

ANEXA 2 LA HEL

Proiectant,
S.C. Europroiect Construct S.R.L.
RO24803210, J34/1013/2007

DEVIZ GENERAL al obiectului de investitii (conform Hotararea nr. 907/2016)				
Amenajare platforma parcare si trotuare str. Dumbrava Vlasiei, com. Balotesti.				
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obtinerea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00	0.00
1.2 Amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00	0.00
1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
		1,000.00	210.00	1,210.00
	Subtotal 1.3	1,000.00	210.00	1,210.00
1.4 Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 1.4	500.00	105.00	605.00
TOTAL CAPITOL 1		1,500.00	315.00	1,815.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
		200.00	42.00	242.00
TOTAL CAPITOL 2		200.00	42.00	242.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1 Studii				
3.1.1	Studii de teren	2,600.00	546.00	3,146.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra med.	500.00	105.00	605.00
3.1.3	Alte studii specifice	500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.1	3,600.00	756.00	4,356.00
3.2 Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.2	500.00	105.00	605.00
3.3 Expertizare tehnica				
		2,500.00	525.00	3,025.00
	Subtotal 3.3	2,500.00	525.00	3,025.00
3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
		500.00	105.00	605.00
	Subtotal 3.4	500.00	105.00	605.00
3.5 Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	1,354.50	284.44	1,638.94
3.5.2	Studiu de fezabilitate	5,417.98	1,137.78	6,555.76
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,190.46	2,560.00	14,750.45
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,354.50	284.44	1,638.94
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13,544.95	2,844.44	16,389.39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	27,089.90	5,688.88	32,778.78
	Subtotal 3.5	60,952.28	12,799.98	73,752.25
3.6 Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	13,544.95	2,844.44	16,389.39
	Subtotal 3.6	13,544.95	2,844.44	16,389.39
3.7 Consultanta				
	Managementul de proiect pentru obiectivul de			
3.7.1	investitii	6,772.48	1,422.22	8,194.69
3.7.2	Audit financiar	6,772.48	1,422.22	8,194.69
	Subtotal 3.7	13,544.95	2,844.44	16,389.39

3.8 Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,544.95	2,844.44	16,389.39
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6,772.48	1,422.22	8,194.69
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,772.48	1,422.22	8,194.69
3.8.2	Dirigentie de santier	33,862.38	7,111.10	40,973.47
	Subtotal 3.8	47,407.33	9,955.54	57,362.86
TOTAL CAPITOL 3		142,549.50	29,935.40	172,484.90
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1	MODERNIZARE SISTEM RUTIER	1,354,495.00	284,443.95	1,638,938.95
	Parte carosabila	1,354,495.00	284,443.95	1,638,938.95
	Subtotal 4.1	1,354,495.00	284,443.95	1,638,938.95
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.2	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.3	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.4	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotari				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.5	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale				
		0.000	0.000	0.000
	Subtotal 4.6	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,354,495.00	284,443.95	1,638,938.95
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1 Organizare de santier				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,544.95	2,844.44	16,389.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,772.48	1,422.22	8,194.69
	Subtotal 5.1	20,317.43	4,266.66	24,584.08
5.2 Comisoane, cote, taxe, costul creditului				
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,874.06	0.00	6,874.06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,749.62	0.00	2,749.62
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,874.06	0.00	6,874.06
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	1,326.03	0.00	1,326.03
	Subtotal 5.2	17,823.78	0.00	17,823.78
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute				
	Diverse si neprevazute	67,724.75	14,222.20	81,946.95
	Subtotal 5.3	67,724.75	14,222.20	81,946.95
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate				
	Informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Subtotal 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		105,865.95	18,488.86	124,354.81
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1 Pregatirea personalului de exploatare		500.00	105.00	605.00
6.2 Probe tehnologice si teste		1,500.00	315.00	1,815.00
TOTAL CAPITOL 6		2,000.00	420.00	2,420.00
TOTAL GENERAL		1,606,610.45	333,645.20	1,940,255.66
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,369,739.95	287,645.39	1,657,385.34
In preturi la data de - 20.04.2026; 1 euro = 5.0989 lei				

Beneficiar :
PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :
S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.
SCARLAT IONUT - inginer



Amenajare platforma parcare si trotuare str. Dumbrava Vlasiei, com. Balotesti.

DEVIZ PE OBIECT nr. 1:

curs valutar: 1 euro =

5.0989

din

4/20/2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		5		6	
Cap.4	Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1*	Constructii si instalatii						
4.1.1.	Retele si amenajari exterioare						
	Parte carosabila	1,354,495.00		284,443.95		1,638,938.95	
4.1.2.	Rezistenta						
4.1.3.	Arhitectura						
4.1.4.	Instalatii						
	TOTAL I - subcap. 4.1	1,354,495.00		284,443.95		1,638,938.95	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale						
	TOTAL II - subcap. 4.1						
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj						
4.4	care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotări						
4.6	Active necorporale						
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6						
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1,354,495.00		284,443.95		1,638,938.95	

Beneficiar :

PRIMARIA COMUNEI BALOTESTI

Proiectant :

S.C. EUROPROIECT CONSTRUCT S.R.L.

SCARLAT IONUT - inginer

