

DEVIZUL GENERAL

al proiectului:

***„EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN
COMUNA PESAC, JUDEȚUL TIMIȘ”,***

reprezentând indicatorii economici

rezultați ca urmare a finalizării lucrărilor în concordanță cu contractul de execuție
lucrări nr. 109/27.02.2025 și a actelor adiționale subsecvente

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

"EXTINDERE SISTEM DE CANALIZARE IN COMUNA PESAC, JUD TIMIS"
actualizat (actualizat dupa finalizarea lucrarilor)

Nr. Crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	Cheltuieli eligibile exclusiv TVA	Cheltuieli neeligibile exclusiv TVA
			21%			
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	63,294.11	13,291.76	76,585.87	63,294.11	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 1 =	63,294.11	13,291.76	76,585.87	63,294.11	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Construirea de rețele exterioare (energie electrică, telecomunicații etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total Cap. 2 =	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	40,000.00	8,400.00	48,400.00	40,000.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	320,000.00	60,800.00	380,800.00	190,000.00	130,000.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00	0.00	130,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190,000.00	36,100.00	226,100.00	190,000.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	0.00	40,000.00	40,000.00	0.00
3.7	Consultanță	320,000.00	65,200.00	385,200.00	320,000.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	320,000.00	65,200.00	385,200.00	320,000.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	208,125.00	43,706.25	251,831.25	208,125.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	9,000.00	1,890.00	10,890.00	9,000.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	945.00	5,445.00	4,500.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,500.00	945.00	5,445.00	4,500.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	199,125.00	41,816.25	240,941.25	199,125.00	0.00
	Total Cap. 3 =	928,125.00	178,106.25	1,106,231.25	798,125.00	130,000.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10,670,700.81	2,194,174.67	12,864,875.48
	Construcții și instalații (cu TVA 19% - situația de lucrări 1 și 2)	2,333,625.19	443,388.79	2,777,013.98
	Construcții și instalații (cu TVA 21%)	7,799,895.95	1,637,978.15	9,437,874.10
	Ajustări de preț conform (contract lucrări 109/27.02.2025)	537,179.67	112,807.73	649,987.40
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7,233.40	1,519.01	8,752.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	716,212.25	150,404.57	866,616.82
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 4 =		11,394,146.46	2,346,098.25	13,740,244.71
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier :	64,135.17	13,468.39	77,603.56
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații	64,135.17	13,468.39	77,603.56
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118,859.00	0.00	118,859.00
	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 0,5%(cap4)	54,026.82	0.00	54,026.82
	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 0,1%(cap4)	10,805.36	0.00	10,805.36
	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 0,5%(cap4)	54,026.82	0.00	54,026.82
	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute max 10%	0.00	0.00	0.00
Total Cap. 5 =		182,994.17	13,468.39	196,462.55
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	198,532.30	41,691.78	240,224.08
Total Cap. 6 =		198,532.30	41,691.78	240,224.08
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din contractul de lucrări)	0.00	0.00	0.00
TOTAL Cap. 7=		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL =		12,767,092.04	2,592,656.43	15,359,748.47
Din care C + M=cap(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) =		10,805,363.49	2,269,126.33	13,074,489.82

10,670,700.81	0.00
2,333,625.19	0.00
7,799,895.95	0.00
537,179.67	0.00
7,233.40	0.00
716,212.25	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
11,394,146.46	0.00
64,135.17	0.00
64,135.17	0.00
0.00	0.00
118,859.00	0.00
0.00	0.00
54,026.82	0.00
10,805.36	0.00
54,026.82	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
182,994.17	0.00
0.00	0.00
198,532.30	0.00
198,532.30	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
0.00	0.00
12,637,092.04	130,000.00
10,805,363.49	0.00
E	N

Data:

Beneficiar/ Investitor,

U.A.T. PESAC

Cheltuieli cu investiția de bază

Cheltuieli suport pentru realizarea investiției

TOTAL (fara TVA)

TVA

ELIGIBIL

NEELIGIBIL

11,521,575.74

1,115,516.30

12,637,092.04

2,567,956.43

0.00

130,000.00

130,000.00

24,700.00

TOTAL
INVESTITIE

11,521,575.74

1,245,516.30

12,767,092.04

2,592,656.43