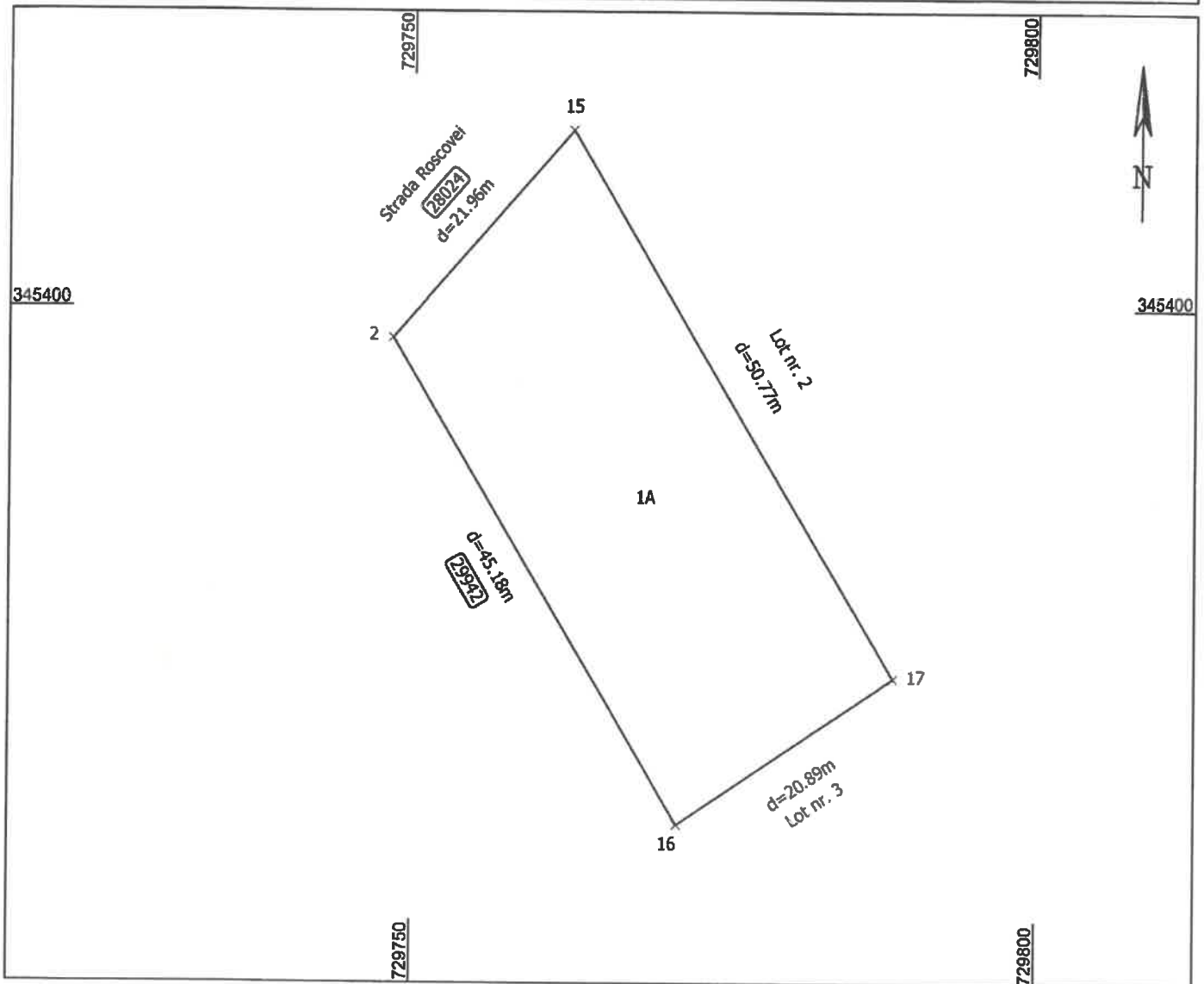
Scara 1:500

ANEXA NR. 10

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30354	1.000	Strada Roscovei, lot nr. 1. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



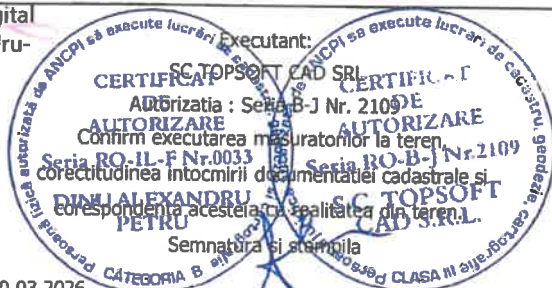
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1.000	Teren intravilan, neimprejmuat.
Total		1.000	

Suprafata totala masurata = 1.000 mp

Alexandru-Petru Dinu

Semnlat digital de Alexandru-Petru Dinu



Data: 10.03.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data:

Juliana-Draguta Vasilescu

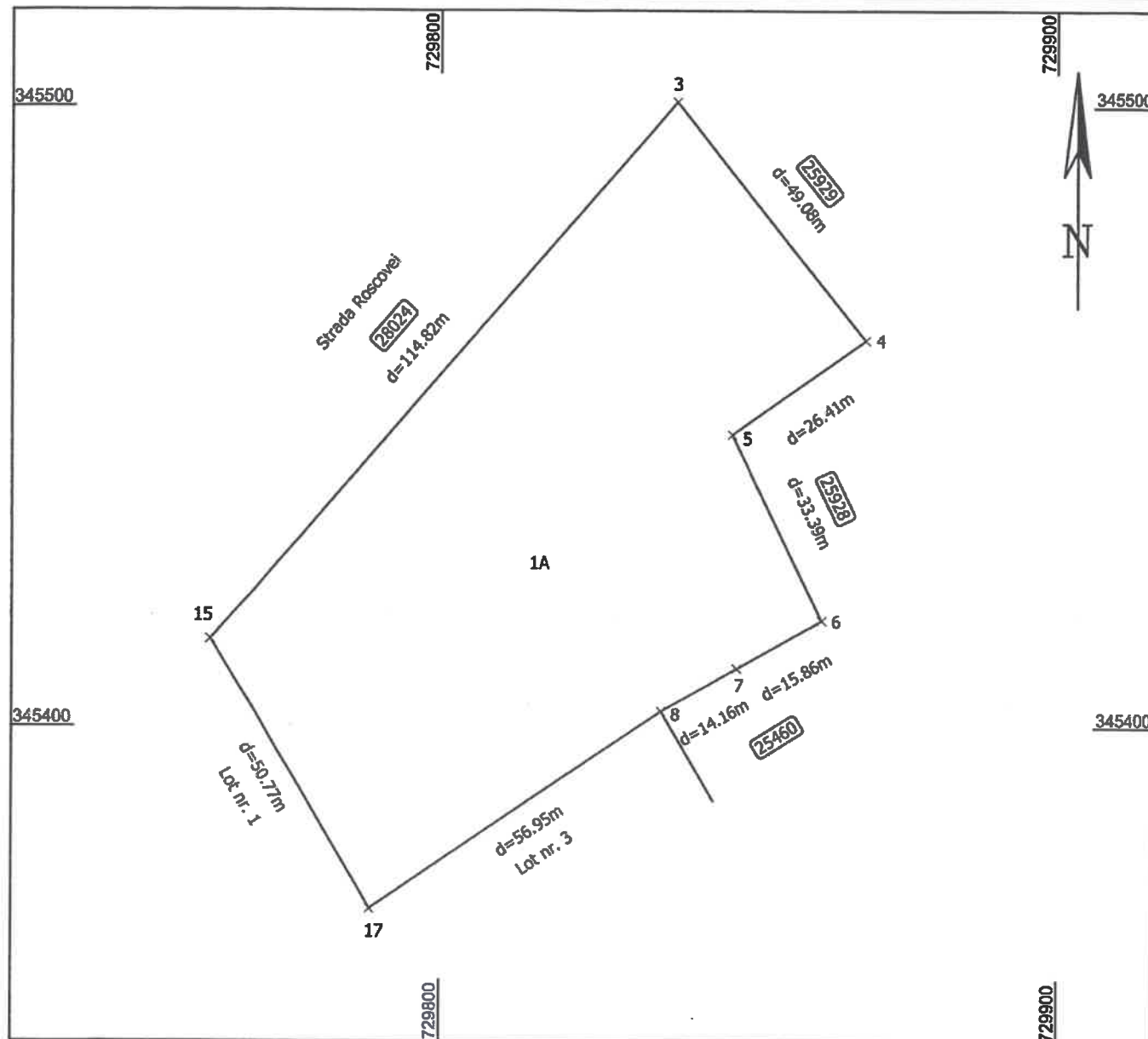
Semnlat digital de Juliana-Draguta Vasilescu
Data: 2026.04.09
09:56:42 +03'00'

Stampila BCPI

Scala 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30355	6.701	Strada Roscovei, lot nr. 2. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	6.701	Teren intravilan, neimprejmuit.
Total		6.701	

Suprafata totala masurata = 6.701 mp

Alexandru-
Petru Dinu

Semnăt digitală
de Alexandru
Petru Dinu

Executant:
 SC TOPSOFT CAD SRL
 DE
 Autorizata : Seria B-J Nr. 2109
 DE
 Autorizare
 Seria Ro-B-J Nr. 2109
 RO-IL-F Nr. 0033
 SC TOPSOFT
 CAD SRL
 DINU ALEXANDRU
 SEMNAT SI STAMPILAT
 CATEGORIA III
 CLASA III de calitate

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Data : **Iuliana-
Draguta
Vasilescu**

Semnat digital
de Iuliana-
Draguta
Vasilescu
Data: 2026.04.09
09:57:17 +03'00'

Data : 10.03.2026

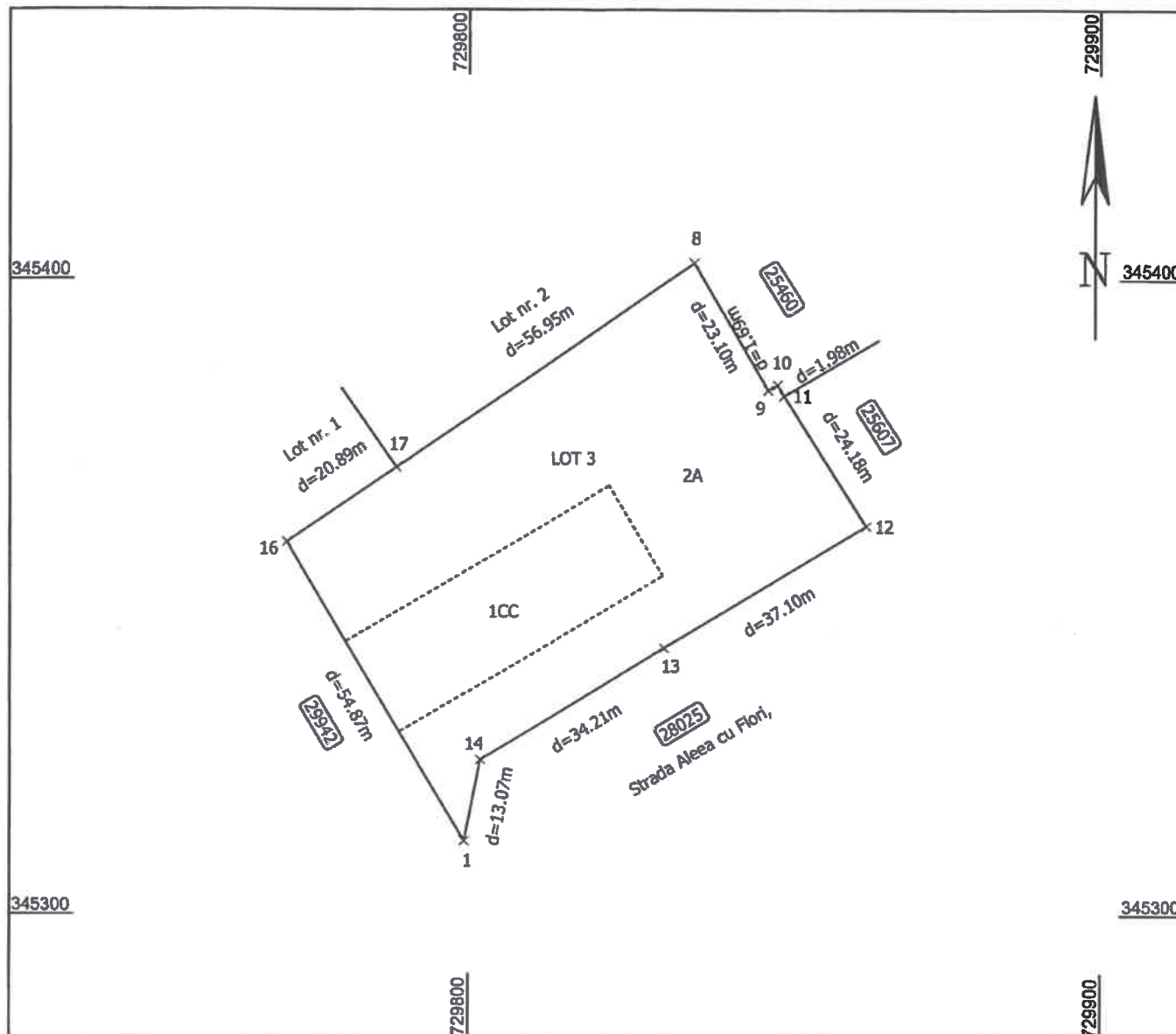
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30356	3.762	Strada Roscovei, lot nr. 3. UAT Facaeni, judetul Ialomita.
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	802	Teren intravilan, neimprejmuat.
2	A	2.960	
Total		3.762	

Alexandru-
Petru Dinu

Suprafata totala masurata = 3.762 mp

Semnat digital
de Alexandru-
Petru Dinu



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral .

Semnat digital de
Draguta
Vasilescu
Data: 2026.04.09
09:57:40 +03'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	35717
Ziua	16
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT FĂCĂENI
Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Facaeni, Str PRIMARIEI, Nr. 55

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 35717 din data 16-03-2026, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Facaeni, Str ROȘCOVEI, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand numarul cadastral 28011 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 30354 situat in Loc. Facaeni, Str ROȘCOVEI, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) 30355 situat in Loc. Facaeni, Str ROȘCOVEI, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafața măsurată 6701 mp;
- 3) 30356 situat in Loc. Facaeni, Str ROȘCOVEI, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafața măsurată 3762 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana-
Draguta
Vasilescu

Semnat digital de
Iuliana-Draguta
Vasilescu
Data: 2026.04.09
09:52:32 +03'00'

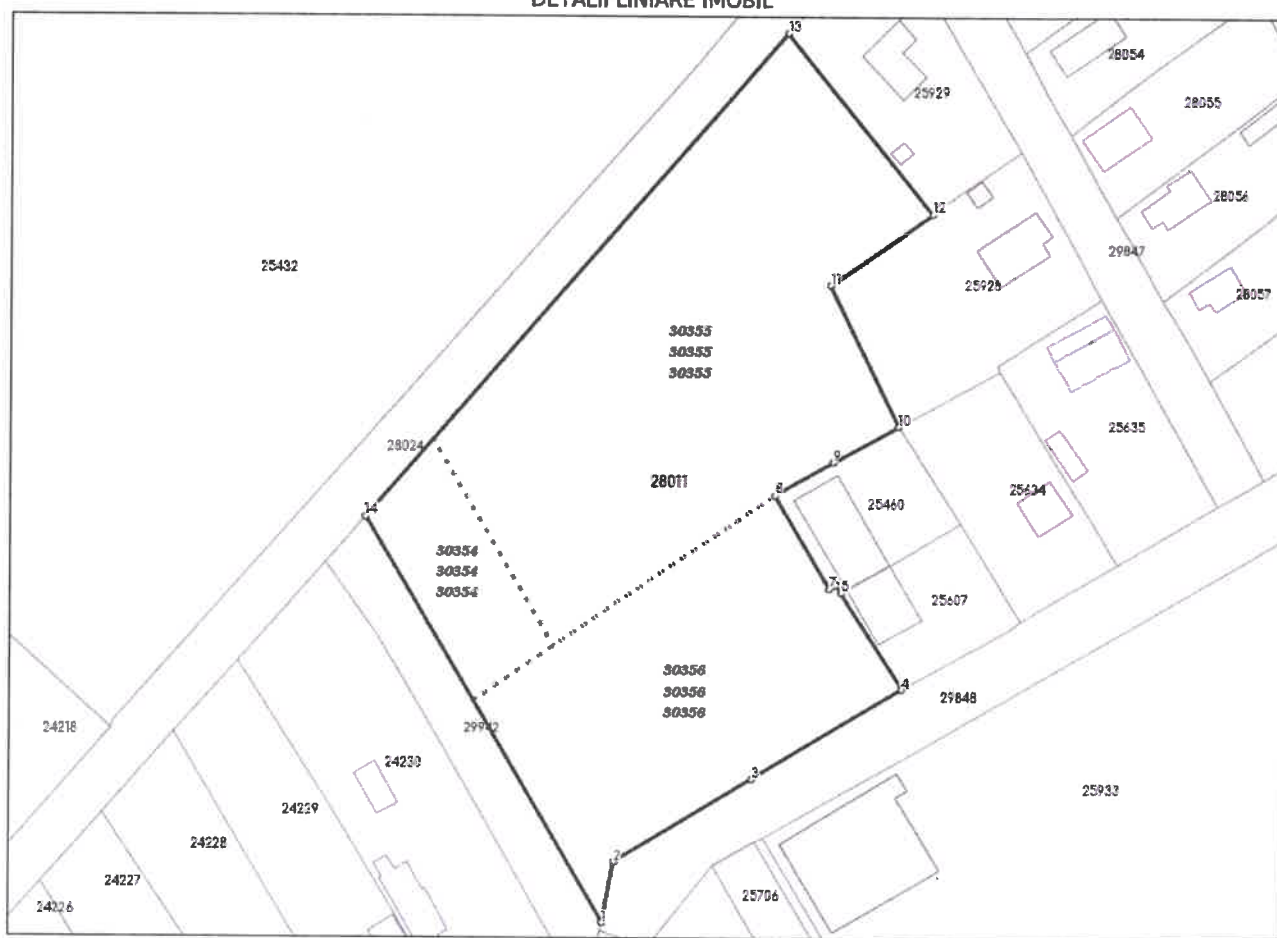
LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	35717
Zlua	16
Luna	03
Anul	2026

Comuna/Oras/Municipiu: Facaeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28011	11463	

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	802	166	1525	
2	arabil	DA	10.661	166	1525,2162,2163 ,2164,2165	
	TOTAL:		11.463			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	729.799,38 345.311,565	2	729.801,877 345.324,399	13.075
2	729.801,877 345.324,399	3	729.831,135 345.342,133	34.213
3	729.831,135 345.342,133	4	729.862,859 345.361,361	37.096
4	729.862,859 345.361,361	5	729.849,92 345.381,784	24.177
5	729.849,92 345.381,784	6	729.848,893 345.383,471	1.975
6	729.848,893 345.383,471	7	729.847,415 345.382,659	1.686
7	729.847,415 345.382,659	8	729.835,727 345.402,584	23.1
8	729.835,727 345.402,584	9	729.848,066 345.409,54	14.165
9	729.848,066 345.409,54	10	729.861,879 345.417,326	15.856
10	729.861,879 345.417,326	11	729.847,287 345.447,357	33.388
11	729.847,287 345.447,357	12	729.868,879 345.462,556	26.405
12	729.868,879 345.462,556	13	729.838,132 345.500,809	49.078
13	729.838,132 345.500,809	14	729.748,356 345.397,626	136.772
14	729.748,356 345.397,626	1	729.799,38 345.311,565	100.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35717	16.03.2026	08.04.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35717 înregistrată la data de 16.03.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30354	1000	Loc. Facaeni, Str Roșcovei, Jud. Ialomita
2	30355	6701	Loc. Facaeni, Str Roșcovei, Jud. Ialomita
3	30356	3762	Loc. Facaeni, Str Roșcovei, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 09-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 28011 / UAT Făcăeni
Consilier/Inspector de specialitate,
IULIANA DRAGUTA VASILESCU