

ROMÂNIA  
Județul Hunedoara  
Primăria Municipiului Hunedoara  
Nr. 24059/ 25176 din 23 03 .2026



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 49 din 23 03 .2026

în scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.A.L.I., D.T.A.C. - Amenajare si modernizare incinta Scoala Gimnaziala nr. 1 - corp A, str. Trandafirilor nr. 10

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Libertatii, nr. 17, telefon/fax , e-mail - înregistrată la nr. 24059 din 19.03.2026.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Trandafirilor, nr. 10 sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru informare Cartea Funciară nr. 69648 Hunedoara nr. cad. 69648, 69648-C1, Extras de Plan cadastral de carte funciara pentru imobilul cu numar cadastral 69648 UAT Hunedoara .

Zonă stradă: -.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 141 din 1998, faza P.U.G., a municipiului Hunedoara , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, domeniul public al Municipiului Hunedoara conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare CF nr. 69648 Hunedoara nr. cad. 69648, 69648-C1.
- In Partea II. Proprietari si acte este notat dreptul de administrare în favoarea Scolii Gimnaziale nr. 1 Hunedoara
- Pentru imobilul in cauza a fost emisa A.C. nr. 12/28.01.2026 - Dotarea, modernizarea si reabilitarea Scolii Gimnaziale nr. 1 - corp A (CF 69648 Hunedoara)
- Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala a imobilului este curti constructii, conform extrasului CF nr. 69648. Teren aferent curtii si constructiei existente;
- Destinatia stabilită prin P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism - alte zone cu functiuni complexe de interes public;
- Reglemenari fiscale in vigoare Hotararea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 405/2025, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

1. Conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 - imobilul este situat în UTR 2, se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit. Se propune amenajarea și modernizarea incintei imobilului.

- utilizări permise : unități de interes public din categoriile învățământ, sănătate, administrație, cultură, modernizări, supraetajări, întreținere.

- utilizări permise cu condiții: întocmirea PUZ sau PUD, după caz, în zonele aflate în interdicție temporară de construire, elaborarea PUD pentru obiectivele de utilitate publică

- utilizări interzise : unități poluante și generatoare de noxe, trafic intens sau pericole tehnologice

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

a) Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu este cazul;

b) Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform art. 24 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele minime de amplasare a construcțiilor noi/extindere față de limitele de proprietate vor fi conform Codului Civil (art. 615 și art. 612): 2,0 m pentru ferestre de vedere, 1,0 m pentru lucrări neparalele cu linia de hotar și 60 cm pentru pereți fără ferestre de vedere. Orice derogare de la aceste distanțe se face cu acordul vecinilor autentificat notarial; ;

c) Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate : conform art.31 și 32 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare

d) Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi și caracteristicile volumetrice ale acestora, număr niveluri, dimensiuni reale: nu este cazul;

e) Indici maximi admisibili: POT = 70%, CUT = 2,0;

3. Echiparea cu utilități : nu este cazul;

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă: nu este cazul;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT  
nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru

**ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.A.L.I., D.T.A.C. - Amenajare și modernizare incinta Școala Gimnazială nr. 1 - corp A, str. Trandafirilor nr. 10**

Notă: Documentația lucrărilor de intervenție D.A.L.I. se va întocmi și va conține avizele/acordurile conform conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 5 la HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **X AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA , STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor cupuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- ☒ D.T.A.C.      ☐ D.T.A.D      ☒ D.T.O.E.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

**X** alimentare cu apa

**X** gazc naturale

**X** canalizare

**X telefonizare**

**X** alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

**Alte avize/acorduri:**

- Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor , cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului numarul 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici

**- Documentatie elaborata de expert tehnic atestat**

**- Aviz Orange Romania SA**

- Avize/ acorduri ce rezulta din situatia juridica inscrisa in CF la data depunerii documentatiei pentru autorizatia de construire.

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

### X sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

**Plan de situație întocmit la scara: 1:500; 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.I. Hunedoara - Deva**

d.4) studii de specialitate:

- Studiu geotehnic insotit de referat Af

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR.**

Dan Boboutanu

L.S.

**SECRETAR GENERAL.**

**Dănuț Militon Laslău**

**ARCHITECT-SEF,**

**Mircea Radu Hanga**

**ÎNTOCMIT,**

Paula Lorena Bera

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr **taxa scutita cf. L227/2015** din -  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_ **2026** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările  
și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea***

***Certificatului de urbanism***

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat  
de urbanism.

***PRIMAR,***

**Dan Boboușanu**

***SECRETAR GENERAL,***

**Dănuț Militon Laslău**

***ARHITECT-ŞEF,***

**L.S.**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ **direct.**