

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investiții (conform Hotărârea nr. 907/2016)				
EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. Iasomie (tr. Str. Iasomie - Limita propr.), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 1.3	2,000.00	420.00	2,420.00
1.4 Cheltuleli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		100.00	21.00	121.00
	Subtotal 1.4	100.00	21.00	121.00
TOTAL CAPITOL 1		2,100.00	441.00	2,541.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 2		500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	1,633.00	342.93	1,975.93
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	105.00	605.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.1	2,633.00	552.93	3,185.93
3.2 Documentatii-suport si cheltuleli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		2,000.00	420.00	2,420.00
	Subtotal 3.2	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3 Expertizare tehnica				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.3	500.00	105.00	605.00
3.4 Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.4	500.00	105.00	605.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	500.00	105.00	605.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	1,248.00	262.08	1,510.08
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,928.00	1,244.88	7,172.88
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,120.00	655.20	3,775.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,248.00	262.08	1,510.08
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8,736.00	1,834.56	10,570.56
	Subtotal 3.5	20,780.00	4,363.80	25,143.80
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	3,120.00	655.20	3,775.20
	Subtotal 3.6	3,120.00	655.20	3,775.20
3.7 Consultanta				
3.7.1	investitii	3,120.00	655.20	3,775.20
3.7.2	Audit financiar	3,120.00	655.20	3,775.20
	Subtotal 3.7	6,240.00	1,310.40	7,550.40

3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,120.00	655.20	3,775.20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,560.00	327.60	1,887.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,560.00	327.60	1,887.60
3.8.2	Dirigentie de santier	7,800.00	1,638.00	9,438.00
	Subtotal 3.8	10,920.00	2,293.20	13,213.20
TOTAL CAPITOL 3		46,693.00	9,805.53	56,498.53
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Rețele canalizare menajera si alimentare cu apa	312,000.00	65,520.00	377,520.00
	Retea de canalizare menajera	213,750.00	44,887.50	258,637.50
	Retea de alimentare cu apa	98,250.00	20,632.50	118,882.50
	Subtotal 4.1	312,000.00	65,520.00	377,520.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale			
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		312,000.00	65,520.00	377,520.00
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,120.00	655.20	3,775.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,560.00	327.60	1,887.60
	Subtotal 5.1	4,680.00	982.80	5,662.80
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,583.40	0.00	1,583.40
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	633.36	0.00	633.36
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,583.40	0.00	1,583.40
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	5,126.19	0.00	5,126.19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	28,080.00	5,896.80	33,976.80
	Subtotal 5.3	28,080.00	5,896.80	33,976.80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	Informare si publicitate	250.00	52.50	302.50
	Subtotal 5.4	250.00	52.50	302.50
TOTAL CAPITOL 5		37,886.19	6,879.60	44,765.79
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	500.00	105.00	605.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		500.00	105.00	605.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	90,978.25	19,105.43	110,083.68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		90,978.25	19,105.43	110,083.68
TOTAL GENERAL		441,364.44	91,610.03	532,974.47
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		317,720.00	66,721.20	384,441.20

In preturi la data de - 20.04.2026; 1 euro =

5.0989

lei

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer



EXTINDERE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA SI REȚEA DE CANALIZARE MENAJERA pe Str. Iasomie (tr. Str. Iasomie - Limita propr.), Comuna BALOTESTI, Jud. ILFOV.

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

5.0989

din

4/20/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei		Lei	Lei	
1	2	3		5	6	
Cap.4	<u>Cheltuieli pentru investitia de baza</u>					
4.1*	<u>Constructii si instalatii</u>					
4.1.1.	<u>Rețele si amenajari exterioare</u>					
	<u>Retea de canalizare menajera str. Iasomie</u>	213,750.00		44,887.50	258,637.50	
	<u>Retea de alimentare cu apa str. Iasomie</u>	98,250.00		20,632.50	118,882.50	
4.1.2.	<u>Rezistenta</u>					
4.1.3.	<u>Arhitectura</u>					
4.1.4.	<u>Instalatii</u>					
	TOTAL I - subcap. 4.1	312,000.00		65,520.00	377,520.00	
4.2	<u>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</u>					
	TOTAL II - subcap. 4.1					
4.3	<u>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</u>					
4.4	<u>care nu necesita montaj si echipamente de transport</u>					
4.5	<u>Dotări</u>					
4.6	<u>Active necorporale</u>					
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6					
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	312,000.00		65,520.00	377,520.00	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer

