



InterTECH Design SRL

J40/7810/2000, RO13300859
 Str. Comană nr. 21, sector 1
 RO-011273, București
 tel.: 0740.072.741 / fax: 021.312.16.62
 e-mail: office@intertechdesign.ro

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile realizării obiectivului:

CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ P, AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE INCINTĂ

Jud. Ilfov, com. Balotești, sat Balotești

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			
	DEVIZ OBIECT 4: Spații verzi	15,600.00	3,276.00	18,876.00
	Subtotal 1.2	15,600.00	3,276.00	18,876.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		15,600.00	3,276.00	18,876.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
	DEVIZ OBIECT 7: Branșamente	33,055.83	6,941.72	39,997.55
TOTAL CAPITOL 2		33,055.83	6,941.72	39,997.55
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	4,500.00	945.00	5,445.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	Subtotal 3.1	10,500.00	2,205.00	12,705.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
	Avize și acorduri	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	Subtotal 3.2	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnică			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			
		15,000.00	3,150.00	18,150.00
	Subtotal 3.4	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	41,514.00	8,717.94	50,231.94
	Subtotal 3.5	71,514.00	15,017.94	86,531.94
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7 Consultanță				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistență tehnică				
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,391.65	1,342.25	7,733.90
3.8.2.	Dirigenție de santier	15,979.13	3,355.62	19,334.74
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	2,113.83	443.90	2,557.73
	Subtotal 3.8	24,484.60	5,141.77	29,626.37
TOTAL CAPITOL 3		126,498.60	26,564.71	153,063.31
CAPITOLUL 4				
4.1 Construcții și instalații				
OB 1	GRĂDINIȚĂ	1,439,268.00	302,246.28	1,741,514.27
OB 2	TEREN ACTIVITĂȚI SPORTIVE, LOC DE JOACĂ	85,341.41	17,921.70	103,263.10
OB 3	Amenajări exterioare	63,785.30	13,394.91	77,180.21
OB 5	REȚELE EXTERIOARE	187,163.25	39,304.28	226,467.53
OB 6	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	338,267.05	71,036.08	409,303.13
	Subtotal 4.1	2,113,825.00	443,903.25	2,557,728.25
4.2 Montaj utilaje tehnologice				
OB 1	GRĂDINIȚĂ	61,484.04	12,911.65	74,395.69
OB 2	TEREN ACTIVITĂȚI SPORTIVE, LOC DE JOACĂ	3,577.93	751.37	4,329.30
OB 3	Amenajări exterioare	2,385.29	500.91	2,886.20
OB 5	REȚELE EXTERIOARE	8,265.02	1,735.65	10,000.67
OB 6	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	9,287.72	1,950.42	11,238.14
	Subtotal 4.2	85,000.00	17,850.00	102,850.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj				
OB 1	GRĂDINIȚĂ	668,795.00	140,446.95	809,241.95
OB 5	REȚELE EXTERIOARE	99,825.00	20,963.25	120,788.25
OB 6	GOSPODĂRIE APĂ INCENDIU	131,380.00	27,589.80	158,969.80
	Subtotal 4.3	900,000.00	189,000.00	1,089,000.00
4.4 Utilaje fără montaj și echipamente de transport				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări				
OB 1	GRĂDINIȚĂ	59,182.70	12,428.37	71,611.06
OB 2	TEREN ACTIVITĂȚI SPORTIVE, LOC DE JOACĂ	20,845.75	4,377.61	25,223.36
OB 3	Amenajări exterioare	16,971.55	3,564.03	20,535.58
	Subtotal 4.5	97,000.00	20,370.00	117,370.00
4.6 Active necorporale				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,195,825.00	671,123.25	3,866,948.25
CAPITOLUL 5				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrări de construcții	49,350.97	10,363.70	59,714.67
	Subtotal 5.1	49,350.97	10,363.70	59,714.67
5.2 Comisoane, taxe, cote legale, consum de finanțare				

5.2.1	Cote ISC	16,077.82	0.00	16,077.82
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	2,296.83	0.00	2,296.83
5.2.2	Comision CSC	11,484.16	0.00	11,484.16
5.2.3	Costul creditului	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.2	29,858.81	0.00	29,858.81
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute			
	Diverse si neprevazute	319,582.50	67,112.33	386,694.83
	Subtotal 5.3	319,582.50	67,112.33	386,694.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		398,792.28	77,476.03	476,268.31
CAPITOLUL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1)	851,332.60	178,779.85	1,030,112.44
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	851,332.60	178,779.85	1,030,112.44
TOTAL GENERAL		4,621,104.31	964,161.55	5,585,265.86
Din care C + M		2,296,831.80	482,334.68	2,779,166.47

Data:
Mai 2026



Întocmit,
SC InterTECH Design SRL
arh. Ofrim Mădălina