

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Primăria Municipiului Hunedoara
Nr. 24057/ 25178 din 23 03 .2026



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 23 03 .2026

în scopul: INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.A.L.I., D.T.A.C. - "Amenajare și modernizare incinta Școala Gimnazială nr. 2 - corp B, str. Rândunicii nr. 6"

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA** cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 17, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 24057 din 19.03.2026.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Rândunicii, nr. 6 sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru Informare CF nr. 69637 Hunedoara, nr. top. 69637, 69637-C1, Extras de Plan Cadastral pentru imobilul cu IE 69637, UAT Hunedoara.

Zonă stradă: -.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 141 din 1998, faza P.U.G., a municipiului Hunedoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 91 din 1999, a cărei valabilitate a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 465/2023 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, proprietate publică a municipiului Hunedoara, conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare C.F. nr. 69637 Hunedoara, nr. cadastral 69637, 69637-C1.
- În Partea II. Proprietari și acte este notat dreptul de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale nr. 2 Hunedoara
- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Teren aferent curții și Școlii Gimnaziale nr. 2 existentă conform extrasului CF 69637 Hunedoara. Folosința actuală a imobilului este curți construcții.
- Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General este - alte zone cu funcțiuni complexe de interes public - Școala Gimnazială nr. 2.
- Reglementări fiscale în vigoare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 405/2025, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Conform Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 465/2023 - imobilul este situat în UTR 2, se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare la nivelul fondului construit. Se propune amănajarea și modernizarea incintei imobilului.

- utilizări permise : unități de interes public din categoriile învățământ, sănătate, administrație, cultură, modernizări, supraetajări, întreținere.

- utilizări permise cu condiții: întocmirea PUZ sau PUD, după caz, în zonele aflate în interdicție temporară de construire, elaborarea PUD pentru obiectivele de utilitate publică

- utilizări interzise : unități poluante și generatoare de noxe, trafic intens sau pericole tehnologice

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

a) Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu este cazul;

b) Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine conform art. 24 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare, respectiv distanțele minime de amplasare a construcțiilor noi/extindere față de limitele de proprietate vor fi conform Codului Civil (art. 615 și art. 612): 2,0 m pentru ferestre de vedere, 1,0 m pentru lucrări neparalele cu linia de hotar și 60 cm pentru pereți fără ferestre de vedere. Orice derogare de la aceste distanțe se face cu acordul vecinilor autentificat notarial;

c) Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate : conform art.31 și 32 din Regulamentul local de urbanism general aprobat prin HGR nr. 525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare

d) Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi și caracteristicile volumetrice ale acestora, număr niveluri, dimensiuni reale: nu este cazul;

e) Indici maximi admisibili: POT = 70%, CUT = 2,0;

3. Echiparea cu utilități : nu este cazul;

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă: nu este cazul;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru

INTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.A.L.I., D.T.A.C. - "Amenajare și modernizare incinta Școala Gimnazială nr. 2 - corp B, str. Randunicii nr. 6"

Notă: Documentația lucrărilor de intervenție D.A.L.I. se va întocmi și va conține avizele/acordurile conform conținutului cadru prevăzut în anexa nr. 5 la HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destăințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de destăințare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **X AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA , STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului, în urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. D.T.A.D ☒ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|---|---|
| ☒ alimentare cu apa | ☒ gaze naturale |
| ☒ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate |
| alimentare cu energie termică | transport urban |

Alte avize/acorduri:

- Expertiza tehnică întocmită de expert tehnic atestat
- Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verificatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului numărul 2264/2018 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții
- Aviz Orange Romania SA
- Avize/ acorduri ce rezulta din situatia juridica inregistrata in CF la data depunerii documentatiei pentru autorizatia de construire.

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|-------------------------|------------------|--|
| securitatea la incendiu | protecția civilă | ☒ sănătatea populației |
|-------------------------|------------------|--|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Plan de situație întocmit la scara: 1:500; 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.I. Hunedoara-Deva

d.4) studii de specialitate:

- Studiu geotehnic însoțit de referat Af

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu



L.S.

SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon-Laslău

ARHITECT-ŞEF,

Mircea Radu Hanga

ÎNTOCMIT,

Paula Lorena Bera

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței nr **taxa scutita cf. L227/2015** din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ **2026**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

L.S.

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**