

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI

Anexa nr. 2 la Hotărârea consiliului local nr. 26 din 05.05.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei Valea Moldovei, județul Suceava

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL U.A.T. VALEA MOLDOVEI

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din O.U.G nr. 34/ 2013 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 : *”Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.”*

1. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT

Trupuri de pășune (pajiști permanente) aflate în proprietatea privată a comunei Valea Moldovei, județul Suceava, cuprinse în Anexa nr. 1 la HCL nr. 26 din 05.05.2026, conform descrierii parcelare prevăzute în Amenajamentul pastoral - *Tabelul 2.1. - Suprafața trupurilor de pășune și a parcelelor componente* (Lunca 1, Lunca 2, Lunca 3)

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. VALEA MOLDOVEI SUNT:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște;

- d) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile u.a.t. Valea Moldovei, județul Suceava;
- e) construirea de stâni și adăposturi noi pentru animale;
- f) drum de acces la construcțiile zoopastorale

2.1 Motive de ordin social

Pajiștile permanente reprezintă unica sursă de pășunat pentru marea majoritate a crescătorilor de animale din comuna Valea Moldovei, activitate prin care își câștigă existența traiul de zi cu zi. Sunt un bun comun de care trebuie să beneficieze în mod egal toți locuitorii comunei Valea Moldovei, crescători de animale.

Pe cale de consecință, se impune adoptarea măsurilor în vederea punerii în valoare a pajiștilor disponibile, în conformitate cu prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 /2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, prin încheierea de contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani, iar suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/ 2013, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE).

2.2 Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz."

2.3 Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;

- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Conform Tabelului 7 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015:

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/h a	Suprafata	Total productie masa verde	Valoare productiei de masa verde	Cheltuieli cu impl. amenajamentului	Diferenta valoare	Pret minim/ha
1	LUNCA 1	7	10,45	73,15	10972,5	9927,5	1045	100
2	LUNCA 2	7	18,66	130,62	19593	17727	1866	100
3	LUNCA 3	7	32,00	224,00	33600	30400	3200	100

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: (2) *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective,*

încheie contracte de închiriere prin **atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Conform art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”.

În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă **Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce acordă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an).**

5. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările aduse de Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

