Beneficiar: Comuna Stroiesti

Proiectant: S.C. Freya Art & Design SRL S.R.L.

Nr.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiţiei "CONSTRUIRE CLĂDIRE ÎNVĂŢĂMÂNT ANTEPREŞCOLAR ŞI PREŞCOLAR, ÎMPREJMUIRE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI "						DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării investiţiei "CONSTRUIRE CLĂDIRE ÎNVĂŢĂMÂNT ANTEPREŞCOLAR ŞI PREŞCOLAR, ÎMPREJMUIRE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI" FAZA P.Th.		
		eligibile			neeligibile			total		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii										
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor	198.770,15	41.741,73	240.511,88	0,00	0,00	0,00	198.770,15	41.741,73	240.511,88
TOTAL CAPITOL 2		**198.770,15**	**41.741,73**	**240.511,88**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**198.770,15**	**41.741,73**	**240.511,88**
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică										
3.1	Studii	4.000,00	840,00	4.840,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidogeotehnice, fotogrammetrice, topografice şi de stabilitate ale terenului	4.000,00	840,00	4.840,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*4.000,00*	*840,00*	*4.840,00*
3.1.1.1	Studiu geotehnic	2.000,00	420,00	2.420,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	420,00	2.420,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*2.000,00*	*420,00*	*2.420,00*
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.1.3	Alte studii specifice - studiu de cercetare stratigrafica	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2000,00	420,00	2.420,00	**10.000,00**	2.100,00	12.100,00	**12.000,00**	**2.520,00**	**14.520,00**
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranţă	5.000,00	1.050,00	6.050,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.000,00**	**1.050,00**	**6.050,00**
3.5	Proiectare	87.738,63	18.425,11	106.163,74	**158.261,37**	**33.234,89**	**191.496,26**	*246.000,00*	*51660,00*	*297.660,00*
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*	0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	26.000,00	5.460,00	31.460,00	0,00	*0,00*	0,00	**26.000,00**	**5.460,00**	**31.460,00**
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor +DTAC+DTOE	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	*0,00*	0,00	*30.000,00*	*6300,00*	*36.300,00*
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	*0,00*	0,00	**10.000,00**	**2.100,00**	**12.100,00**
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	21.738,63	4.565,11	26.303,74	158.261,37	33.234,89	191.496,26	*180.000,00*	*37800,00*	*217.800,00*
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	15.000,00	3.150,00	18.150,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.7	Consultanţă	210.000,00	44.100,00	254.100,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*210.000,00*	*44100,00*	*254.100,00*
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	200.000,00	42.000,00	242.000,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**200.000,00**	**42.000,00**	**242.000,00**
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*10.000,00*	*2100,00*	*12.100,00*
3.8	Asistenţă tehnică	68.000,00	14.280,00	82.280,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**68.000,00**	**14.280,00**	**82.280,00**
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*30.000,00*	*6300,00*	*36.300,00*
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor - Asistenta arheologica cu personal de specialitate	15.000,00	3.150,00	18.150,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	15000,00	3.150,00	18.150,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*15.000,00*	*3150,00*	*18.150,00*
3.8.2	Dirigenţie de şantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**30.000,00**	**6.300,00**	**36.300,00**
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	8.000,00	1.680,00	9.680,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	*8.000,00*	*1680,00*	*9.680,00*
TOTAL CAPITOL 3		**391.738,63**	**82.265,11**	**474.003,74**	**168.261,37**	**35.334,89**	**203.596,26**	**560.000,00**	**117.600,00**	**677.600,00**
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază										
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.230.163,72	888.334,38	5.118.498,10	0,00	0,00	0,00	4.230.163,72	888.334,38	5.118.498,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	230.410,10	48.386,12	278.796,22	0,00	0,00	*0,00*	*230.410,10*	*48.386,12*	*278.796,22*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	279.832,50	58.764,83	338.597,33	0,00	0,00	*0,00*	279.832,50	58.764,83	338.597,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4.5	Dotări	704.620,65	147.970,34	852.590,99	0,00	0,00	*0,00*	704.620,65	147.970,34	852.590,99
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
TOTAL CAPITOL 4		**5.445.026,97**	**1.143.455,66**	***6.588.482,63***	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.445.026,97**	**1.143.455,66**	**6.588.482,63**
CAPITOL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de şantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	10.500,00	**60.500,00**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*50.000,00*	10.500,00	60.500,00	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*50.000,00*	*10.500,00*	*59.500,00*
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	0,00	0,00	*0,00*
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.367,25	0,00	21.367,25	30.435,53	0,00	30.435,53	*51.802,78*	*0,00*	**51.802,78**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	0,00	0,00	*0,00*
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii(0,5% din C+M)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*23.546,72*	*0,00*	*23.546,72*	*23.546,72*	*0,00*	*23.546,72*
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii(0,1% din C+M)	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*4.709,34*	*0,00*	*4.709,34*	*4.709,34*	0,00	*4.709,34*
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	*21.367,25*	*0,00*	*21.367,25*	*2179,47*	*0,00*	*2179,47*	*23.546,72*	*0,00*	*23.546,72*
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	0,00	0,00	*0,00*
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute(10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	139.037,12	29.197,80	168.234,92	456.742,59	95.915,94	552.658,53	*595.779,71*	*125.113,74*	**720.893,45**
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	420,00	2420,00
TOTAL CAPITOL 5		**212.404,37**	**40.117,80**	**252.522,17**	**487.178,12**	**95.915,94**	**583.094,06**	**699.582,49**	**136.033,74**	**835.616,23**
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	3000,00	630,00	3.630,00	3000,00	630,00	3.630,00
TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3000,00**	**630,00**	**3630,00**	**3000,00**	**630,00**	**3630,00**
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	1.558.449,28	327.274,35	1.885.723,63	1.558.449,28	327.274,35	1.885.723,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (23% din C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.558.449,28**	**327.274,35**	**1.885.723,63**	**1.558.449,28**	**327.274,35**	**1.885.723,63**
CAPITOL 8 Cheltuieli pentru funcţionare										
8	**Cheltuieli pentru funcţionarea serviciului după finalizarea investiţiei**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOL 8		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL		**6.247.940,12**	**1.307.580,30**	**7.555.520,42**	**2.216.888,77**	**459.155,18**	**2.676.043,96**	**8.464.828,89**	**1.766.735,48**	**10.231.564,37**
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		**4.709.343,97**	**988.962,23**	**5.698.306,20**	**0**	**0**	**0**	**4.709.343,97**	**988.962,23**	**5.698.306,20**

INTOCMIT:
S.C. Freya Art & Design SRL

Data: 28.04.2026

BENEFICIAR:
Comuna Stroiesti