



Foaie de gardă

TITLU PROIECT: **DEMOLARE STADION EXISTENT ȘI ANEXE DIN
CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV MICHAEL
KLEIN DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

AMPLASAMENT: Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, Hunedoara, jud.
Hunedoara

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL HUNEDOARA**
localitatea Hunedoara, bulevardul Libertății, Nr. 17
CIF 2127028

PROIECTANT: **S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.**
RO4467620 J20/11434/1993
Piața Libertății, nr.13, Hunedoara, România
Telefon:0354 405 775 Fax: 0354 405 776



FAZA DE PROIECTARE: **D.T.A.D. / D.T.O.E.**

PROIECT NR.: **12/2023**

DATA: iulie 2023

Borderou piese scrise și desenate

A. PIESE SCRISE

- | | |
|-------|---|
| I. | Foale de gardă |
| II. | Borderou de piese scrise și desenate |
| III. | Extras de carte funciară / Extras de plan cadastral |
| IV. | Certificat de urbanism nr. 158 din 29.05.2023 |
| V. | Avize și acorduri solicitate în certificatul de urbanism nr. 158 din 29.05.2023 |
| VI. | Expertiză tehnică |
| VII. | Memoriu tehnic general |
| VIII. | Documentar fotografic |
| IX. | Memoriu tehnic general rezistență |
| X. | Caiete de sarcini și fișe tehnologice |
| XI. | Referat privind verificarea tehnica de calitate la cerinta A1, A2 |
| XII. | Memoriu tehnic - organizare de șantier |

B. PIESE DESENATE

Plan de situație topografic - vizat O.C.P.I.		1:1000
Plan de situație plan de încadrare în zona	Planșa A01	1:5000/1:1000
C2,C3,C4,C6,C11 - PLAN PARTER	Planșa A02	1:100
C2,C3,C4,C6,C11 - PLAN INVELITOARE	Planșa A03	1:100
C2,C3,C4,C6,C11 - VEDERI A,B,C,D	Planșa A04	1:100
C2,C3,C4,C6,C11 - SECȚIUNI S1,S2,S3	Planșa A05	1:100
C5,C10 - PLAN PARTER	Planșa A06	1:100
C5,C10 - PLAN ETAJ 1 / PLAN INVELITOARE	Planșa A07	1:100
C5,C10 - PLAN INVELITOARE	Planșa A08	1:100

C5,C10 - VEDERI A,B,C,D	Planșa A09	1:100
C5,C10 - SECTIUNI S1,S2	Planșa A10	1:100
C7,C8,C9 - PLAN PARTER	Planșa A11	1:100
C7,C8,C9 - PLAN ETAJ 1	Planșa A12	1:100
C7,C8,C9 - PLAN INVELIOARE	Planșa A13	1:100
C7,C8,C9 - VEDERI A,B,C,D	Planșa A14	1:100
C7,C8,C9 - SECTIUNI S1,S2	Planșa A15	1:100
C12 - PLAN PARTER	Planșa A16	1:250
C12 - VEDERI A,B	Planșa A17	1:250
C12 - SECTIUNI S1,S2	Planșa A18	1:100
C12 - SECTIUNI ACCES AUTO	Planșa A19	1:100
PLAN DE SITUATIE - CONSTRUCTII SUBTERANE / RETELE DE UTILITATI	Planșa RE01	1:1000
PLAN DE SITUATIE - ORGANIZARE DE SANTIER	Planșa OE01	1:1000

iulie 2023

Întocmit
arhitect cu drept de semnătură

FLORIAN DONA

Florian Dona



Numele și prenumele verificatorului atestat

PÂRVU NICOLAE

Nr. 859/23 Data 19.09.2023

Adresa: DEVA, Str. 22 Decembrie, Bl. 4, Ap. 83

Telefon: 0722-782276

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința: **A1, A2**
a proiectului nr. 12/2023

„DEMOLARE STADION EXISTENT ȘI ANEXE DIN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV
MICHAEL KLEIN DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA”
Faza **DTAD**

1. Date de identificare:

- proiectant general: SC PRINCO IMPEX SRL
- investitor: MUNICIPIUL HUNEDOARA
- amplasament: județul Hunedoara, loc. Hunedoara, B-dul M. Viteazu, nr. 6.
- data prezentării proiectului pentru verificare: 19.09.2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Construcție cu funcțiunea de stadion, cu următoarele construcții.
Tribună principală, construcție din beton și zidărie.
Tribună secundară realizată cu structura din beton armat și zidărie și on copertină metalică.
Anexe: centru de antrenament, garaj, vestiare, punct termic, cantină, birouri, minihotel,
construcții din zidărie portantă, planșee din beton armat și fundații din beton și beton armat.
Gradene pentru spectatori, din beton armat prefabricat montate pe un mal din pământ
compactat, ziduri de sprijin, scări și podeste, garduri de împrejmuire și de delimitare.

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Desființarea prin demolare a stadionului și anexelor, conform cu proiectul și conform cu
Expertiza Tehnică, cu respectarea normelor specifice.

Proiectul prevede refacerea terenului.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare
- Certificat de urbanism
- Expertiză tehnică
- Avize obținute: conform cu certificatul de urbanism
- Memoriu elaborat de proiectant în care se prezintă soluția constructivă
- Planuri și desene ale construcției
- Alte documente

4. Concluzii asupra verificării:

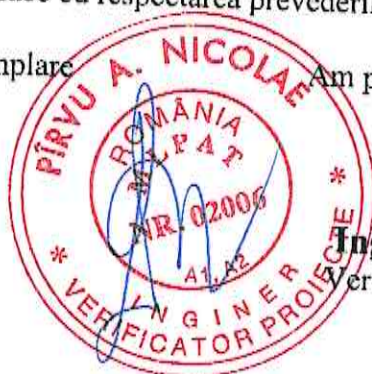
În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și
stampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect:

Se vor respecta toate prescripțiile tehnice din domeniul construcțiilor, normativele și
reglementările tehnice aferente lucrării proiectate.

Execuția lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995.

Am primit 2 (două) exemplare

Am predat 2 (două) exemplare



Ing. Pârvu Nicolae,
Verificator proiecte atestat



Filiala Teritorială Sibiu-Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Sibiu, Stradă: Mitropoliei, Nr. 17
T: 0040269215251 F: 0040269215251, W: contact@oarsbvl.ro

Către

(1) Primăria Municipiului Hunedoara, Jud. Hunedoara,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Florian Dona** (2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **Sibiu-Vâlcea** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **5146**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură (3):

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **121-19592** din **15/09/2023** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.D. + D.T.O.E.**, pentru:

- obiectul de investiție **Demolare stadion existent și anexe din cadrul Complexului Sportiv Michael Klein din municipiul Hunedoara** (4)
- adresa investiției Județ: Hunedoara, Localitate: Oraș Hunedoara, Stradă: Bulevardul Mihai Viteazu, Nr. 6A (5)
- beneficiarul investiției **Municipiul Hunedoara** (6)
- proiect nr. **12/2023** din data **07/07/2023** elaborat de (firma) **PRINCO IMPEX SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **158**, eliberat de **Primăria Municipiului Hunedoara, Jud. Hunedoara**, la data **29/05/2023**
- valoarea de investiție estimată **992.862,00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

15/09/2023

Președinte:

Arhitect **Ion Cristian Șandru**

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:

Sibiu-Vâlcea

Vicepreședinte filială

Arhitect **Mihai Țucă**

1. amplasul autorizată de construcție (străzile județene sau comunale, după caz, de municipii, respectiv sector, oraș sau comună)
2. numele și prenumele arhitectului/conducătorului arhitect, care semnifică de jurist în ștampilă și al parat O A R, partea de arhitectură a proiectului prezentat pentru luarea în evidență,
3. sau de către cel cărora li s-a acordat dreptul de semnătură similar conducătorilor arhitect,
4. așa cum este înscrisă în formularul de cerere pentru autorizația de construcție, în foaie de titlu, în lista de semnături și în cartușul proiectului
5. idem pct 4
6. idem pct 4
7. conform devizului general și cu mai mică decât valoarea fiscală stabilită prin legislația în vigoare,
8. conformaș astfel în cartușul proiectului de arhitectură, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, sect. 3, art.29, Anexa 3, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul dovedește de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acesta lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unui rând distinct de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, alături de societatea comercială care este proiectant general
9. în conținutul cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 833/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. i) și alin (1) lit. f) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare



Către: Consiliile județene
Primăriile municipiilor
Primăriile sectoarelor municipiului București
Primăriile orașelor
Primăriile comunelor

Spre știință: Serviciilor/Departamentelor/Direcțiilor cu atribuții în
domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și executării
lucrărilor de construcții

Referitor: Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură

Stimate doamne, stimați domni,

Vă aducem în atenție faptul că începând cu 01 ianuarie 2019, Filiala Teritorială Sibiu-Vâlcea a Ordinului Arhitecților din România va elibera **"Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură"** doar în format digital, ea fiind valabilă fără ștampilă și semnătură. Autenticitatea documentului poate fi verificată accesând Sistemul Informatic al Ordinului Arhitecților din România – SIOAR, pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

Vă reamintim că **"Dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură"** este un document pe care autoritățile administrației publice centrale și locale au obligația să îl solicite în vederea emiterii autorizației de construire/desființare (conform Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009, actualizat 2010, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții). Documentul confirmă dreptul de semnătură al arhitectului/conductorului-arhitect și face dovada luării în evidență, de către Ordinul Arhitecților din România, prin filialele teritoriale, a proiectului de arhitectură aferent documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor de demolare/documentației tehnice pentru autorizarea lucrărilor aferente organizării executării lucrărilor, după caz.

Obligativitatea solicitării formularului de dovadă emis de filialele O.A.R. rezultă din:

- formularul 'Certificat de urbanism' model F6 alin. (5) lit f) din Anexa 1 a Ordinului nr. 839/2009 unde se precizează documentele ce trebuie anexate la cererea de emiterie a autorizației de construire și
- formularul model F8 alin.(1) lit f) din Anexa 1 a Ordinului nr. 839/2009 'Cerere pentru emiteria autorizației de construire/desființare', publicat în Ordinul nr. 839/2009.



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
SIBIU-VÂLCEA

Punct de Lucru Râmnicu Vâlcea
Calea lui Traian nr. 142
Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

T: +40 (0)250 736 582
F: +40 (0)250 736 582
E: ordinarhitectiv@clicknet.ro
W: www.oarshv.ro

Menționăm că emiterea Autorizației de construire/definițare fără solicitarea dovezii de luare în evidență la filiala teritorială OAR reprezintă o nerespectare a legii și, implicit, neîncasarea unor taxe prevăzute de lege. În cazul în care nesolicitarea dovezii este determinată de faptul că proiectul respectiv nu a fost elaborat de un arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, vă rugăm insistent să respingeți asemenea proiecte în termen de 5 zile, pentru refacerea în condițiile legii.

Totodată, vă rugăm să dispuneți și aplicarea prevederilor Legii nr. 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment (republicată) și a dispozițiilor Anexei nr. 7 din Ordinul nr. 2823/1566/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii menționate. Conform alin. 2 din Anexa menționată,

„Toate autoritățile administrației publice locale care eliberează autorizație de construire, potrivit legii, denumite în continuare unitati platitoare, sunt obligate să determine valoarea timbrului arhitecturii pentru fiecare investiție pentru care se solicită autorizație de construire, prin calcularea procentului de 0,5 la mie din valoarea investiției, și să îl perceapă de la investitor o dată cu eliberarea autorizației de construire.

Unitatile platitoare sunt obligate să vireze în conturile organizațiilor de creatori beneficiare sumele încasate, rezultate din aplicarea timbrului arhitecturii, răspunzând, potrivit legii, pentru respectarea opțiunii titularilor de drepturi de autor ori, după caz, a moștenitorilor acestora.

În acest scop, unitățile platitoare vor menționa, într-o situație anexă la ordinul de plată, denumirea investiției, datele de identificare a investitorului, numele autorului proiectului, valoarea investiției și suma încasată reprezentând valoarea timbrului arhitecturii”.

În cazul optării arhitectului/conducătorului arhitect de a vira suma provenită din aplicarea timbrului de arhitectură către Ordinul Arhitecților din România, vă reamintim că orice dovadă de luare în evidență a proiectului de arhitectură menționează contul Ordinului Arhitecților din România în care trebuie virată suma aferentă (RO09BRDE410SV58888334100 Banca BRD-GSG).

Vă rugăm să dispuneți aplicarea tuturor dispozițiilor legale mai sus menționate, asigurându-vă, totodată, de întreaga noastră colaborare.

Cu deosebită considerație,
arh. Ion Cristian Șandru,
președinte filială



Memoriu tehnic general

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectul proiectului

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA
Amplasament: Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, Hunedoara, jud. Hunedoara
Proiectant: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L.
Număr proiect: 12/2023
Faza de elaborare: D.T.A.D. / D.T.O.E.



Prezenta documentație s-a întocmit la solicitarea beneficiarului și cuprinde partea scrisă și partea desenată a documentației tehnice necesare obținerii **autorizației de desființare**, în vederea realizării investiției: **„DEMOLARE STADION EXISTENT ȘI ANEXE DIN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV MICHAEL KLEIN DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA”**.

Imobilul în discuție este domeniu privat, situat în intravilanul localității, Zonă Centrală «C» (U.T.R.1). Pe acest teren, există mai multe construcții ce vor fi demolate în vederea realizării pe același amplasament a obiectivului de investiții «Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein».

În vederea realizării obiectivului mai sus menționat a fost elaborată documentația PUZ *Construire și dotare Complex sportiv Michael Klein*, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 326/2022** privind *însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „Construire și dotare Complex sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara”* și **Hotărârea Consiliului Local nr. 243/2023** privind *aprobarea desființării imobilului Complex Sportiv Michael Klein, bld. Mihai Viteazu, nr. 6A, județul Hunedoara în vederea realizării, pe același amplasament a obiectivului de investiții Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein*.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. Încadrarea în localitate și în zonă

Zona studiată se află în intravilanul localității Hunedoara, pe bulevardul Traian, în partea centrală a municipiului Hunedoara, mai exact în U.T.R.1 - Zonă Centrală «C».

2.2. Descrierea terenului :

CF 71353	nr. cadastral 71353
Suprafața terenului:	47600.00 m ²
Categoria de folosință :	curți construcții - Complex Sportiv Michael Klein
Dimensiuni generale ale terenului	293.27 m x 409.60 m
Vecinătăți :	la nord – proprietăți private (comerț și servicii) la vest – proprietate private (teren sport) la sud – proprietate private (teren sport, strand, supermarket) la est – proprietate private (teren sport)
Căi de acces public :	din bulevardul Mihai Viteazu
Teren cu construcții :	construcții existente propuse pentru desființare (se va menține corpul de clădire identificat cadastral cu numărul 71353-C1 Post Transformare)

2.3. Bilanț teritorial existent :

Suprafața construită :	6586.00 m ²	13,84%
Suprafața desfășurată:	6586.00 m ²	-
Suprafața platforme circulații auto și pietonale:	14562.50 m ²	30.59%
Suprafață spații verzi :	9942.50 m ²	20.89%
Suprafață de joc :	16509.00 m ²	34.68%
Suprafață totală teren :	47600.00 m ²	100%
P.O.T.	13.84%	
C.U.T.	0.14	

3. CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

3.1. Caracteristicile construcțiilor existente

Clădirile propuse pentru desființare fac parte din Complex Sportiv Michael Klein, compus din post transformare, centru de antrenament, garaj, vestiar, punct termic, garaj, cantina, birouri, minihotel, vestiar, magazie, tribune, suprafețe de joc (teren de fotbal cu suprafața de joc gazon natural, pistă de alergare cu suprafața din zgura, terenuri cu suprafață artificială pentru minifotbal).

Construcția complexului a început în perioada anilor 1960, ulterior s-au realizat și alte corpuri de clădire în extindere sau în corpuri distincte de clădire, construcțiile sunt funcționale.

În prezent spațiile componente ale Complexului Sportiv Michael Klein sunt organizate funcțional în 12 corpuri de clădire :

1. Clădire 71353 - C1 -- Post Transformare



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 59 m² – conform CF 71353
- Suprafață desfașurată – 59 m² -- conform CF 71353

Construcția are regim de înălțime parter, având dimensiunile maxime în plan de 8,26m x 9,87m și o suprafață construită la sol de 59m².

Fundațiile sunt fundații continue din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat.

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile și pereții de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Având în vedere că din postul de transformare sunt branșate și alte obiective situate în vecinătatea complexului sportiv, această clădire nu se va desființa.

2. Corp clădire 71353 - C2 – Centru de antrenament



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 192m² – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 191,40m²)
- Suprafață desfășurată – 192m² – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren -- 191,40m²)

Construcția are regim de înălțime parter, având dimensiunile maxime în plan de 13,15m x 14,65m și o suprafață construită la sol de 191,40m².

Fundațiile sunt fundații continue din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat.

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile și pereții de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă într-o singură apă cu învelitoare din tablă zincată, cutată.

3. Corp clădire 71353 - C3 – garaj



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 24m² – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 23,90m²)
- Suprafata desfasurată – 24m² – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – 23,90m²)

Constructia are regim de înălțime parter, avand dimensiunile maxime în plan de 3,80m x 6,30m și o suprafață construită la sol de 23,90m².

Fundațiile sunt fundații continue din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat.

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile și peretii de compartimentare sunt realizate din zidărie de 25 grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă într-o singură apă cu învelitoare din tablă zincată, cutată.

4. Corp clădire 71353 - C4 – Vestiar



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 342m² – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 341,00m²)

- Suprafața desfășurată – 342m² – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – 341,90m²)

Construcția are regim de înălțime parter, având dimensiunile maxime în plan de 11,00m x 31,00m și o suprafață construită la sol de 341m².

Fundațiile sunt fundații continue din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat.

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile și peretii de compartimentare sunt realizate din zidărie de 25 grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă într-o singură apă cu învelitoare din tablă zincată, cutată.

5. Corp clădire 71353 – C5 – Punct termic



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 57m² – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 56,40m²)
- Suprafață desfășurată – 57m² – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – 56,40m²)

Construcția are regim de înălțime parter, având dimensiunile maxime în plan de 6,15m x 9,10m și o suprafață construită la sol de 56,40m².

Construcția face parte din ansamblul Tribuna Secundara, și amplasată la parter împreună cu corpul C10 - vestiar.

Fundațiile sunt fundații continue din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat.

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile și peretii de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă într-o singură apă cu învelitoare din tablă zincată, cutată.

6. Corp clădire 71353 – C6 – Garaj



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 115m² – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 115,00m²)
- Suprafață desfășurată – 115m² – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – 115,00m²)

Construcția are regim de înălțime parter, având dimensiunile maxime în plan de 6,15m x 18,70m și o suprafață construită la sol de 115m².

Fundațiile sunt fundații continue din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat.

Structura de rezistență a clădirii este mixtă din stalpi metalici, zidărie de cărămidă cu grinzi și planșee din beton armat. Închiderile și peretii de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă în două ape cu învelitoare din tablă zincată, cutată.

7. Corp clădire 71353 – C7– Cantină



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 203m^2 – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – $209,70\text{m}^2$)
- Suprafața desfasurată – 203m^2 – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – $467,30\text{m}^2$)

Construcția are regim de înălțime parter și un etaj, având dimensiunile maxime în plan de $8,70\text{m} \times 25,45\text{m}$ și o suprafață construită la sol de $209,70\text{m}^2$.

Fundațiile sunt fundații continue elastice din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat. Sistemul de fundare pentru zona cu structura de rezistență în cadre din beton armat este alcătuit din fundații izolate sub stâlpi, cuzineți din beton armat și grinzi de legătură dispuse între stâlpii.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită mixt, din cadre din beton armat, respectiv stâlpi, rigle și planșee și pereți din zidărie portantă din cărămidă. Închiderile și peretii de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Corpul de clădire face parte din ansamblul tribunei principale, peste acest corp este realizată parte din tribună, a cărei structură este realizată din cadre metalice (stâlpi și grinzi), închiderile fiind realizate din tablă zincată cutată, atât la pereți cât și la învelișoare.

8. Corp clădire 71353 – C8 – Birouri



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 208m² – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 211,80m²)
- Suprafața desfășurată – 208m² – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – 481,90m²)

Construcția are regim de înălțime parter, având dimensiunile maxime în plan de 8,70m x 25,45m și o suprafață construită la sol de 211,80m².

Fundațiile sunt fundații continue elastice din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat. Sistemul de fundare pentru zona cu structura de rezistență în cadre din beton armat este alcătuit din fundații izolate sub stâlpi, cuzineți din beton armat și grinzi de legătură dispuse între stâlpii.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită mixt, din cadre din beton armat, respectiv stâlpi, rigle și planșee și pereți din zidărie portantă din cărămidă. Închiderile și pereții de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Corpul de clădire face parte din ansamblul tribunei principale, peste acest corp este realizată parte din tribuna acoperită, a cărei structură este realizată din cadre metalice (stâlpi și grinzi), închiderile fiind realizate din tablă zincată cutată, atât la pereți cât și la învelitoare.

9. Corp clădire 71353 – C9 – Minihotel



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 216m² – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 210,50m²)
- Suprafața desfășurată – 216m² – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – 468,10m²)

Construcția are regim de înălțime parter și un etaj, având dimensiunile maxime în plan de 8,70m x 25,45m și o suprafață construită la sol de 210,50m².

Fundațiile sunt fundații continue elastice din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat. Sistemul de fundare pentru zona cu structură de rezistență în cadre din beton armat este alcătuit din fundații izolate sub stâlpi, cuzinoți din beton armat și grinzi de legătură dispuse între stâlpii.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită mixt, din cadre din beton armat, respectiv stâlpi, rigle și planșee și pereți din zidărie portantă din cărămidă. Închiderile și peretii de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Corpul de clădire face parte din ansamblul tribunei principale, peste acest corp este realizată parte din tribuna acoperită, a cărei structură este realizată din cadre metalice (stâlpi și grinzi), închiderile fiind realizate din tablă zincată cutată, atât la pereți cât și la învelitoare.

Tribuna principală, are dimensiunile în plan de 86,45 x 10,40 m, în zona centrală tribuna fiind acoperită pe o lungime de 55 m. Se disting următoarele cote, pe înălțime:

- cota $\pm 0,00$ m corespunde la nivelul pardoselii din birouri, cantină, minihotel
- cota - 2,45 m, cota teren la intrarea principală;
- cota + 2,45 m, cota inferioară tribuna cu bănci;
- cota + 6,05 m, cota superioară tribuna cu bănci;
- cota + 8,95 m, cota inferioară acoperiș;
- cota + 9,45 m, cota superioară acoperiș, pl. A3;
- cota + 0,50 m, cota superioară teren gradene (zona fără tribune);

Tribuna cu bănci este între cotele + 2,90 m și + 6,05 m, accesul făcându-se pe treptele din grinzile cu gradene, iar până la cota +2,90 m accesul se face prin 6 scări.

Sub tribuna cu bănci (inclusiv zona fără acoperiș) sunt amenajate cantina, birouri, minihotel (cota $\pm 0,00$), și două scări de acces. Între vestiare și tribuna propriu-zisă este spațiu liber nefolosit.

Structura de rezistență este alcătuită din:

- cadre transversal amplasate la distanțe interax de 5,0 m
- pereți longitudinali între stâlpii cadrelor;
- fundații izolate sub stâlpi și fundații continue sub ziduri;
- placa cutată din beton armat la tribuna propriu-zisă, în zona culoarului de acces la parter;
- placa de acoperiș cu grinzi longitudinale între cadre;
- placa de beton de peste birouri;
- ziduri de compartimentare la birouri.

Cadrele transversale au următoarele caracteristici geometrice:

- distanța dintre axele stâlpilor este de 8,0 m;
- stâlpii și riglele cadrului au secțiuni cu lățimea de 40 cm și lungimi variabile (60-120 cm);
- racorduri curbe între stâlpi și grinzi.

Placa de acoperiș reazemă pe cadrele transversale și pe două grinzi longitudinale.

Placa cutată din beton armat de la tribuna propriu-zisă are grosimea de 12 cm și reazemă pe cadrele transversale.

Cutele plăcii sunt alcătuite din porțiuni orizontale cu lățimea de 80 cm, pe care sunt așezate băncile și porțiuni verticale cu înălțimea de 30 cm.

Placa de peste birouri reazemă pe zidurile longitudinale și pe zidurile de compartimentare.

Peretele longitudinal între stâlpi are cota inferioară la - 1,70 m și cota superioară la + 6,05 m. Între cotele - 1,70 m și 0,00 zidăria este din piatră brută, iar mai sus din cărămidă.

10. Corp clădire 71353 – C10 – Vestiar



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 514m²– conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 513,80m²)
- Suprafață desfășurată – 514m²– conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – 893,40m²)

Construcția are regim de înălțime parter, având dimensiunile maxime în plan de 9,15m x 57,85m și o suprafață construită la sol de 513,80m².

Construcția face parte din ansamblul Tribuna Secundara, și amplasată la parter împreună cu corpul C5 – punct termic.

Fundațiile sunt fundații continue din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat.

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile și peretii de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă într-o singură apă cu învelitoare din tablă zincată, cutată.

11. Corp clădire 71353 – C11 – Magazie



- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 56m² – conform CF 71353
(Suprafață construită măsurată în teren – 55,70m²)
- Suprafață desfășurată – 56m² – conform CF 71353
(Suprafață desfășurată măsurată în teren – 55,70m²)

Construcția are regim de înălțime parter, având dimensiunile maxime în plan de 5,30m x 10,50m și o suprafață construită la sol de 55,70m².

Fundațiile sunt fundații continue din beton armat alcătuite din talpa de fundare și elevație din beton armat.

Structura de rezistență a clădirii este din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, planșeu din beton armat. Închiderile și peretii de compartimentare sunt realizate din zidărie de 35, 25 și 15cm grosime.

Acoperișul este de tip șarpantă într-o singură apă cu învelitoare din tablă zincată, cutată.

2. Corp clădire 71353 – C12 – Tribună

- Regim de înălțime – P
- Suprafață construită – 4600m²
- Suprafața desfasurată – 4600m²

Construcția are regim de înălțime parter, în forma de elipsă, având dimensiunile maxime în plan de 141,12m x 211,36m și o suprafață construită la sol de 4600m².

Tribuna este compusă din gradene și tribuna secundară

Gradenele sunt așezate pe un mal de pământ, în pantă, la partea superioară având lățimea de circa 7,0 m. Grinzile, pe care sunt prinse băncile de lemn, cu piese metalice înglobate, sunt de tip plăci de beton, cu secțiunea în forma de Z, cu partea de cioc în sus așezat înspre coronamentul malului și cu ciocul în jos, înspre terenul de joc.



Coronamentul malului, pe unde se circulă, este flancat de-o parte și de alta cu ziduri de piatră.

Între terenul de joc și spectatori este un spațiu de acces datat cu dale de beton și mărginit de un gard înalt din plasă metalică, spre teren și un gard metalic mai mic, pe un soclu din piatră, înspre spectatori, cu borduri din beton.

Pe perimetrul ocupat de spectatori, spațiul respectiv este împărțit în sectoare, delimitarea făcându-se cu garduri din plase metalice.

În zonele de acces, în cadrul unui sector, sunt prevăzute suplimentar, câte-o dală de beton, în dreptul scării, pentru a face mai ușoară urcarea și coborârea spectatorilor.

Tribuna secundară, se găsește pe partea opusă a tribunei principale și adapostește, la parter, vestiarele pentru jucatori cu echipamentele necesare, dușuri etc., cu intrare din exteriorul stadionului, iar la etaj sunt tribunele cu scaune și cabinele pentru comentatori și ziaristi.



Initial, s-au construit doar vestiarele cu structura din beton, peste care, mai târziu, prin 1980 s-a realizat o tribuna din structura metalica, peste structura vestiarelor.

Această structură este alcătuită din cadre transversale înclinate, compuse din trei stâlpi situați la distanța de 2,00 m și respectiv 4,00 m interax, de la exterior la interior și grinzi, metalice. Ambele elemente fiind realizate din profile, tip cheson.

Cadrele sunt legate între ele cu grinzi longitudinale din unul sau doua profile U24.

Planșeul de peste vestiare este realizat din elemente cutate din beton armat.

La etaj sunt prevazute fâșii cu goluri din beton armat, pe care sunt fixate scaunele cu ajutorul a doua profile metalice.

Tribuna este acoperita partial, cu tabla cutată prinsă pe pane metalice.

4. DATE TEHNICE ALE LUCRĂRILOR

4.1. Demontare tâmplărie

Standarde de referință

- "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" ind. N.P 55-88;
- Ghid privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale constructiilor. "Interventii la inchideri exterioare" ind. NE 007 - 97 aprobat de MLPAT cu ord. nr. 79/N din 20 mai 97;
- Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. "Interventii la compartimentele spatiilor interioare" ind. NE 006 - 97 aprobat de MLPAT cu ord. nr. 80/N din 20 mai 97;
- Legea mediului nr. 137/96.

Procedee de lucru

Lucrările de demolare se vor executa de firme de construcții specializate în acest gen de lucrări.

Înainte de demontarea tâmplăriei se va îndepărta local stratul de finisaj, inclusiv tencuiala în vederea identificării buiandrugilor și ancadramentelor golului asupra căruia se intervine. În cazul în care nu există buiandrugii din beton armat, sau aceștia nu sunt rezemați suficient în zidărie, sau sunt degradați, partea superioară a golului se va sprijini prin "popire", astfel ca prin demontarea tâmplăriei să nu se dărâme zidăria de deasupra.

Demontarea tâmplăriei din lemn se va face prin tăierea cuielor care fixează tocul ferestrelor în ghermelele montate în zidărie.

Demontarea tâmplăriei de metal se execută îngrijit, cu scule adecvate, în scopul eliberării praznurilor metalice înglobate în zidărie.

Funcție de tehnologia de execuție adoptată, de sistemul de fixare, și de dimensiunile tâmplăriei, se vor lua măsuri de susținere provizorie a elementelor care se demontează, în vederea evitării oricăror accidente. Funcție de greutate, tâmplăria se coboară la sol cu un sistem adecvat și se transportă la locul de depozitare, în vederea recuperării metalului.

4.2. Demontare pereți din zidărie

Standarde de referință

- "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" ind. N.P 55-88 ;
- Ghid privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. "Interventii la închideri exterioare" ind. NE 007 - 97 aprobat de MLPAT cu ord. nr. 79/N din 20 mai 97;
- Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. "Interventii la compartimentele spatiilor interioare" ind. NE 006 - 97 aprobat de MLPAT cu ord. nr. 80/N din 20 mai 97;
- Legea mediului nr. 137/96.

Procedee de lucru

Demolarea pereților din zidărie portantă

În cazul clădirilor, demolarea se va începe de sus în jos, în următoarea succesiune a operațiilor:

- Demontarea elementelor care închid golurile din zidărie - tâmpărie (uș, ferestre, obloane etc). Se atrage atenția în mod special asupra verificării existenței buiandrugilor și ancadramentelor golului. În cazul în care nu există buiandrugii din beton armat sau aceștia nu sunt rezemați suficient în zidărie, sau sunt degradați, partea superioară a golului se va sprijini prin "popire", astfel ca prin demontarea tâmplăriei să nu se dărâme zidăria de deasupra.
- Demolarea propriu-zisă a zidăriei.

Demolarea zidurilor exterioare trebuie să se execute de pe schele exterioare solide, capabile să suporte încărcările date de materialele rezultate din demolare.

Se recomandă fragmentarea pereților dintre stâlpișori în porțiuni verticale prin șlițuri realizate cu mașini de tăiat și perforat. Fragmentele de zidărie vor avea mărimi corespunzătoare mijlocului de ridicare - manipulare, demontarea zidăriei bucată cu bucată, urmând să se facă la sol în locuri prevăzute la distanță de siguranță de clădirea care se demolează.

Funcție de starea lor de uzură și de cerințele beneficiarului, cărămizile se pot curăța de mortar, se pot pachetiza și transporta la depozit în vederea recuperării.

Finisajele interioare și exterioare (tencuieli, placaje) se demolează odată cu pereții respectivi.

Demolarea pereților din zidărie de umplutură

Demolarea pereților se va face numai după demontarea tâmplăriei cu atenționarea asupra măsurilor de sprijinire a golurilor înainte de demontarea acestora.

Demolarea propriu-zisă a pereților de zidărie de umplutură, interiori și exteriori se realizează similar cu cea a pereților portanți, pe toată înălțimea construcției de sus în jos. Deosebirea constă în faptul că demolarea se poate executa din interiorul construcției, între scheletul de rezistență.

Desfacerea finisajelor pereților (tencuieli, placaje) se face concomitent cu demolarea pereților respectivi. Funcție de starea lor de uzură și de cerințele beneficiarului, cărămizile se pot curăța de mortar, se pot pachetiza, transporta și depozita, în vederea recuperării.

4.3. Demontarea structurilor metalice și din beton

Demolarea construcțiilor și structurilor metalice se va face prin operațiuni de tăiere cu sudură, operațiuni de tăiere cu disc abraziv și utilizând dispozitive hidraulice atașate escavatoarelor.

Demolarea construcțiilor și structurilor din beton armat se poate realiza prin următoarele metode:

- tragere sau împingere;
- răsturnare sau afundare;
- utilizând echipamente hidraulice de escavator prin șocuri repetate;
- utilizând echipamente hidraulice independente (pistoane, pane, etc);
- utilizând explozivi;

În cazul de față se recomandă metoda de demolare prin șocuri repetate induse construcțiilor atât prin utilizarea ciocanului hidraulic montat pe escavator cât și prin lovirea cu greutate montată pe automacara sau pe brațul escavatorului.

Metoda prin șocuri repetate poate fi completată de metoda utilizării echipamentelor hidraulice montate pe brațul escavatorului (niblere, foarfece hidraulice) demolarea realizându-se prin smulgere, mărunțire și forfecare.

Desfacerea planșeului monolit:

- se sprijină planșeul pe popi;

- se sparge betonul pe tot conturul planșeului fără a se tăia armătura;
- se prinde în macara planșeul și apoi se taie armătura pe contur după care se scoate placa ridicată cu macaraua;

Demolarea grinzilor:

- se sprijină grinda pe popi;
- se sparge betonul din grindă, lângă reazeme, fără a se tăia armăturile;
- se agață grinda în macara astfel încât să nu se producă ruperea;
- se taie armătura pe lângă stâlpi și se scoate grinda cu macaraua;

Demolarea stâlpilor:

- se sprijină pe două direcții stâlpii;
- se sparge betonul la partea inferioară astfel încât să rămână rezemat în armături;
- se prinde în macara de armatura de la partea superioară;
- se taie armătura de la bază, se desprind rezemările și se ridică cu macaraua;

4.4. Stocarea temporară a deșeurilor din construcții și demolări

Deșeurile din construcții și demolări sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeuri. O alternativă este reprezentată de tratarea deșeurilor la locul de generare, pe amplasamentul pe care se realizează construcția sau demolarea, în cazul amplasamentelor mai mari.

Pentru a se evita impactul negativ asupra mediului, trebuie acordată atenție deosebită stocării temporare a deșeurilor din construcții și demolări la locul de generare.

Alegerea amplasamentului pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate, depinde de tipul activității care se desfășoară. Stocarea deșeurilor se poate realiza în grămezi sau în containere metalice în funcție de cantitățile și tipurile de deșeuri generate. În cazul demolării controlate, stocarea molozurilor se realizează practic la locul de demolare. Transferul acestora într-o zonă special desemnată în vederea stocării nu este fezabil din cauza cantităților foarte mari generate. Stocarea deșeurilor care pot fi reutilizate/reciclate se realizează într-o zonă special stabilită, în containere metalice.

În cazul demolării clasice, fără tratare la locul de generare, stocarea deșeurilor amestecate se realizează acolo unde au loc operațiile de desființare, de demolare și de concasare a molozului. Stocarea materialelor, care eventual au fost separate în procesul de concasare și care pot fi reciclate, se realizează într-o zonă special stabilită, în grămezi sau containere metalice.

Criteriile de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor nepericuloase (zone aflate în limitele amplasamentelor pe care se realizează activități de construcții și/sau demolări) sunt următoarele:

- Mărimea zonei de stocare - în funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează operațiile de demolări și de volumul de lucrări desfășurate;

- Accesul mijloacelor de transport - drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile;
- Utilități -- în cazul stocării molozului trebuie să fie asigurat accesul cisternelor cu apă.
- activitățile desfășurate în/pe instalațiile/amplasamentele de stocare;

Pe platforme se pot așeza și containere pentru colectarea deșeurilor de construcții ce pot fi utilizate ca materii prime secundare, rezultate în urma sortării preliminare sau a tratării pe amplasament. Tratarea deșeurilor pe amplasamente este recomandată în cazul generării unor cantități mari de deșeurii, existența echipamentelor pentru concasare și/sau cernere permițând valorificarea deșeurilor rezultate.

În cazul activităților de demolare, molozul rezultat este stocat în grămezi, la locul de generare și nu pe platforme special amenajate, în fapt, ocupând întreaga suprafață a clădirilor demolate.

Toate operațiile de demolare se vor executa respectând O.U.G 195/2005.

4.5. Fazele etapei de transport

Elementele de beton armat nerecuperate ca atare, se vor fragmenta la dimensiuni de gabarit corespunzătoare mijloacelor de ridicare și transport disponibile.

Nu se va începe demontarea componentelor unei structuri înainte de amenajarea căilor de acces și a spațiilor necesare pătrunderii mijloacelor de transport și a utilajelor de ridicat.

Se recomandă ca transportul materialelor și a elementelor rezultate din demolări să se facă în mod uniform pe toată durata procesului demolării pentru evitarea aglomerării și ocupării nejustificate a spațiilor.

Modul de fragmentare a structurii în procesul de demolare se va stabili pe baza unei analize detaliate, atât a alcătuirii structurii cât și a posibilității de manipulare și transport astfel ca numărul subansamblelor rezultate să fie cât mai redus și cu complicații minime de fragmentare și asamblare în cadrul unei noi structuri.

Transportul deșeurilor din construcții și demolări se va realiza în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului Nr. 1061 /2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. În România se impune o grijă mai mare față de curățenia drumurilor și protecția mediului, fapt pentru care organele abilitate de control precum și autoritățile administrației publice locale trebuie să ia măsuri severe pentru supravegherea transportului în camioane și basculante; acestea trebuie să fie asigurate împotriva deversării deșeurilor, molozurilor, a materialelor de construcții care de obicei curg din acestea sau sunt spulberate de curenții de aer.

5. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

5.1. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Protecția calității apelor

Înainte de începerea demolării, construcția va fi debransată de la alimentarea cu apă. Nu se utilizează apa la demontarea utilajelor și deci nu vor rezulta ape uzate tehnologice.

Dezafectarea clădirii nu afectează în nici un fel instalațiile de apă existente în zonă.

Se consideră că impactul generat de lucrările de demolare, asupra calității apelor de suprafață nu va fi semnificativ deoarece clădirea ce urmează a fi dezafectată, nu se afla în legătură directă cu un curs natural de apă, iar lucrările se vor realiza numai în interiorul perimetrului analizat.

În vederea protejării și îmbunătățirii calității mediului, pe parcursul procesului de dezafectare, se va respecta Legea Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare, care urmărește conservarea, dezvoltarea și protecția resurselor de apă, precum și protecția împotriva oricărei forme de poluare și de modificare a caracteristicilor apelor de suprafață și subterane.

Se vor lua toate măsurile în vederea evitării poluarilor accidentale, în vederea unor astfel de poluări se va interveni operativ.

Protecția aerului:

În perioada de execuție a lucrărilor de dezafectare, sursele de impurificare a atmosferei vor fi generate de următoarele activități:

- tăierea cu flacăra oxiacetilenică sau cu polizorul unghiular (după caz);
- traficul auto pentru încărcarea și transportul materialelor rezultate în urma dezafectării;

Din punct de vedere al impactului asupra calității atmosferei, activitățile care se constituie în surse de impurificare sunt cele legate de demolarea clădirii și anume praful, precum și noxele provenite de la utilajele necesare în activitatea de demolare.

Pentru perioada de dezafectare, se recomandă următoarele măsuri de diminuare a emisiilor de poluanți:

- întreținerea corespunzătoare a echipamentelor utilizate în conformitate cu un program de reparații/revizii periodice;
- prevenirea ridicării prafului prin acțiuni de stropire (dacă este cazul)
- reducerea duratei lucrărilor cât mai mult posibil;
- curățarea zilnică a căilor de acces din vecinătatea șantierului.

Se apreciază că emisiile de praf și fum, rezultate în urma procesului de dezafectare, în atmosferă vor fi sub limitele maxime admise, deoarece lucrările se execută succesiv altor lucrări, ponderea tăierilor în incintă fiind relativ redusă.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de execuție a lucrărilor de demolare, sursele de zgomot vor proveni de la:

- utilizarea polizoarelor unghiulare electrice;
- folosirea utilajelor pentru încărcarea și transportul materialelor și deșeurilor rezultate în urma dezafectării construcțiilor;
- picamarele utilizate pentru spargerea suprafețelor din beton armat;

Echipamentele ce se vor utiliza vor genera zgomot local, fără a afecta imobilele din vecinătate. Poluarea sonoră și eventualele vibrații vor fi temporare și neglijabile. Nu se vor executa lucrări de demolare în timpul nopții.

Protecția împotriva radiațiilor

Activitatea de demolare și dezafectare nu este o sursă generatoare de radiații și în consecință nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică.

Protecția solului și subsolului

Nu există riscul poluării solului și subsolului. În cazul unor poluări accidentale, pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Pe durata de execuției lucrărilor de dezafectare/ demolare sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitatea pe amplasament sau scurgerile de carburanți/ uleiuri de la utilaje. Deșeurile generate în urma activității de demolare vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipiente etanșe și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de demontare și dezafectare prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substanțe periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului se recomandă evacuarea progresivă a deșeurilor rezultate din demolare și folosirea de utilaje și echipamente în bună stare de funcționare.

Măsuri propuse pentru protecția solului și subsolului:

- accesul auto și parcare auto pe suprafețele prevăzute cu această destinație;
- zone amenajate pentru depozitarea deșeurilor prin impermeabilizarea suprafețelor utilizate și asigurarea împotriva împrăștierii;

Ținând cont de măsurile luate la realizarea lucrărilor de dezafectare, această activitate nu va genera un impact semnificativ asupra solului și subsolului din zona de amplasament.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

În baza relației sursă – cale – receptor se caracterizează impactul activităților de construcție și apoi de utilizare asupra biodiversității.

Sursa de poluare: evacuările către mediu din activitățile de execuție și apoi de utilizare

Cale: apă, aer, sol, subsol, apă subterană

Receptor: biodiversitatea.

S-a luat în considerare sensibilitatea mediului în această zonă geografică, în special capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede - nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale - datorită acestei demolări, parcul Corvin nu va fi afectat, dimpotrivă, aspectul acestuia se va îmbunătăți, își va reface integritatea;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate - nu este cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică culturală și arheologică - nu este cazul;

Obiectivul nu pune în pericol flora și fauna, terenul nu se găsește într-o zonă protejată.

Protecția așezărilor și a altor obiective de interes public

Măsurile luate în proiectele de specialitate privind protecția mediului și în special protecția apelor subterane, protecția aerului și protecția împotriva zgomotului, ne dau siguranța să afirmăm că sunt asigurate condițiile de protecție a așezărilor umane, în interpretarea și strategia promovată prin O.U.G 195/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de demolare vor avea o influență minimă asupra orașului Hunedoara și o influență benefică pentru zona studiată.

Gospodărirea deșeurilor

Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special:

- a) fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau floră;
- b) fără a crea discomfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor;
- c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;

Obiectivele principale privind deșeurile sunt:

- protejarea sănătății populației;
- protejarea mediului;
- menținerea curățeniei publice pentru ca spațiile să fie acceptabile din punct de vedere estetic;
- conservarea resurselor naturale;

Deșeurile din construcții și demolări sunt identificate ca un flux prioritar de deșeuri de către U.E. deoarece pot constitui o sursă pentru reciclare și re folosire în industria construcțiilor.

Toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societăți autorizate. Nu se vor abandona deșeurile.

Deșeurile din construcții și demolări sunt încadrate la categoria 17 conform Catalogului European al Deșeurilor, iar în România sunt reglementate prin Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase. Etapele de eliminare a deșeurilor sunt:

- precolectare ---> colectare ---> transport ---> depozitare;
- sortare primară la sursă ---> precolectare ---> colectare ---> transport ---> sortare secundară (tratare) ---> depozitare;

Deșeurile rezultate din demolări conțin, de obicei, următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri de ciment, cărămizi, țigle și resturi ceramice (cod 17 01);
- deșeuri lemnoase, sticlă, plastic (cod 17 02);
- deșeuri de asfalt, gudroane și produse gudronate (cod 17 03);
- resturi metalice inclusiv aliajele lor (cod 17 04);
- resturi din excavații (pământ, pietre, pietriș) cod 17 05;
- deșeuri de materiale izolante(cod 17 06);
- amestecuri de deșeuri din construcții și demolări (cod 17 09).

Deșeurile din construcții și demolări sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeuri. În cazul activităților de demolare, molozul rezultat este stocat în grămezi, la locul de generare și nu pe platforme special amenajate.

Deșeurile reciclabile

(rezultate în urma demolării selective sau a sortării preliminare) sunt depozitate în containere metalice de capacitate mare (ex. 10 mc). În cazul existenței pe amplasament a unei zone betonate/ asfaltate, se recomandă amplasarea containerelor de stocare în această zonă. În cazul activităților de construcții, stocarea deșeurilor nepericuloase se realizează în containere metalice de capacitate mare. Pentru fiecare categorie de deșeuri reciclabile în parte, se recomandă să se asigure un container separat, și anume: sticlă, metal, plastic, lemn, alte resturi de materiale de construcții.

Dezvoltarea sistemelor de reutilizare și reciclare a deșeurilor din construcții și demolări reprezintă un aspect foarte important în gestionarea acestei categorii de deșeuri. Din punct de vedere ecologic, prin reutilizarea și reciclarea deșeurilor din construcții și demolări se reduce cantitatea de deșeuri depozitate și implicit spațiul destinat depozitelor și se realizează o economie a materiilor prime.

Deșeurile menajere propriu-zise

vor fi colectate în pungi de plastic și depozitate în europubele. Deșeurile vor fi ridicate de firma de salubritate care deserveste orașul Hunedoara.

Pământul excavat

Dacă este necontaminat, poate fi utilizat:

- ca material de umplură pentru diferite construcții;
- ca suport în vederea îmbunătățirii terenurilor slabe;
- la izolarea unor bariere tampon pentru izolarea fonică;
- la închiderea depozitelor de deșeuri menajere și încadrarea acestora în peisaj;

Deșeurile periculoase pot include:

- materiale periculoase – lacuri, vopsele, adezivi, metale grele etc;
- materiale nepericuloase care au fost contaminate prin amestecare cu materiale periculoase;
- soluri și pietrișuri contaminate cu substanțe periculoase;

Colectarea deșeurilor de tip vată minerală se va realiza în următorul mod:

- Se vor amplasa containerele transportabile sau autocamioanele cu semiremorca acoperită în zona de încărcare;
- Se vor izola zonele învecinate pentru protecția împotriva contaminării cu folie protectoare;
- Se vor încărca containerele flexibile cu capacitatea de 1m³ manual sau mecanizat cu buldoexcavatorul sau în containere cu prelată de 20 m³;
- Containerele flexibile se vor încărca în containerele transportabile sau autocamioanelor cu semiremorcă; se vor strânge resturile rezultate în urma încărcării;
- După terminarea operațiunii de încărcare și a documentelor de transport, deșeurile vor fi transportate la depozitul zonal, unde vor fi etichetate și depozitate final separat.

Transportul deșeurilor din construcții și demolări se realizează în conformitate cu prevederile H.G. nr.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Depozitarea și gestiunea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de execuție se vor face cu respectarea:

- Legea nr. 27/2007 – privind aprobarea O.U.G nr. 61/2006
- H.G. nr. 856/2002, Hotărâre privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- Legea Nr 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

5.2. Lucrări de reconstrucție ecologică

Pentru monitorizarea factorilor de mediu se vor urmări în special:

- personalul care va participa la aceste lucrări va fi permanent instruit astfel încât să se evite posibilitatea accidentelor și poluării mediului înconjurător;
- se va supraveghea respectarea ordinii dezmembrărilor și tehnologia de lucru stabilită prin proiectul tehnic;
- evacuarea deșeurilor rămase după încetarea activității și rezultate din dezafectări, conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor;
- monitorizarea calității solului;
- controlul, de către unități specializate, a calității aerului, pentru urmărirea încadrării emisiilor de poluanți în prevederile Ord. MAPPM 462/93 și a condițiilor de calitate din prevederile STAS 12574/87 – „Aer din zone protejate” (în timpul demolărilor);
- controlul modului de gospodărire a deșeurilor și a cantității care se evacuează din incinta, ca urmare a demolărilor;
- transportul, valorificarea, depozitarea sau eliminarea deșeurilor rezultate de la demolări se va face numai de către societăți acreditate pentru această activitate.

În concluzie, obiectivul studiat prezintă un impact nesemnificativ asupra poluării mediului înconjurător. Lucrările de dezafectare-demolare se vor executa în perimetrul aferent clădirii, cu implicații minime asupra vecinătăților. După dezafectarea și demolarea construcției existente, terenul se va nivela și se va replanta cu gazon, arbori (castan, frasin, oțetar sau tei la distanțe de 10m), arbuști și plante ornamentale perene.

6. MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

Pentru prevenirea accidentelor de muncă se vor urmări în mod deosebit următoarele:

- amplasamentul lucrării trebuie să fie liber de materialele depozitate sau alte obstacole;
- cunoașterea tehnologiilor de lucru;
- folosirea uneltelor și a utilajelor corespunzătoare;
- folosirea forței de muncă cu calificare profesională adecvată tipului de lucrări;
- întocmirea periodică a instructajelor conform normelor de tehnica securității muncii;
- supraveghere și control;

Se vor lua măsuri deosebite pentru:

- executarea săpăturii cu atenție deosebită în zona conductei de alimentare cu apă;
- drenarea și devierea apelor de suprafață din zonele de lucru
- monitorizarea prognozelor meteorologice privind regimul precipitațiilor.

Măsurile de securitate și sănătate a muncii avute în vedere au fost extrase din:

- Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- Norme generale de protecție a muncii - 1996. aprobate de MMPS și MS cu Ordinul Nr.578/DB/5840:
- Norme de Medicină a Muncii conform Ordinului Ministerului Sănătății Nr.983/23.06.94 "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" elaborat de MLPAT (Ordinul Nr.9/N/15.03.1993)
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrul la înălțime, aprobate cu Ordinul Nr 235/26.07.1995 emis de Ministerul Muncii și Protecției Sociale .
- Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrările de reparații, consolidări și demolări

Lucrările de demolare se vor executa pe baza unei documentații tehnice ce va fi întocmită de către executant. Tehnologia privind executarea lucrărilor de demolare întocmită de executant va fi stabilită numai după verificarea amănunțită a părților de construcție ce urmează a fi desfăcute. Verificările se vor face vizual și prin decopertări locale.

Acolo unde este cazul, se vor lua măsuri de consolidare sau de susținere provizorie în scopul evitării riscului de producere a accidentelor și pentru a evita deteriorarea altor elemente ale construcției.

Execuția se va încredința numai unor echipe specializate în acest gen de lucrări.

Personalul va fi instruit atât cu privire la succesiunea operațiilor și a fazelor de lucru, cât și asupra normelor de protecție a muncii ce trebuie respectate.

Înainte de începerea efectivă a lucrărilor, prin grija beneficiarului, se vor asigura:

- delimitarea zonei de lucru;
- supravegherea permanentă a zonei în vederea împiedicării accesului persoanelor neautorizate;
- condiții pentru transportul și depozitarea materialelor rezultate;
- măsuri de protecție împotriva prafului.

Pentru lucrările la înălțime este obligatorie, în timpul lucrului, legarea muncitorilor cu centuri de siguranță de elemente stabile și instruirea personalului privind lucrul la înălțime. Ridicarea materialelor la înălțime se va face în containere care nu trebuie să se agate, în timpul ridicării, de nici un element al construcției. Utilajul de ridicat trebuie să fie complet și verificat tehnic, iar manevrarea se va asigura de personal autorizat.

Poziția muncitorilor în timpul operațiunilor de demolare va fi de regulă deasupra elementelor de demolat.

Se interzice demontarea pe timp de ploaie, ceață deasă, vânt cu intensitate mai mare de gradul 6, ploaie torențială sau ninsoare puternică, indiferent de temperatura aerului.

Executantul va respecta întocmai obligațiile ce-i revin pentru acordarea primului ajutor în caz de accidentare, precum și dotarea locurilor de munca cu truse sanitare și personal instruit în acest sens.

arhitect cu drept de semnătură

iulie 2023

FLORIAN DONA

Florian Dona



MEMORIU TEHNIC

organizare de șantier

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele :

- Legea 90/1996 privind protecția muncii,
- Normele generale de protecția muncii,
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții,
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime,
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individual,
- Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 775/22.07.1998,
- Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300-1994.

1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație de organizare de șantier prezintă schema generală de organizare de șantier pentru realizarea lucrărilor de construcții montaj în cadrul investiției **DEMOLARE STADION EXISTENT ȘI ANEXE DIN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV MICHAEL KLEIN DIN MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

Prezenta lucrare de organizare de șantier detaliază la nivel de faza I următoarele elemente:

- caracterizarea generală a lucrărilor de construcții montaj;
- descrierea funcțională a obiectelor de organizare șantier, căi de acces, utilități;
- organizarea execuției lucrărilor, programul de recepție a obiectivului, protejarea lucrărilor, normele de tehnica securității muncii în construcții.
- stabilirea zonei pentru amplasarea obiectelor de organizare șantier

Constructorul urmează să detalieze în faza a-II-a lucrările de organizare de șantier în funcție de dotarea și baza materială pe care o are, încadrându-se în cota de organizare de șantier negociată la încheierea contractului.

2. CARACTERIZAREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII MONTAJ

Lucrările principale pentru realizarea investiției constau în lucrări de desființare a construcțiilor existente, și aducerea terenului în stare de "teren liber de construcții":

- Etapa I - dezechipare construcții
- Etapa II -- desființare construcții

3. LUCRĂRI DE PLAN GENERAL

- platforme interioare incintei-după caz
- amenajări de teren
- împrejurimi și porți

4. NOMINALIZARE LUCRĂRILOR SPECIALE

Amplasamentul analizat în cadrul investiției necesită lucrări speciale de:

- demolări de construcții
- defrisări

5. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ A OBIECTELOR DE ORGANIZARE DE ȘANTIER

Principalele obiecte de organizare șantier pentru realizarea investiției constau din:

- Birou, barăci scule și pentru muncitori;
- grup WC; și după caz
- platforme depozitare materiale recuperate;

6. STABILIREA ZONEI PENTRU ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Având în vedere specificul și volumul de construcții montaj, realizarea lucrărilor de organizare șantier (obiecte de organizare șantier, căi de acces, utilități) se propune ca teren de organizare de șantier zona indicată în planul anexat și amplasată în centrul de greutate a lucrărilor de construcții montaj. Terenul destinat amplasării obiectelor de organizare șantier (barăci pentru scule și muncitori, grup WC) este situat în incinta zonei construite conform planului de organizare de șantier propus.

7. CĂI DE ACCES

În vederea execuției lucrărilor de C+M în incintă se vor realiza:

- căi de circulație pentru utilaje grele (după caz)

8. UTILITĂȚI – SURSE DE APA, ENERGIE ELECTRIC, GAZE, TELEFON

- racord electric – branșament existent;
- apă potabilă și tehnologică - branșament existent;

Aceste utilități se vor asigura prin grija executantului, de la sursele existente în zonă, pentru care acesta va obține aprobările necesare.

9. ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Programul de execuție a lucrărilor de construcții montaj va fi întocmit în funcție de « Graficul general de realizare a investiției » conform Normelor metodologice aprobate cu ordinul M.F. sf. M.LP.A.T. nr. 784/34/1998. Acest program va fi definitivat de executant.

10. PROGRAMUL DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Programul de recepție a lucrărilor de C+M aferent investiției va fi întocmit conform:

- H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații;
- Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații indicativ C 56/85
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

Recepția se va face conform cu caietele de sarcini specifice.

11. LABORATOARELE CONTRACTANTULUI ȘI TESTELE CARE CAD ÎN SARCINA SA

Conform H.G. nr. 393/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și acreditarea Laboratoarelor de încercări în construcții contractantul de lucrare este obligat să colaboreze numai cu laboratoarele acreditate conform HG nr.393/1994.

Executantul este obligat ori de câte ori este nevoie să apeleze la un laborator național sau de zonă care poate să execute o gamă largă de încercări în domeniul construcțiilor și să emită documente valabile recunoscute de către organismele abilitate cu controlul și supravegherea calității în construcții conform Legii nr. 10/1995.

11.1. PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DE ȘANTIER FOLOSITE

Executantul este obligat să introducă numai materiale de construcții însoțite de certificate de calitate. Lucrările executate trebuie protejate pe parcurs în funcție de natura lor pentru continuarea în bune condiții a executării obiectivului.

12. NORME NTS + PSI

Pe parcursul execuției obiectivului, executantul este obligat să respecte toate normele privind tehnica securității muncii și paza contra incendiilor aflate în vigoare la data realizării obiectivului.

iulie 2023

arhitect cu drept de semnătură,

FLORIAN DONA

