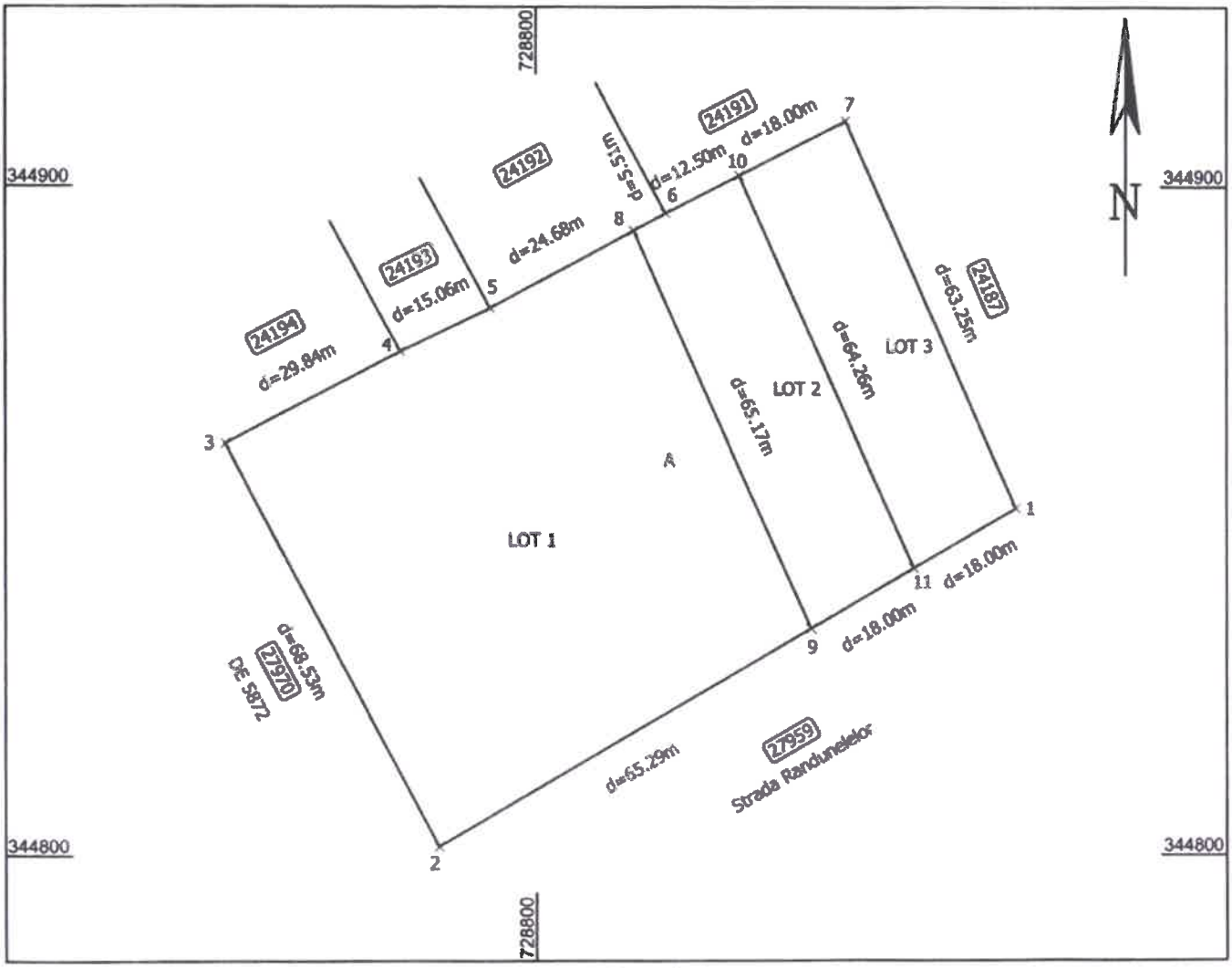
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

ANEXA NR. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
24189	6.802	Strada Randunelelor. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
24189	Facaeni



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24189	6.802	A	Teren intravilan, imprejmuit	30364	4.496	A	Lot nr. 1
				30365	1.162	A	Lot nr. 2
				30366	1.144	A	Lot nr. 3
Total	6.802			Total	6.802		

Alexandru-Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data :09.04.2026

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr.0033
Confirm executarea masuratorilor la teren.
Seria RO-IL-I Nr.2109
Confirm concordanta dintre documentatia cadastrala si realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Iulian Costache

Data : Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2026.04.24 08:32:40 +03'00'

Stampila BCPI

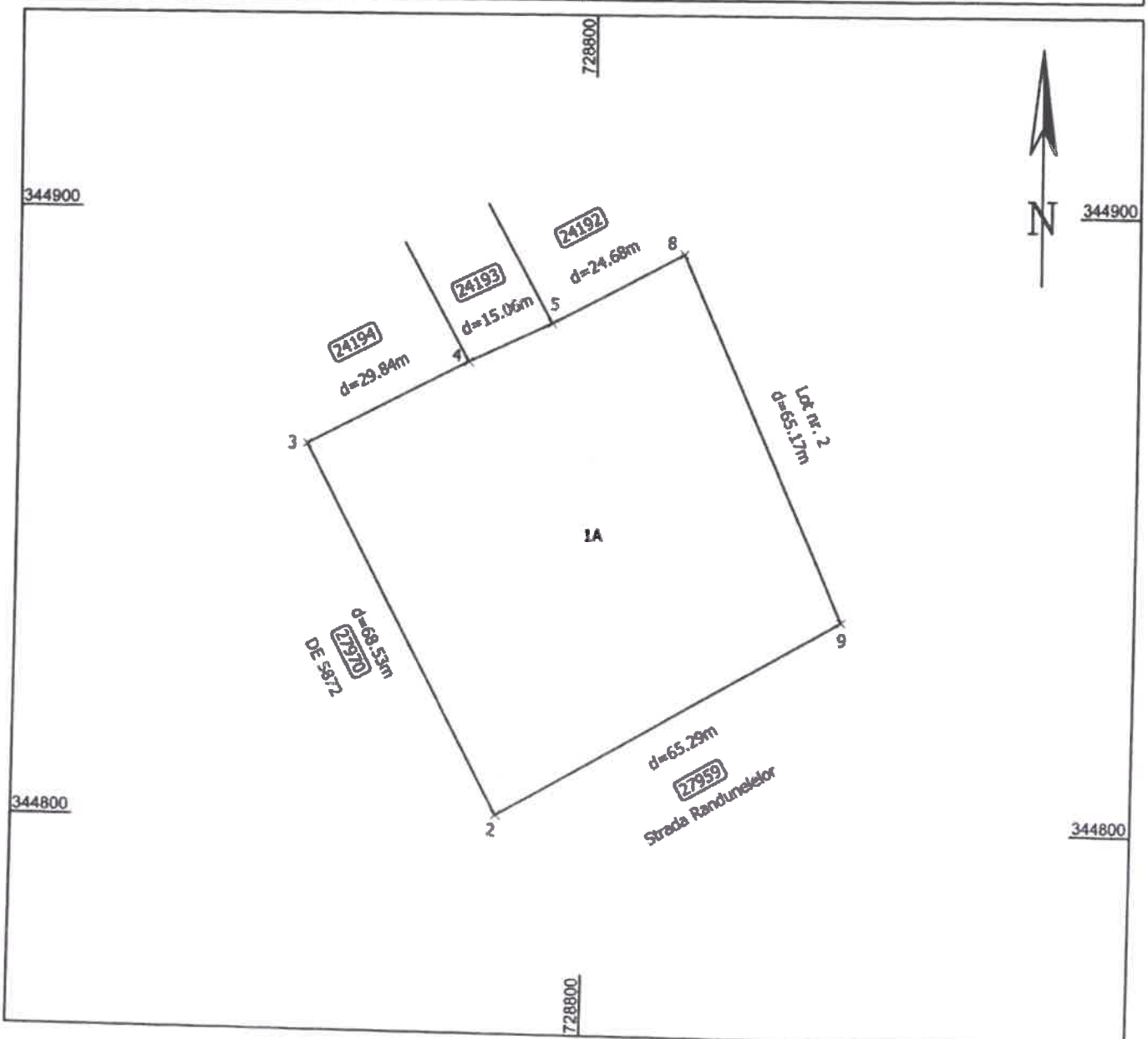
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30364	4.496	Strada Randunelelor, lot nr. 1. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4.496	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		4.496	

Suprafata totala masurata = 4.496 mp

Executant:

Alexandru Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru Petru Dinu

Data : 09.04.2026

SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria B Nr. 2109
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale,
corespondenta acesteia cu realitatea din teren .
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I-F Nr.2109 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr.0033 ALEXANDRU PETRU CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Iulian Costache

Data :

Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2026.04.24 08:32:26 +03'00'

Stampila BCPI

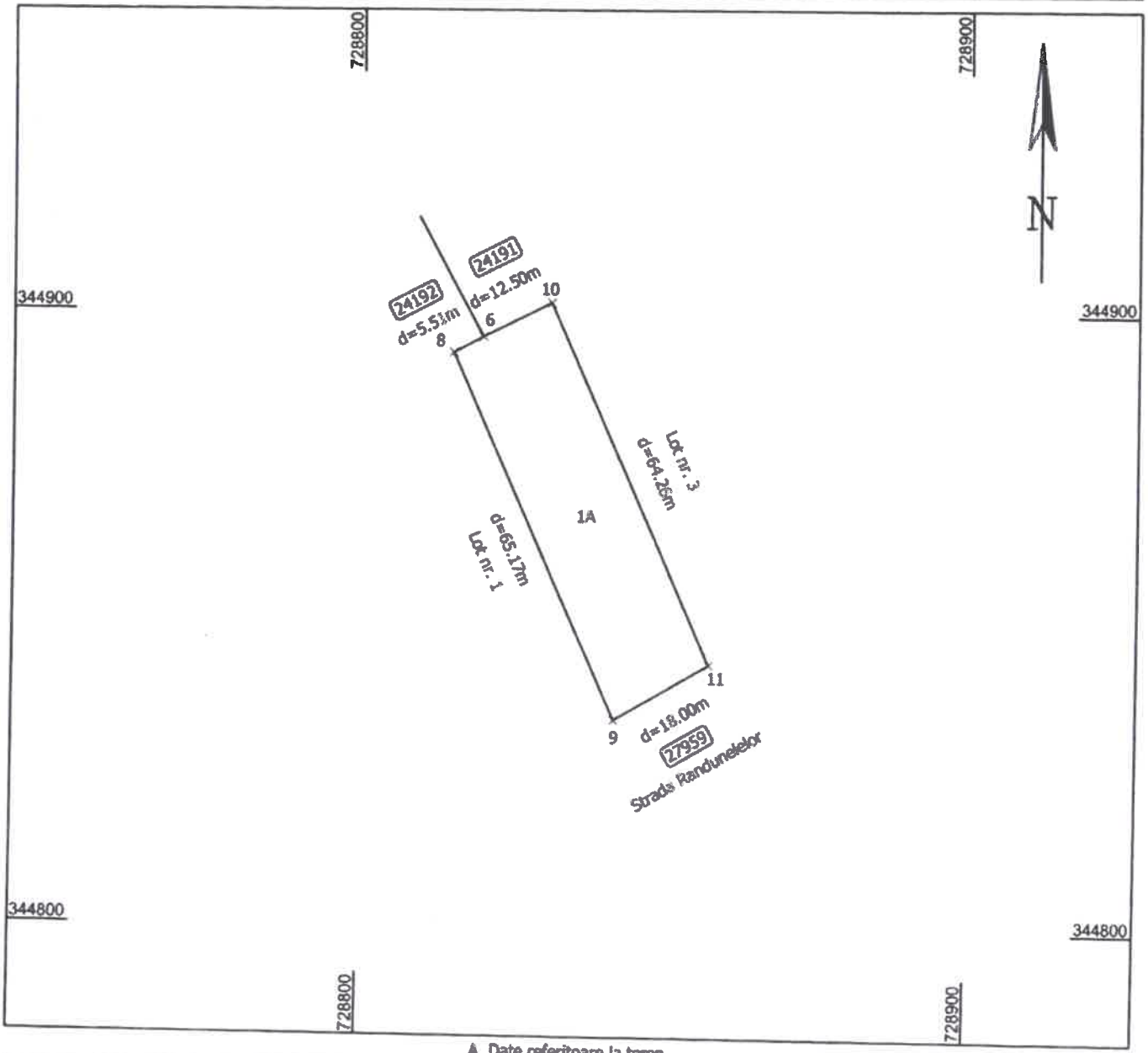
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30365	1.162	Strada Randunelelor, lot nr. 2. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1.162	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		1.162	

Suprafata totala masurata = 1.162 mp

Executant:

Alexandru Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru Petru Dinu

Data : 09.04.2026

SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatie, Seria B, Nr. 2109
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr.2109 S.C. TOPSOFT CAD SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Iulian Costache

Data : Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2026.04.24 08:32:14 +03'00'

Stampila BCPI

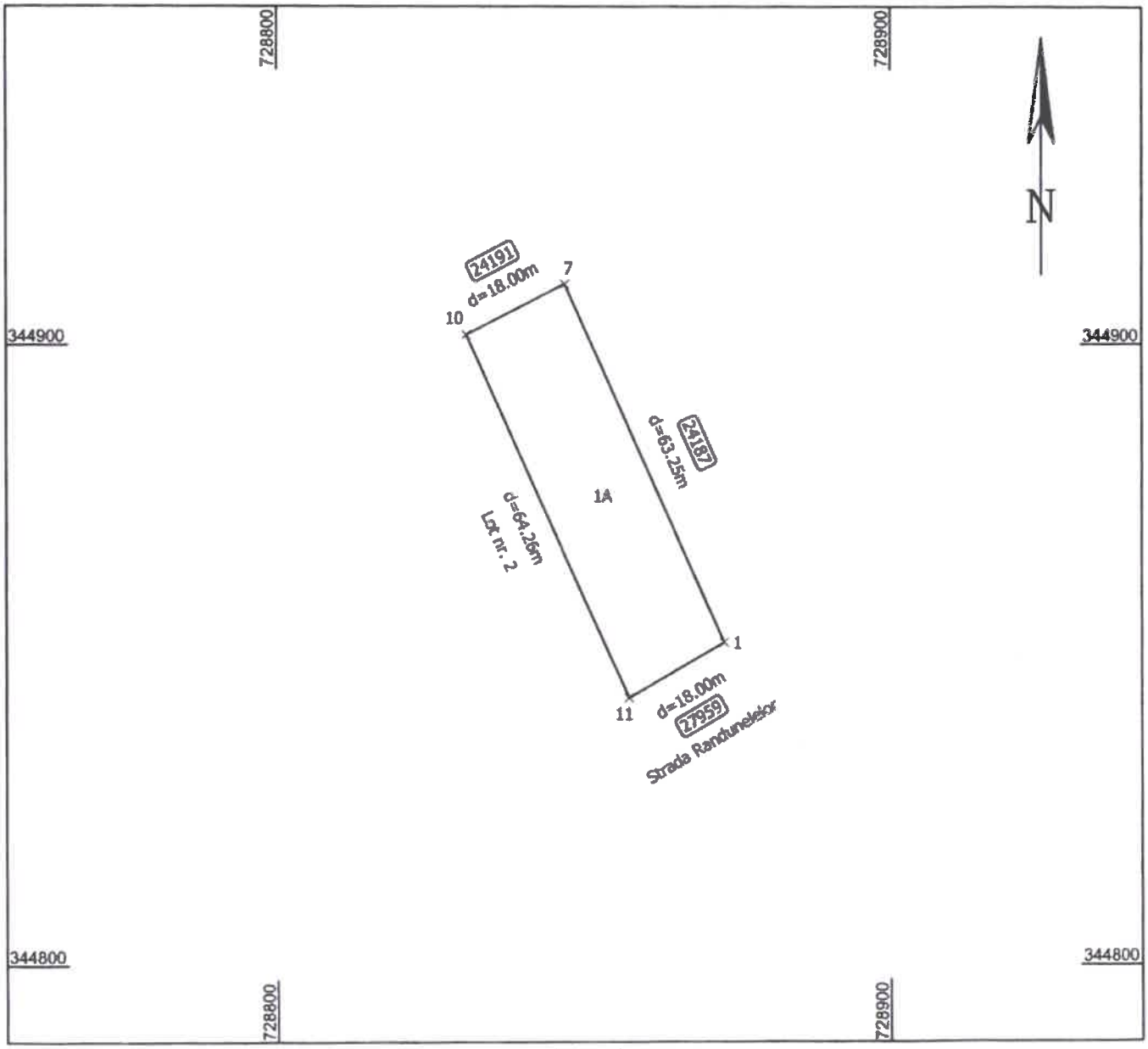
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
30366	1.144	Strada Randunelelor, lot nr. 3. UAT Facaeni, judetul Ialomita.

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Facaeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1.144	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		1.144	

Suprafata totala masurata = 1.144 mp

Executat de:
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatie : Seria B-J Nr. 2109
Confirm executarea masuratorilor la teren.
Corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data : 09.04.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Iulian Costache

Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2026.04.24 08:31:59 +03'00'

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	51249
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT FĂCĂENI
Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Facaeni, Str PRIMARIEI, Nr. 55

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **51249** din data **14-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Facaeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand numarul cadastral 24189 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **30364** situat in Loc. Facaeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafaţa măsurată 4496 mp;
2) **30365** situat in Loc. Facaeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafaţa măsurată 1162 mp;
3) **30366** situat in Loc. Facaeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafaţa măsurată 1144 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-04-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	51249
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT FĂCĂENI
Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Facaeni, Str PRIMARIEI, Nr. 55

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **51249** din data **14-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Facaeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand numarul cadastral 24189 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **30364** situat in Loc. Facaeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafaţa măsurată 4496 mp;
2) **30365** situat in Loc. Facaeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafaţa măsurată 1162 mp;
3) **30366** situat in Loc. Facaeni, Str RÂNDUNELELOR, Jud. Ialomita, UAT Facaeni avand suprafaţa măsurată 1144 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-04-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	51249
Ziua	14
Luna	04
Anul	2026

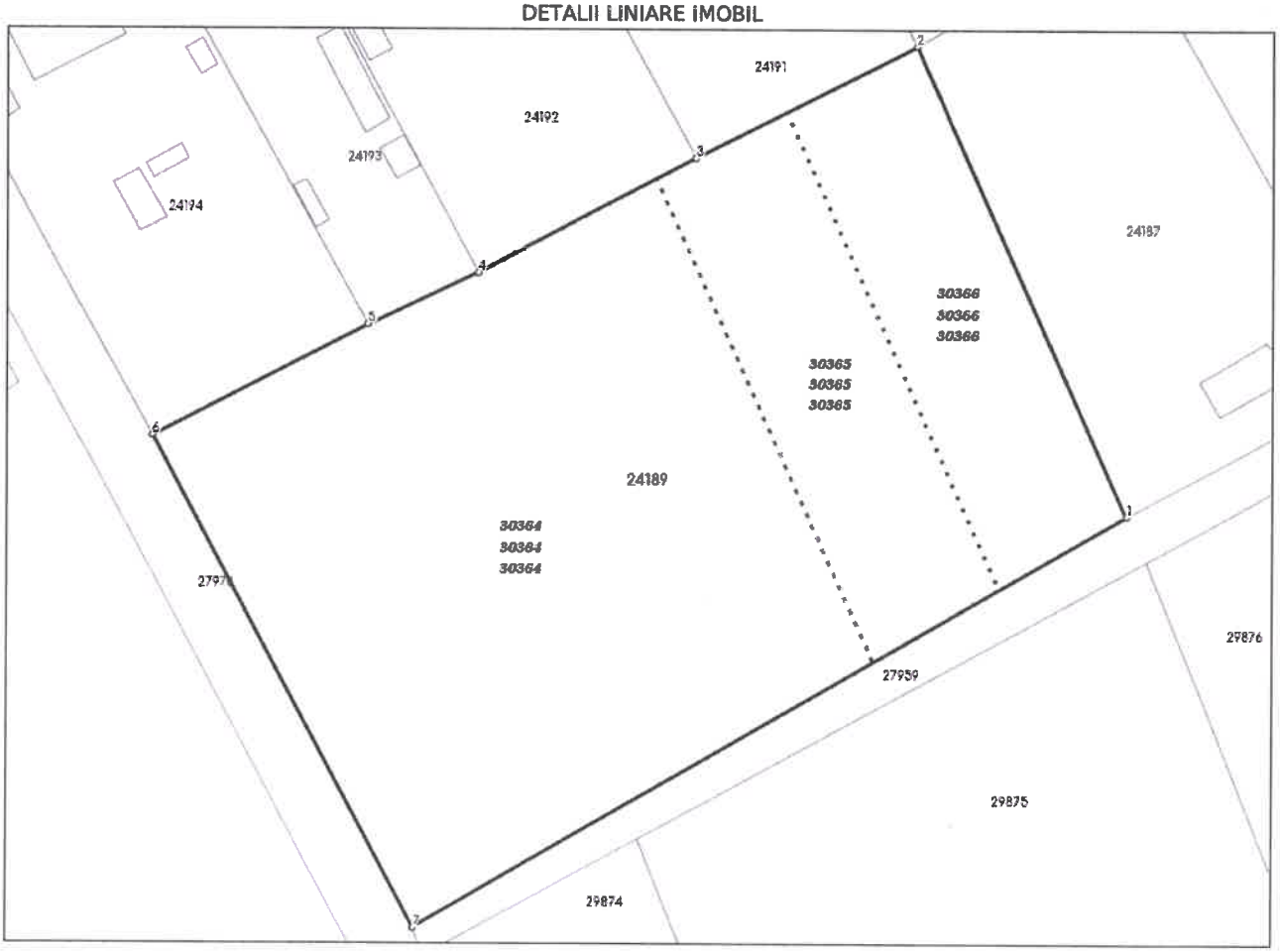
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 24189 / UAT Facaeni

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Facaeni, Loc. Facaeni, Str Rândunelelor Comuna/Oraş/Municipiu: Facaeni

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
24189	6802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.802	159	5882	
	TOTAL:		**6.802**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	728.872,941 344.852,071	2	728.846,97 344.909,744	63.251
2	728.846,97 344.909,744	3	728.819,756 344.895,982	30.496
3	728.819,756 344.895,982	4	728.793,069 344.881,874	30.187
4	728.793,069 344.881,874	5	728.779,447 344.875,46	15.057
5	728.779,447 344.875,46	6	728.752,939 344.861,768	29.835
6	728.752,939 344.861,768	7	728.785,271 344.801,344	68.53
7	728.785,271 344.801,344	1	728.872,941 344.852,071	101.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51249	14.04.2026	23.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 51249 inregistrată la data de 14.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30364	4496	Loc. Facaeni, Str Rândunelelor, Jud. Ialomita
2	30365	1162	Loc. Facaeni, Str Rândunelelor, Jud. Ialomita
3	30366	1144	Loc. Facaeni, Str Rândunelelor, Jud. Ialomita

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 24-04-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIAN COSTACHE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018