

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MOLDOVEI
Anexa nr. 6 la Hotărârea consiliului local nr. 26 din 05.05.2026

**SITUAȚIA TRUPURILOR DE PAJISTE PENTRU CARE SE ACTUALIZEAZĂ
PREȚUL DE ÎNCHIRIERE – U.A.T. VALEA MOLDOVEI, JUD. SUCEAVA**

Nr. crt.	Trup de pajiște	UAT	Suprafață totală trup (ha)	Parcelele componente pentru care se actualizează prețul de închiriere și suprafața (ha)	Observații
1	LUNCA 1	Valea Moldovei	21,03	1P = CF 30537 = 10,45 ha	Producția medie de masă verde = 7 t/ha
2	LUNCA 2	Valea Moldovei	37,36	2P = CF 30539 = 18,66 ha	Producția medie de masă verde = 7 t/ha
3	LUNCA 3	Valea Moldovei	63,85	1P = CF 33645 = 32,00 ha	Producția medie de masă verde = 7 t/ha
Total pajiști pentru care se actualizează prețul de închiriere, din domeniul privat al Consiliului Local Valea Moldovei (ha)				61,11 ha	

Producția de masă verde la hectar a fost stabilită în urma evaluărilor anuale ale pajiștilor de către reprezentanții Primăriei Comunei Valea Moldovei, județul Suceava.

Primar,
Floriștean Niculai-Romică

Întocmit, referent agricol
Floriștean Șt. Maria

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MOLDOVEI

**Calcule privind actualizarea prețului
de închiriere a pajiștilor**

2026

Tabelul 1 - Producțiile medii și totale de masă verde realizate în ultimii cinci ani

Nr.	SPECIFICARE	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Media
1	LUNCA 1						
	Suprafața(ha)	10,45	217,12	217,12	217,12	217,12	217,12
	Producția medie(t/ha/an)	7	8	6	7	7	7
	Producția totală(t)	73,15	1736,96	1302,72	1519,84	1519,84	1519,84
2	LUNCA 2						
	Suprafața(ha)	18,66	60,15	60,15	60,15	60,15	60,15
	Producția medie(t/ha/an)	7	8	6	7	7	7
	Producția totală(t)	130,62	481,2	360,9	421,05	421,05	421,05
3	LUNCA 3						
	Suprafața(ha)	32	81,88	81,88	81,88	81,88	81,88
	Producția medie(t/ha/an)	7	8	6	7	7	7
	Producția totală(t)	224	655,04	491,28	573,16	573,16	573,16

Tabelul 2 - Volumul anual al lucrărilor de îmbunătățire pe suprafața trupurilor de pajiște

TRUPUL DE PĂȘUNE			VOLUMUL LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂTĂȚIRE - ha								Suprafețe de protecție
Nr. crt.	Denumirea	Suprafața ha	Înlăturarea lastarisului	Tăierea arboretelor, scoaterea	Combater plantelor dăunătoare	Culegerea pietrelor și resturilor	Nivelarea mușuroaielor	Combater eroziunii	Drenări, desecări	Total	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	LUNCA 1	10,45	1,05	0	1,05	0,52	1,05	0	0	3,66	0
2	LUNCA 2	18,66	1,87	0	1,87	0,93	1,87	0	0	6,53	0
3	LUNCA 3	32	3,20	0	3,20	1,60	3,20	0	0	11,20	0

Tabelul 3 - Calculul capacității de pășunat pe suprafața revizuită a trupurilor de pajiste

Nr crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Prod ucția de	Coef. de falci	Prod ucția de	Prod ucția total	Z A F	Încărcarea cu UMV	
	Denumirea	Supr.(ha)						UMV/ha	TOTAL
					Col 3 x col 4	col 3x col 2	col 5 / 0,05	col 7 / DSP	col 2 xcol 8
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	LUNCA 1	10,45	7	80%	5,6	73,2	112	0,6	6,5
2	LUNCA 2	18,66	7	80%	5,6	130,6	112	0,6	11,6
3	LUNCA 3	32	7	80%	5,6	224,0	112	0,6	19,9

ZAF = numărul de zile animal furajat pe pășune(coloana 5/0,05);

DSP = durata sezonului de pășunat;

0,05 = cantitatea de masă verde, în tone, consumată teoretic de 1UMV pe zi

Tabelul 4 - Deviz cu lucrările de îngrijire și ameliorare recomandate a se executa pe suprafața trupurilor de pajiste

Trupul	LUNCA 1	ha	10,45				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	1,05	0-20%			400	418,00
1778	Cosit vegetație neconsumată	1,05	5-15%	2,50	0,42	250	104,50
1771	Defrișare lăstăriș	1,05	5-15%	0,096	10,94	250	2735,60
1780	Strângerea pietrelor	0,52	0-10%	0,15	3,48	250	870,83
34	Administrare ingrasaminte si amendamente	5,23	50,0%			250	1306,25
	Total deviz						5435,19
Materiale:	ingrasaminte si amendamente	5,23					4492,31
	Total general cheltuieli pe trup						9927,5

Trupul	LUNCA 2	ha	18,66				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	1,87	0-20%			400	746,40
1778	Cosit vegetație neconsumată	1,87	5-15%	2,50	0,75	250	186,60
1771	Defrișare lăstăriș	1,87	5-15%	0,096	19,54	250	4884,82
1780	Strângerea pietrelor	0,93	0-10%	0,15	6,22	250	1555,00
34	Administrare îngrasaminte si amendamente	9,33	50,0%			250	2332,50
	Total deviz						9705,32
Materiale:	îngrasaminte si amendamente	9,33					8021,68
	Total general cheltuieli pe trup						17727

Trupul	LUNCA 3	ha	32				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	3,20	0-20%			400	1280,00
1778	Cosit vegetație neconsumată	3,20	5-15%	2,50	1,28	250	320,00
1771	Defrișare lăstăriș	3,20	5-15%	0,096	33,51	250	8376,96
1780	Strângerea pietrelor	1,60	0-10%	0,15	10,67	250	2666,67
34	Administrare îngrasaminte si amendamente	16,00	50,0%			250	4000,00
	Total deviz						16643,63
Materiale:	îngrasaminte si amendamente	16,00					13756,37
	Total general cheltuieli pe trup						30400

Tabelul 5 - Volumul lucrărilor de îmbunătățire și perioada de utilizare a acestora

Nr. crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Combaterea		Strângerea cioa-		Grăpatul		Amendarea		Supraînsămânțarea		Fertilizarea	
	Denumirea	Suprafața (ha)	buruienilor și a		telor, pietrelor și						sau reînsămânțarea			
			veget.lemnoase		nivel. mușuroaielor		pajiștilor		pajiștilor		(autoînsăm.) pajiștilor		pajiștilor	
			Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr.(ha)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	LUNCA 1	10,45	X - IV	2,09	X - IV	1,57	la 10 ani	10,45	0	3,14	la 10 ani	1,05	X - IV	5,23
2	LUNCA 2	18,66	X - IV	3,73	X - IV	2,80	la 10 ani	18,66	0	5,60	la 10 ani	1,87	X - IV	9,33
3	LUNCA 3	32	X - IV	6,40	X - IV	4,80	la 10 ani	32	0	9,60	la 10 ani	3,20	X - IV	16,00

Tabelul 6 - Centralizator privind valoarea cheltuielilor anuale cu lucrările de implementare a proiectului de *Amenajament pastoral*

Nr.crt	Trupul de pășune	Suprafața	Valoarea cheltuielilor
1	LUNCA 1	10,45	9927,5
2	LUNCA 2	18,66	17727
3	LUNCA 3	32	30400
Total		61,11	58054,5

Tabelul 7 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha	Suprafata	Total productie masa verde	Valoare productiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenjamentului	Diferenta valoare	Pret minim/ha
1	LUNCA 1	7	10,45	73,15	10972,5	9927,5	1045	100
2	LUNCA 2	7	18,66	130,62	19593	17727	1866	100
3	LUNCA 3	7	32,00	224,00	33600	30400	3200	100

Primar,

Întocmit,

