

19.05.2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Nr. cerere	20245
Ziua	22
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare

100213543659



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52844 Horoatu Crasnei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Horoatu Crasnei, Loc. Horoatu Crasnei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52844	6.000	Teren intravilan, neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20245 / 22/06/2026		
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificat nr 765, din 22/06/2026 emis de Buran Ioan Dumitru;		
B1	Se înființează cartea funciara 52844 a imobilului cu numărul cadastral 52844 / UAT Horoatu Crasnei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51710 înscris în cartea funciara 51710;	A1
Act Administrativ nr. H.G.347/2010 pentru modificarea și completarea H.G. 966, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA HOROATU-CRASNEI , domeniu public		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 51710/Horoatu Crasnei, inscrisa prin incheierea nr. 16709 din 20/09/2021; pozitie transcrisa din CF 51551/Horoatu Crasnei, inscrisa prin incheierea nr. 18455 din 06/12/2019; pozitie transcrisa din CF 50720/Horoatu Crasnei, inscrisa prin incheierea nr. 626 din 17/01/2014;		

C. Partea III. SARCINI .

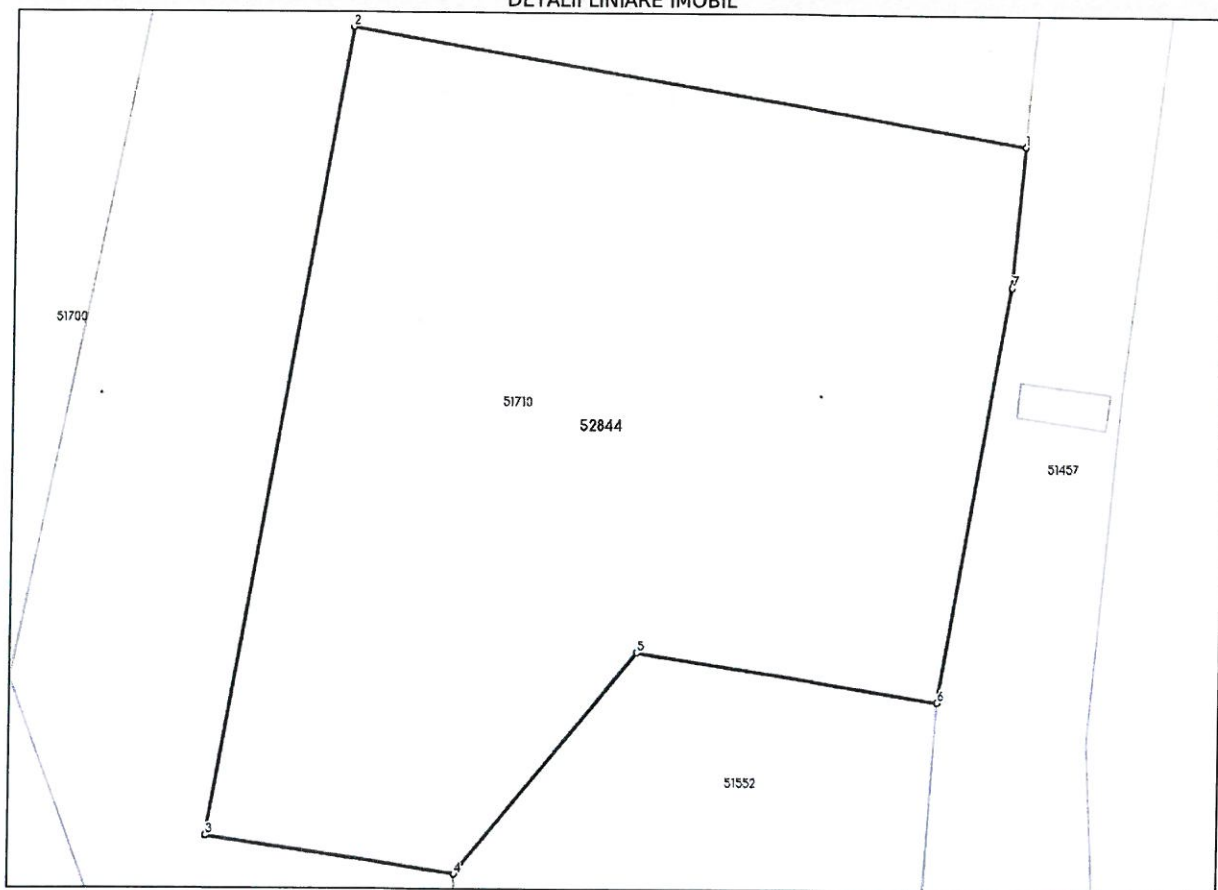
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52844	6.000	Teren intravilan, neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.000	6	-	-	Teren intravilan

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.978
2	3	92.25
3	4	28.44
4	5	32.202
5	6	34.393
6	7	47.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	15.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

22-06-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
PAULA MIHAELA TALPOȘ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
HOROATU CRASNEI**



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.27 din 19.05.2026

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horoatu Crasnei a terenului înscris în CF nr. 52844 identificat cu nr. Cadastral 52844.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 553 alin. (4), art. 555, art. 693-702, art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;
- d) prevederile HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor."

Ținând cont de:

- faptul că terenul înscris în C.F. nr. 52844 Horoatu Crasnei nu mai deservește în mod direct uzului sau interesului public;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Horoatu Crasnei nr. 3242/19.05.2026;
- b) raportul compartimentului registratura, achizitii publice nr. 3244/19.05.2026;
- c) avizul comisiilor de specialitate nr. 3914/24.06.2026;
- d) Extrasul de carte funciară nr. 52844 Horoatu Crasnei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HOROATU CRASNEI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Horoatu Crasnei a terenului înscris în CF nr. 52844 Horoatu Crasnei, identificat cu nr. Cadastral 52844 potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 își încetează uzul și interesul public local, fiind declarat bun aparținând domeniului privat al Comunei Horoatu Crasnei.

Art. 3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Horoatu Crasnei se modifică în mod corespunzător, iar terenul prevăzut la art. 1 va fi evidențiat în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Horoatu Crasnei și compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Sălaj;
- Compartimentului urbanism și patrimoniu;
- Compartimentului financiar-contabil;
- Dosar hotărâri;
- Dosarul ședinței.

- si va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în monitorul oficial local pe siteul www.comunahoroatucrasnei.ro

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI HOROATU CRASNEI
Marian MIRIȘAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI HOROATU CRASNEI
Laura BORBELY