

DEVIZ GENERAL 27.05.2026
al obiectivului de investiție : „Rețele de canalizare în Comuna Măgurele, Județul Prahova”
actualizat conform proceduri achiziții și modificare cota TVA 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 2							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20.015,10	4.203,17	24.218,27	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	20.015,10	4.203,17	24.218,27			
Capitolul 3							
3.1	Studii	65.000,00	12.350,00	77.350,00	buget local	da	nu
3.1.1	Studii de teren	65.000,00	12.350,00	77.350,00			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	60.500,00	11.495,00	71.995,00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	868.000,00	164.920,00	1.032.920,00			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00	buget local	da	nu
3.5.3.2	Actualizare Studiu de fezabilitate	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	718.000,00	136.420,00	854.420,00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	365.000,00	76.650,00	441.650,00			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	230.000,00	48.300,00	278.300,00			
3.8.1.1	pe perioada executiei lucrarilor	180.000,00	37.800,00	217.800,00	buget local	da	nu
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele determinate incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget local	da	nu
3.8.2	Dirigentie de santier	135.000,00	28.350,00	163.350,00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	1.388.500,00	271.115,00	1.659.615,00			
Capitolul 4							
4.1	Construcții și instalații	13.086.942,93	2.748.258,02	15.835.200,95			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	13.086.942,93	2.748.258,02	15.835.200,95	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94.474,07	19.839,55	114.313,62			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	94.474,07	19.839,55	114.313,62	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.282.310,47	689.285,20	3.971.595,67			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	3.282.310,47	689.285,20	3.971.595,67	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	325.000,00	68.250,00	393.250,00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	325.000,00	68.250,00	393.250,00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	16.788.727,47	3.525.632,77	20.314.360,24			
Capitolul 5							
5.1	Organizare de șantier	29.855,31	6.269,62	36.124,93			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.855,31	6.269,62	36.124,93	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	170.544,16	5.250,00	175.794,16			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66.156,44	0,00	66.156,44	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.231,29	0,00	13.231,29	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66.156,43	0,00	66.156,43	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	25.000,00	5.250,00	30.250,00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	49.489,59	10.392,81	59.882,40	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.705,00	10.205,00	buget local	da	nu
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 19%	4.000,00	760,00	4.760,00			
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate TVA 21%	4.500,00	945,00	5.445,00			
	TOTAL CAPITOL 5	258.389,06	23.617,43	282.006,49			

Capitolul 6			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00
TOTAL GENERAL		18.455.631,63	3.824.568,37
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		13.231.287,41	2.778.570,36
			16.009.857,77

buget local da nu
 buget de stat da nu

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22.280.200,00
buget de stat	21.500.000,00
buget local	780.200,00

bug stat
 21 500 000,00 0,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	16.788.727,47	0,00
Valoare investitie	18.455.631,63	0,00
Cost unitar aferent investiției	7.542,15	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.515,37	0,00

Data	29.11.2024
Curs Euro	4,9771
Valoare de referință standard de cost	2447

Beneficiar:



Proiectant:

