

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI BIBLIOTECA ORASENEASCA SI GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT S+P+1E.
ORAS TECHIRGHIOL, JUDETUL CONSTANTA

Judetul Constanta, Oras Techirghiol, Bd. Victoriei, nr. 12B

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI			TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE			TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	3a	4a	5a	3b	4b	5b
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI										
2.1.	OB01. Instal.exter.alimentare cu apa	10.821,00	2.272,41	13.093,41	0,00	0,00	0,00	10.821,00	2.272,41	13.093,41
2.2.	OB02. Instal.canalizare menaj.+pluviala	37.640,68	7.904,54	45.545,22	26.375,80	5.538,92	31.914,72	11.264,88	2.365,62	13.630,50
2.3.	OB03. Instal.exter.gaze naturale	15.246,04	2.922,01	18.168,05	0,00	0,00	0,00	15.246,04	2.922,01	18.168,05
2.4.	OB04. Instal.exter.electrice	48.728,10	10.118,66	58.846,76	0,00	0,00	0,00	48.728,10	10.118,66	58.846,76
TOTAL CAPITOLUL 2		96.849,19	19.944,43	116.793,62	12.999,80	2.729,96	15.729,76	83.849,39	17.214,47	101.063,86
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren - geo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	20.000,00	3.949,58	23.949,58	7.479,00	1.570,59	9.049,59	12.521,00	2.378,99	14.899,99
3.5	Proiectare	148.900,00	28.291,00	177.191,00	0,00	0,00	0,00	148.900,00	28.291,00	177.191,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	71.400,00	13.566,00	84.966,00	0,00	0,00	0,00	71.400,00	13.566,00	84.966,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.980,00	35.980,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	5.980,00	35.980,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.3. Consultanta in achizitii	20.000,00	3.880,00	23.880,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.880,00	23.880,00
3.8.	Asistenta tehnica	58.957,26	12.124,52	71.081,78	58.957,26	12.124,52	71.081,78	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.310,00	13.310,00	11.000,00	2.310,00	13.310,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.890,00	10.890,00	9.000,00	1.890,00	10.890,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.957,26	9.814,52	57.771,78	47.957,26	9.814,52	57.771,78	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		262.857,26	51.295,10	314.152,36	66.436,26	13.695,11	80.131,37	196.421,00	37.599,99	234.020,99
CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ										
4.1	Construcții și instalații	2.802.464,88	565.201,52	3.367.666,40	1.575.081,51	316.215,41	1.891.296,92	1.227.383,37	248.986,11	1.476.369,48
	4.1.1. OB.05 - Eficienta energetica-lucr.eligibile	1.488.514,01	299.382,55	1.787.896,56	1.488.514,01	299.382,55	1.787.896,56	0,00	0,00	0,00
	4.1.2. OB.06 - Eficienta energetica - neeligibil	888.643,61	178.529,10	1.067.172,71	0,00	0,00	0,00	888.643,61	178.529,10	1.067.172,71
	Suma inainte de DS05	922.840,68	185.710,49	1.108.551,17	0,00	0,00	0,00	922.840,68	185.710,49	1.108.551,17
	DS 05 - NR	-35.773,13	-7.512,36	-43.285,49				-35.773,13	-7.512,36	-43.285,49
	DS 06 - NCS tip 1	1.576,06	330,97	1.907,03	0,00	0,00	0,00	1.576,06	330,97	1.907,03
	4.1.3. OB.07 - Amenajare curte - neeligibil	274.778,02	57.703,38	332.481,40	0,00	0,00	0,00	274.778,02	57.703,38	332.481,40
	Suma inainte de DS06	156.956,56	32.960,88	189.917,44	0,00	0,00	0,00	156.956,56	32.960,88	189.917,44
	DS 06 - NR	-77.729,43	-16.323,18	-94.052,61	0,00	0,00	0,00	-77.729,43	-16.323,18	-94.052,61
	DS 06 - NCS tip 1	29.868,71	6.272,43	36.141,14	0,00	0,00	0,00	29.868,71	6.272,43	36.141,14
	DS 06 - NCS tip 2	165.682,18	34.793,26	200.475,44	0,00	0,00	0,00	165.682,18	34.793,26	200.475,44
	4.1.4. OB.08 - Imprejmuire vecin - neeligibil	63.961,74	12.753,62	76.715,36	0,00	0,00	0,00	63.961,74	12.753,62	76.715,36
	4.1.5. OB.09 - Statie incarcare masini electrice - eligibil	86.567,50	16.832,86	103.400,36	86.567,50	16.832,86	103.400,36	0,00	0,00	0,00
	Suma inainte de DS06	67.315,55	12.789,95	80.105,50	67.315,55	12.789,95	80.105,50	0,00	0,00	0,00
	DS 06 - NCS tip 1	158,86	33,36	192,22	158,86	33,36	192,22	0,00	0,00	0,00
	DS 06 - NCS tip 2	3.421,77	718,57	4.140,34	3.421,77	718,57	4.140,34	0,00	0,00	0,00
	actualizare valoare statie de la 55 751,95 la 36500 (diferenta de 15671,32 se duce in cap. 4.1. OB 09)	15.671,32	3.290,98	18.962,30	15.671,32	3.290,98	18.962,30	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90.693,97	19.045,73	109.739,70	19.735,63	4.144,48	23.880,11	70.958,34	14.901,25	85.859,59
	OB5-Eficienta energetica-lucr.elig	19.735,63	4.144,48	23.880,11	19.735,63	4.144,48	23.880,11	0,00	0,00	0,00
	OB6-Eficienta energetica-neeligib.	70.958,34	14.901,25	85.859,59	0,00	0,00	0,00	70.958,34	14.901,25	85.859,59
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	434.627,39	91.271,75	525.899,14	201.235,00	42.259,35	243.494,35	233.392,39	49.012,40	282.404,79
4.3.1.	OB.05 - Utilaj eficienta energetica - eligibil	164.735,00	34.594,35	199.329,35	164.735,00	34.594,35	199.329,35	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	OB.06 - Utilaj eficienta energetica - neeligibil	108.948,39	22.879,16	131.827,55	0,00	0,00	0,00	108.948,39	22.879,16	131.827,55
4.3.3.	OB.07 - Dotari - Curte - neeligibil	124.444,00	26.133,24	150.577,24	0,00	0,00	0,00	124.444,00	26.133,24	150.577,24
4.3.4.	OB.09 - Utilaj statie incarcare masini electrice - eligibil	36.500,00	7.665,00	44.165,00	36.500,00	7.665,00	44.165,00	0,00	0,00	0,00
	Suma inainte de DS06	55.751,95	11.707,91	67.459,86	55.751,95	11.707,91	67.459,86	0,00	0,00	0,00
	Suplimentare 4.1.5. OB.09 (DS 06 - NCS tip 1)	-158,86	-33,36	-192,22	-158,86	-33,36	-192,22	0,00	0,00	0,00
	Suplimentare 4.1.5. OB.09 (DS 06 - NCS tip 2)	-3.421,77	-718,57	-4.140,34	-3.421,77	-718,57	-4.140,34	0,00	0,00	0,00
	actualizare valoare statie de la 55 751,95 la 36500 (diferenta de 15671,32 se duce in cap. 4.1. OB 09)	-15.671,32	-3.290,98	-18.962,30	-15.671,32	-3.290,98	-18.962,30	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.327.786,24	675.519,01	4.003.305,25	1.796.052,14	362.619,24	2.158.671,38	1.531.734,10	312.899,76	1.844.633,86
CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizare de șantier 2%	27.420,84	5.634,84	33.055,68	27.420,84	5.634,84	33.055,68	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.800,52	2.413,87	14.214,39	11.800,52	2.413,87	14.214,39	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15.620,32	3.220,97	18.841,29	15.620,32	3.220,97	18.841,29	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33.491,00	0,00	33.491,00	0,00	0,00	0,00	33.491,00	0,00	33.491,00
	5.2.1.Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00
	5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	14.768,64		14.768,64	0,00		0,00	14.768,64		14.768,64
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	2.953,73		2.953,73	0,00		0,00	2.953,73		2.953,73
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	14.768,64		14.768,64	0,00		0,00	14.768,64		14.768,64
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1.000,00		1.000,00	0,00		0,00	1.000,00		1.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	268.993,43	56.488,62	325.482,05	0,00	0,00	0,00	268.993,43	56.488,62	325.482,05
	Suma inainte de DS06	388.390,95	81.562,10	469.953,05	0,00	0,00	0,00	388.390,95	81.562,10	469.953,05
	Suplimentare cap.4.1.2.OB.06 (DS 06 - NCS tip 1)	-1.576,06	-330,97	-1.907,03	0,00	0,00	0,00	-1.576,06	-330,97	-1.907,03
	Suplimentare cap.4.1.3.OB.07 (DS 06 - NR+NCS tip 1+NCS tip 2)	-117.821,46	-24.742,51	-142.563,97	0,00	0,00	0,00	-117.821,46	-24.742,51	-142.563,97
5.4.	Cheltuieli pt. informare si publicitate	12.200,00	2.418,00	14.618,00	0,00	0,00	0,00	12.200,00	2.418,00	14.618,00
TOTAL CAPITOLUL 5		342.105,27	64.541,46	406.646,73	27.420,84	5.634,84	33.055,68	314.684,43	58.906,62	373.591,05
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 6		5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL GENERAL		4.034.597,96	812.350,00	4.846.947,96	1.902.909,04	384.679,16	2.287.588,20	2.131.688,92	427.670,84	2.559.359,76
din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.001.808,56	606.605,56	3.608.414,12	1.619.617,46	325.503,72	1.945.121,18	1.382.191,10	281.101,83	1.663.292,93

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021,
conform PNRR,
Componenta 10 – Fondul local
1 euro = 4,9227 lei
Data: 28.04.2023

Valoare proiect conform contract finantare
8604/21.01.2023:
1.955.493,35
lei (fara TVA)

Beneficiar: Oras Techirghiol

Proiectant:
UZO PROJECT DESIGN SRL
Sef proiect: ing. Cotac Oana-Cristina