

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexa nr. 4 la Hotărârea consiliului local nr. 26 din 05.05.2026

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

CUPRINS:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informții generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști**
- 8. Dispoziții finale**

1. Informații generale privind proprietarul:

COMUNA VALEA MOLDOVEI, JUDEȚUL SUCEAVA, cod fiscal: 4326957

Adresa: Comuna Valea Moldovei, sat Valea Moldovei , județul Suceava

Tel./fax: 0230/573064;

email:

primariavaleamoldovei@yahoo.ro

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Valea Moldovei, sat Valea Moldovei, str. Principală, nr. 147, județul Suceava sau de pe site-ul <https://www.comunavaleamoldovei.ro/>, eticheta Monitorul Oficial Local, subeticheta 6. Alte documente, 6.8. Anunțuri privind bunuri din proprietatea privată.

Perioada de depunere a dosarelor cu cereri de atribuire directă este:

13 mai 2026- 22 mai 2026

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Moldovei, județul Suceava se va organiza în data de 25 mai 2026, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Valea Moldovei, județul Suceava în sala de ședințe a Consiliului Local Valea Moldovei în prezența solicitanților.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. *Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;*

- terenuri cu categoria de folosință pășune"pajiști permanente" , proprietate privată a Comunei Valea Moldovei , după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiște	UAT	Suprafață totală trup (ha)	Parcelele componente ce fac obiectul închirierii prin atribuire directă
1	LUNCA1 CF 30537	Valea Moldovei	21,03	1P = 10,45 ha
2	LUNCA 2 CF 30539	Valea Moldovei	37,36	2P = 18,66 ha
3	LUNCA 3 CF 33645	Valea Moldovei	63,85	1P = 32,00 ha
TOTAL Suprafață (ha)				61,11 ha

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	ÎNCĂRCĂTURA MINIMĂ UMV/HA	ÎNCĂRCĂTURA OPTIMĂ UMV/HA
1.	Lunca 1	0,3	0,6
2.	Lunca 2	0,3	0,6
3.	Lunca 3	0,3	0,6

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Valea Moldovei, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Folosirea și exploatarea pășunilor (pajiștilor permanente) se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea **Amenajamentului pastoral privind pajiștile permanente proprietate privată a comunei Valea Moldovei, județul Suceava.**

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință pășune "pajiști permanente", proprietate privată a Comunei Valea Moldovei, situate pe raza UAT Valea Moldovei, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza cu acordul proprietarului terenului și în conformitate cu prevederile legale în materie incidente.

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat: 23 aprilie (Sfântul Gheorghe) - 26 octombrie (Sfântul Dumitru), astfel cum a fost stabilită în conținutul Amenajamentului pastoral.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

Conform Tabelului 7 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015:

Nr. crt.	TRUPUL DE PAJIȘTE	SUPRAFAȚA -HA-	PREȚ MINIM ÎNCHIRIRE (lei/ha/an)
1	Lunca 1	1P = 10,45	100
2	Lunca 2	2P = 18,66	100
3	Lunca 3	1P = 32,00	100
	TOTAL	61,11	

Modalitatea de plata și sancțiunile în caz de întârziere la plata/neplata chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1. Condiții privind ofertanții persoane juridice:

- Sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava;
- Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- Să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Valea Moldovei, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Moldovei;
- Sa aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 -Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- Animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.2. Condiții privind ofertanții Asociații ale crescătorilor locali:

- Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;

- Să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Valea Moldovei, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Valea Moldovei;
- Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Valea Moldovei, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

4.3. Condiții privind oferanții persoane fizice:

- Să aibă domiciliul pe raza Comunei Valea Moldovei (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- Să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al comunei Valea Moldovei, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minima de 0,3 UVM/ ha;
- Animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor și/sau în SIIE (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
- Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei, județul Suceava;
- Să nu furnizeze date false în documentele de calificare.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

1. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
2. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE (Registrul național al exploatațiilor) și/sau în SIIE (Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor);
3. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

4. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
5. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
6. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
7. în cazuri imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
8. neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
9. în cazul vânzării animalelor de către locator;
10. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
11. în cazul în care se constată, de către reprezentanții administrației publice locale faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea *PROCEDURII* de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire;
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în Registrul de intrări ieșiri documente al Primăriei comunei Valea Moldovei, județul Suceava, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată;
- 6.3. Comisia de atribuire verifică dacă cererea conține totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație;
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă;**
- 6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE;
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Moldovei cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pășune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10 lei/ha/an);

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de depunere vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților;

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire;

6.10. Perioada de înscriere va fi făcută publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Valea Moldovei cât și pe site-ul instituției <https://www.comunavaleamoldovei.ro/>, eticheta Monitorul Oficial Local, subeticheta 6. Alte documente, 6.8. Anunțuri privind bunuri din proprietatea privată.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a *DOSARULUI DE SOLICITARE* pentru atribuire directă pășuni (pajiști permanente)

7.1. Solicitanții vor depune la registratura primăriei Comunei Valea Moldovei, județul Suceava, o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a denumirii trupului de pajiște, a numărului de animale deținut și înregistrat în RNE și/sau SIIE, și a suprafeței solicitate.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Moldovei care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un *tabel* cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau SIIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE și/sau SIIE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, și le are înscrise în RNE și/sau SIIE, Comisia de atribuire va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE și/sau SIIE

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE și/sau SIIE.

7.5 **DOCUMENTE** ce însoțesc cererea:

A) **Persoane fizice**

1. act de identitate - (*în copie conformă cu originalul*);
2. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor , precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei- *original sau în copie conformă cu originalul*;
3. document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine ecvidee pentru care solicita pajiști permanente (pășune), le are înscrise în RNE și/sau în SIIE- *original sau în copie conformă cu originalul*;
4. adeverința eliberată de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei , la zi-*original sau în copie conformă cu originalul*;

B) **Persoane juridice**

1. Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului- *în copie conformă cu originalul*;
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Suceava, valabil la data depunerii cererii - *original sau în copie conformă cu originalul*;
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de ANAF- *original sau în copie conformă cu originalul*;
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor , precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei- *original sau în copie conformă cu originalul*;
5. Document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE și/sau SIIE- *original sau în copie conformă cu originalul*;
6. Adeverința eliberată de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei , la zi-*original sau în copie conformă cu originalul*;

C) **Asociații înființate conform OG nr. 26/2000**

1. Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conformă cu originalul*;
2. Statutul și actul constitutiv - *în copie conformă cu originalul* ;
3. Certificat de grefa de la Judecătoria Gura Humorului privind înregistrarea asociației- *în copie conformă cu originalul* ;

4. Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor , precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de Primăria comunei Valea Moldovei- original sau în copie conformă cu originalul;
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau SIIE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, care cuprinde următoarele rubrici: nr. crt., nume și prenume crescători de animale, date de identificare, număr animale, suprafața care revine fiecărui membru al asociației, semnătura cu valoare de acord pentru încheierea contractului de închiriere SIIE - *original sau în copie conformă cu originalul;*
6. Document eliberat/vizat de DSVSA-Suceava (adeverința , etc) din care reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicita pajiști (pășune), le are înscrise în RNE și/sau SIIE- original sau în copie conformă cu originalul;
7. Adeverința eliberata de Primăria Comunei Valea Moldovei din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Moldovei , la zi- *original sau în copie conformă cu originalul;*

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul - Suceava- Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

