



Certificat seria C,
Nr. 1015/26.11.2021



Certificat seria M,
Nr. 495/26.11.2021



Certificat seria S,
Nr. 321/26.11.2021



ISO 37001
II-C (Certification)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 158 din 19.05. 2023

în scopul: ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.T.A.D, D.T.O.E -

"Demolare stadion existent si anexe din cadrul Complexului Sportiv Michael Klein din municipiul Hunedoara"

Ca urmare a Cererii adresate de Municipiul Hunedoara cu sediul în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Libertatii, nr. 17, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 44070 din 16.05.2023.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A sau identificat prin Extras de Carte Funciară pentru Informare CF nr.71353 Hunedoara, nr. cadastral 71353, 71353-C1, 71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8, 71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12 , Extras de Plan Cadastral pentru imobilul 71353, UAT Hunedoara/Hunedoara,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 202 din 2022, faza P.U.Z, a municipiului Hunedoara , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Hunedoara nr. 326 din 2022, privind însusirea Raportului informarii si consultarii publicului, precum si aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de urbanism aferent pentru Construire si dotare Complex sportiv Michael Klein, bulevardul Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobil situat în intravilanul localității, domeniul public al Municipiului Hunedoara conform Extrasului de Carte Funciară CF 71353 , 71353-C1, si domeniul privat al Municipiului Hunedoara conform Extrasului de Carte Funciară CF 71353, 71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8, 71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12, în cota de 1/1.
- Pentru desființarea imobilului Complex Sportiv Michael Klein din municipiul Hunedoara, bulevardul Mihai Viteazu nr. 6A Guvernului Romaniei a adoptat Hotararea de Guvern nr. 243/2023 privind aprobarea desfiintarii imobilului Complex Sportiv Michael Klein din municipiul Hunedoara, bd. Mihai Viteazu nr. 6A, județul Hunedoara, in vederea realizarii, pe acelasi amplasament, a obiectivului de investitii Construire și dotare Complex Sportiv Michael Klein, bd. Mihai Viteazu nr. 6A, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.
- Pentru constructia 71353-C1 post transformare se vor avea in vedere conditiile impuse prin avizul 10889716/29.07.2022 emis de catre E Distribuție Banat.
- Includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora: nu este cazul.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinta actuala a imobilului (teren si constructii): curti constructii, teren aferent constructiilor existente.
- Destinația stabilită prin Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbansim aprobat -zona centrala si zona terenuri de sport.
- Reglementari fiscale conform H.C.L. nr. 492/2022, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023.

3. REGIMUL TEHNIC:

1. Conform Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aprobat imobilul este situat în zona centrală și zona terenuri de sport cu funcțiuni dominante. Amenajări sportive inclusiv dotări și anexe (baze sportive, stadioane). Se propune desființare construcțiilor. (71353-C2, 71353-C3, 71353-C4, 71353-C5, 71353-C6, 71353-C7, 71353-C8, 71353-C9, 71353-C10, 71353-C11, 71353-C12)

- utilizări permise : amenajări sportive inclusiv dotări și anexe (baze sportive, stadioane). Spații plantate, circulații pietonale din care unele ocazional carosabil.

- utilizări interzise : Se interzic construcții care conduc la degradarea peisajului și a relațiilor de vecinătate.

Se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate, se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale, se interzice plasarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior.

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

a) Regimul de aliniere a terenurilor și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu este cazul;

b) Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: nu este cazul;

c) Elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate: nu este cazul;

d) Înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi și caracteristicile volumetrice ale acestora, număr niveluri, dimensiuni reale: nu este cazul;

e) Indici maximi admisibili: POT = 50%, CUT = 1,0;

3. Echiparea cu utilități: nu este cazul.

4. Circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcajele necesare în zonă: nu este cazul;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENT nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ D.T.A.D, D.T.O.E - "Demolare stadion existent și anexe din cadrul Complexului Sportiv Michael Klein din municipiul Hunedoara"

Notă:

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

X AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA, STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. ☒ D.T.A.D ☒ D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale

☒ canalizare ☒ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

- Referatele de verificare a documentației tehnice în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții, întocmite de verficatori de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, aleși de investitor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului numărul 817/2021 pentru aprobarea procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții
- Documentație elaborată de Expert Tehnic
- Acordul vecinilor exprimat în forma autentică pentru lucrările de desființare
- Aviz RDS RCS
- Aviz Orange
- Avize/ acorduri ce rezulta din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației pentru autorizația de construire

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Plan de situație întocmit la scara: 1:500; 1:200 sau 1:100, vizat de O.C.P.L. Hunedoara-Deva

d.4) studii de specialitate:

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu


L.S.



ÎNTOCMIT,
Simona Elena Dumitrescu



SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon-Laslău



ARHITECT-ŞEF,

Mircea Radu Hanga



Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr taxa scutită cf. L227/2015 din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de 29.05.2025 până la data de 28.05.2026

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.



SECRETAR GENERAL,

Dănuț Militon Laslău

ARHITECT-ŞEF,

Mircea Radu Hanga

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.