

ANEXA 2 LA HCL

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
Amenajare trotuare si accese proprietati Sos. Unirii intre str. Unitati si str. Narciselor, com. Balotesti.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		1,000.00	210.00	1,210.00
	Subtotal 1.3	1,000.00	210.00	1,210.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 1.4	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 1		1,500.00	315.00	1,815.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		200.00	42.00	242.00
TOTAL CAPITOL 2		200.00	42.00	242.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,118.00	234.78	1,352.78
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	105.00	605.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.1	2,118.00	444.78	2,562.78
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.2	500.00	105.00	605.00
3.3 Expertizare tehnica				
		2,500.00	525.00	3,025.00
	Subtotal 3.3	2,500.00	525.00	3,025.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.4	500.00	105.00	605.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	256.56	53.88	310.44
3.5.2	Studiu de fezabilitate	1,026.25	215.51	1,241.76
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	2,309.05	484.90	2,793.96
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	256.56	53.88	310.44
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,565.62	538.78	3,104.39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5,131.23	1,077.56	6,208.79
	Subtotal 3.5	11,545.27	2,424.51	13,969.78
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	2,565.62	538.78	3,104.39
	Subtotal 3.6	2,565.62	538.78	3,104.39
3.7 Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,282.81	269.39	1,552.20
3.7.2	Audit financiar	1,282.81	269.39	1,552.20
	Subtotal 3.7	2,565.62	538.78	3,104.39

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,565.62	538.78	3,104.39
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,282.81	269.39	1,552.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,282.81	269.39	1,552.20
3.8.2	Dirigentie de santier	6,414.04	1,346.95	7,760.99
	Subtotal 3.8	8,979.65	1,885.73	10,865.38
TOTAL CAPITOL 3		31,274.16	6,567.57	37,841.73
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	MODERNIZARE SISTEM RUTIER	256,561.55	53,877.93	310,439.48
	Trotuare si accese	256,561.55	53,877.93	310,439.48
	Subtotal 4.1	256,561.55	53,877.93	310,439.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		256,561.55	53,877.93	310,439.48
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,565.62	538.78	3,104.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,282.81	269.39	1,552.20
	Subtotal 5.1	3,848.42	808.17	4,656.59
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,302.05	0.00	1,302.05
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	520.82	0.00	520.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,302.05	0.00	1,302.05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	4,450.95	0.00	4,450.95
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	12,828.08	2,693.90	15,521.97
	Subtotal 5.3	12,828.08	2,693.90	15,521.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		21,127.45	3,502.07	24,629.52
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	105.00	605.00
6.2	Probe tehnologice si teste	1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 6		2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL GENERAL		312,663.16	64,724.56	377,387.72
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		260,827.17	54,773.70	315,600.87

In preturi la data de - 20.04.2026; 1 euro = 5.0989 lei

Beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant:
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer



Amenajare trotuare si accese proprietati Sos. Unirii intre str. Unitati si str. Narciselor, com. Balotesti.

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar:1 euro =

5.0989

din

4/20/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		5		6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1*	Constructii si instalatii						
4.1.1.	Retele si amenajari exterioare						
	Trotuare si accese proprietati	256,561.55		53,877.93		310,439.48	
4.1.2.	Rezistenta						
4.1.3.	Arhitectura						
4.1.4.	Instalatii						
	TOTAL I - subcap. 4.1	256,561.55		53,877.93		310,439.48	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
	TOTAL II - subcap. 4.1						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotări						
4.6	Active necorporale						
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6						
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	256,561.55		53,877.93		310,439.48	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

