

DEVIZ GENERAL FINAL

al obiectivului de investiții

Eficientizarea energetica a cladirii aflate in proprietatea publica a municipiului Hunedora, B-dul Corvin, nr. 14

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finala (fără TVA)	Valoare aferenta TVA	Valoare ajustari calculate cf contract	TVA aferent ajustari	Valoare TOTALA inclusiv TVA
		lei	lei		lei	lei
1	2	3	4	5	6	7=3+4+5+6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	282,19	34,62	0,00	0,00	316,81
3.3	Expertizare tehnică	20.200,00	3.838,00	0,00	0,00	24.038,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.200,00	4.888,00	0,00	0,00	30.088,00
	3.4.1 Auditul energetic al cladirii	20.200,00	3.838,00	0,00	0,00	24.038,00
	3.4.2 Certificarea performantei energetice si auditul energetic la finalizarea lucrărilor	5.000,00	1.050,00	0,00	0,00	6.050,00
3.5	Proiectare	268.600,00	51.124,00	0,00	0,00	319.724,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.600,00	11.514,00	0,00	0,00	72.114,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	0,00	0,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.940,00	0,00	0,00	17.940,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	36.100,00	0,00	0,00	226.100,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	250.000,00	48.300,00	0,00	0,00	298.300,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250.000,00	48.300,00	0,00	0,00	298.300,00
	3.7.1.1. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.2. Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	250.000,00	48.300,00	0,00	0,00	298.300,00
	3.7.1.3. Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică	83.600,00	17.556,00	0,00	0,00	101.156,00
3.8	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	23.600,00	4.956,00	0,00	0,00	28.556,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	0,00	0,00	72.600,00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform HG nr. 300/2026, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		647.882,19	125.740,62	0,00	0,00	773.622,81

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	6.805.366,68	1.337.713,46	704.502,84	147.945,60	8.995.528,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	44.172,43	9.276,21	701,71	147,36	54.297,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	240.659,40	50.538,48	3.357,39	705,05	295.260,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		7.090.198,51	1.397.528,15	708.561,94	148.798,01	9.345.086,61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	25.000,00	4.804,96	0,00	0,00	29.804,96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.804,96	0,00	0,00	29.804,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.377,18	0,00	0,00	0,00	83.377,18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	37.898,72	0,00	0,00	0,00	37.898,72
5.2	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.579,74	0,00	0,00	0,00	7.579,74
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC	37.898,72	0,00	0,00	0,00	37.898,72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.558,00	0,00	0,00	9.558,00
	5.4.1. Cheltuieli de informare și publicitate ptr proiect care rezulta din obligatiile beneficiarului	8.000,00	1.558,00	0,00	0,00	9.558,00
	5.4.2. Cheltuieli cu activitati de promovare a obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		116.377,18	6.362,96	0,00	0,00	122.740,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret						
	7. 1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	7. 2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.854.457,88	1.529.631,73	708.561,94	148.798,01	10.241.449,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.874.539,11	1.351.794,63	705.204,55	148.092,96	9.079.631,25

Data:

6/2/2026

PROIECTANT,
KES BUSINESS S.R.L



BENEFICIAR,
UAT MUNICIPIUL HUNEDOARA

