Anexa la HCL nr.41/26.06.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Focsani
Adresa: Localitate: Focsani , Adresa:Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 ,
Tel: 0237228754

Nr.cerere	70311
Ziua	05
Luna	06
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VULTURU
Domiciliul Jud. Vrancea, UAT Vulturu, Loc. Vulturu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **70311** din data **05-06-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vulturu, Jud. Vrancea, UAT Vulturu avand numarul cadastral 51976 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **60074** situat in Loc. Vulturu, Jud. Vrancea, UAT Vulturu avand suprafaţa măsurată 38 mp;
2) **60075** situat in Loc. Vulturu, Jud. Vrancea, UAT Vulturu avand suprafaţa măsurată 7025 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-06-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

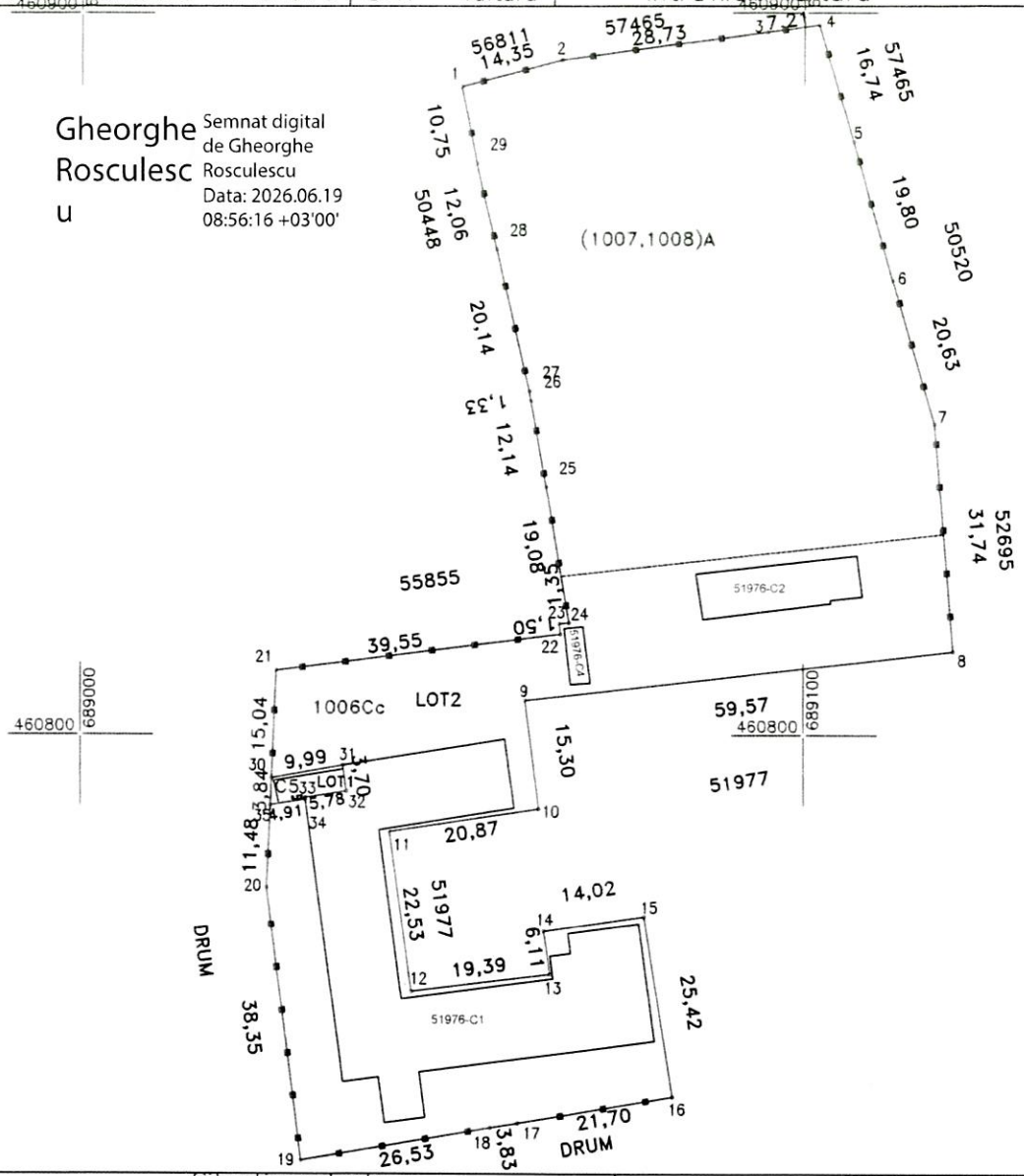
Inspector
PETRICA MARIN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire — Anexa nr.17

Scara 1: 1000

Nr. cadastral , 51976	Supr. masurata	Adresa imobilului
	7063 mp	T.15.P.1006Cc,(1007,1008)A–intravilan
Carte funciara nr.: 51976	UAT Vulturu	intravilan Vulturu



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51976	7063 mp	Cc+A	imprejmuit	60074			LOT.1
				Total	38mp		
				60075			LOT.2
				Total	7025mp		
Total							

Executant: ROSCULESCU GHEORGHE

Seria RO–VN–F Nr.0068

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: iunie 2026

Inspector: Petrica Marin

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea, givenName=Petrica, sn=Marin

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

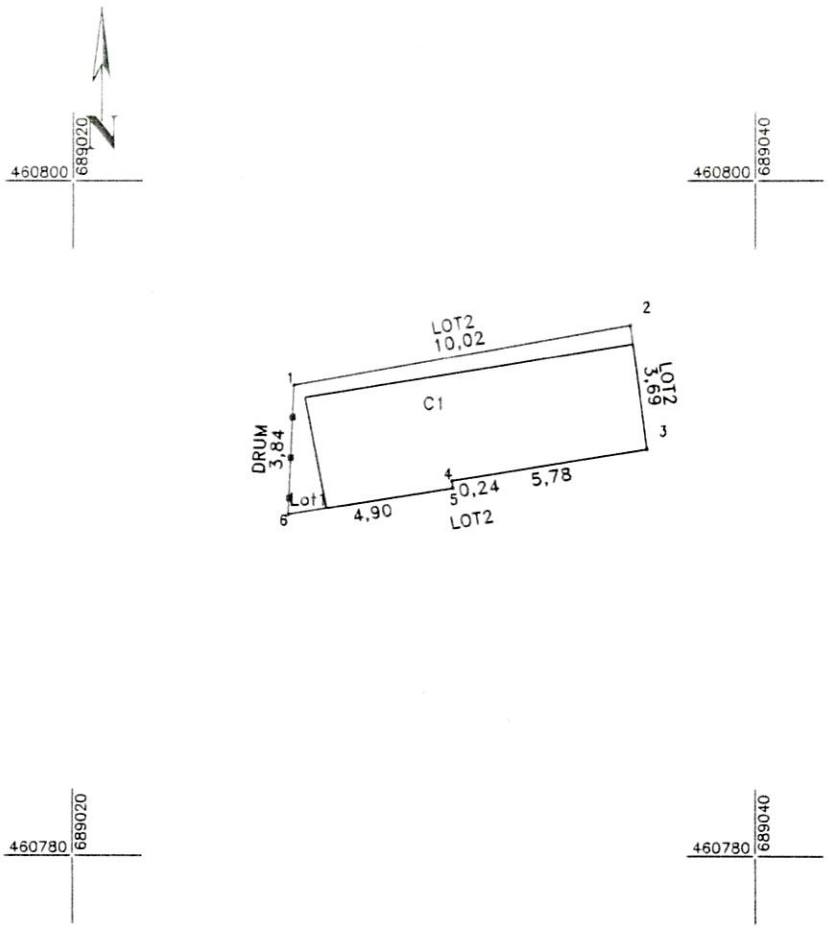
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60074	38mp	T 15 P 1006Cc-intravilan Vulturu

Cartea Funciara nr		UAT	Vulturu

Gheorghe Rosculescu

Semnat digital de Gheorghe Rosculescu
Data: 2026.06.19 08:56:42 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1006	Cc	38	Terenul este împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-6 ,în rest fara împrejmuire.
Total		38	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	31	Suprafata constr. desfasurata = 31 . C1 provine din C5 din intabularea întregului.
Total		31	

Suprafata masurata = 38 mp
Suprafata din act = mp

Executant: ROSCULESCU GHEORGHE
AUT.SERIA RO-VN-F,NR.0068

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura si parafă

Data: iunie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura si parafă

Data .....

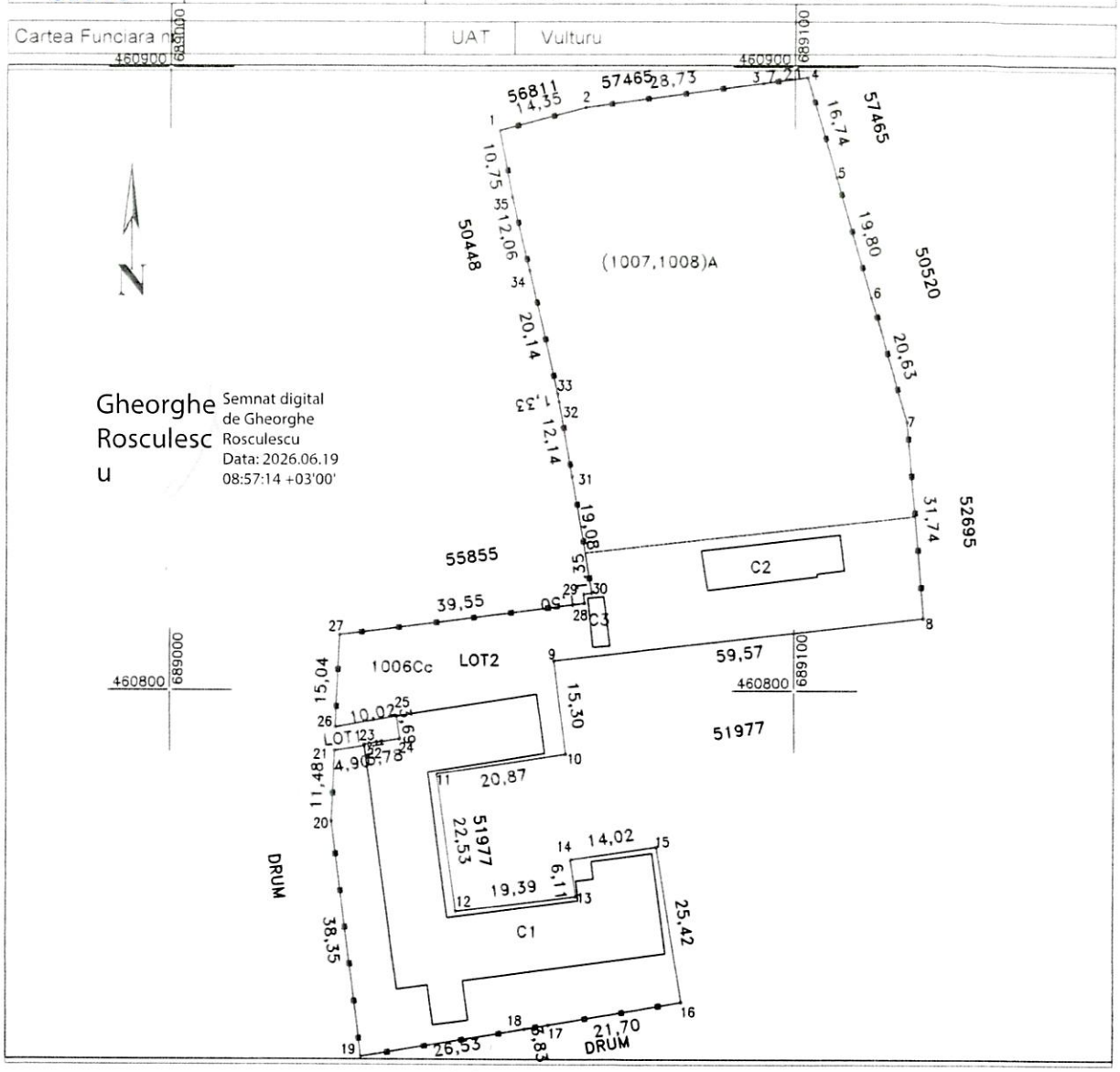
Stampila BCPI

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60075	7025mp	T 15 P 1006Cc,(1007,1008)A-intravilan Vulturu
Cartea Funciara nr		UAT Vulturu



Gheorghe Rosculescu

Semnat digital de Gheorghe Rosculescu
Data: 2026.06.19 08:57:14 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1006	Cc	3295	Terenul este imprejmuit cu gard metalic intre 16-17...21,26-27-28...1 si 1-2...8.Restul fara imprejmuire.
1007,1008	A	3730	
Total		7025	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1038	Suprafata constr. desfasurata = 2040 . Regim P+1
C2	CA	138	Suprafata constr. desfasurata = 138
C3	CA	21	Suprafata constr. desfasurata = 21 . C3 provine din C4 de la intabularea intregului.
Total		1197	

Suprafata masurata = 7025 mp
Suprafata din act = mp

Executant: ROSCULESCU GHEORGHE
AUT.SERIA RO-VN-F.NR.0068

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și parafă

Data: iunie 2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data .....

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Focsani

Localitate: Focsani , Adresa:Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 , Tel: 0237228754

Nr.cerere	70311
Ziua	05
Luna	06
Anul	2026

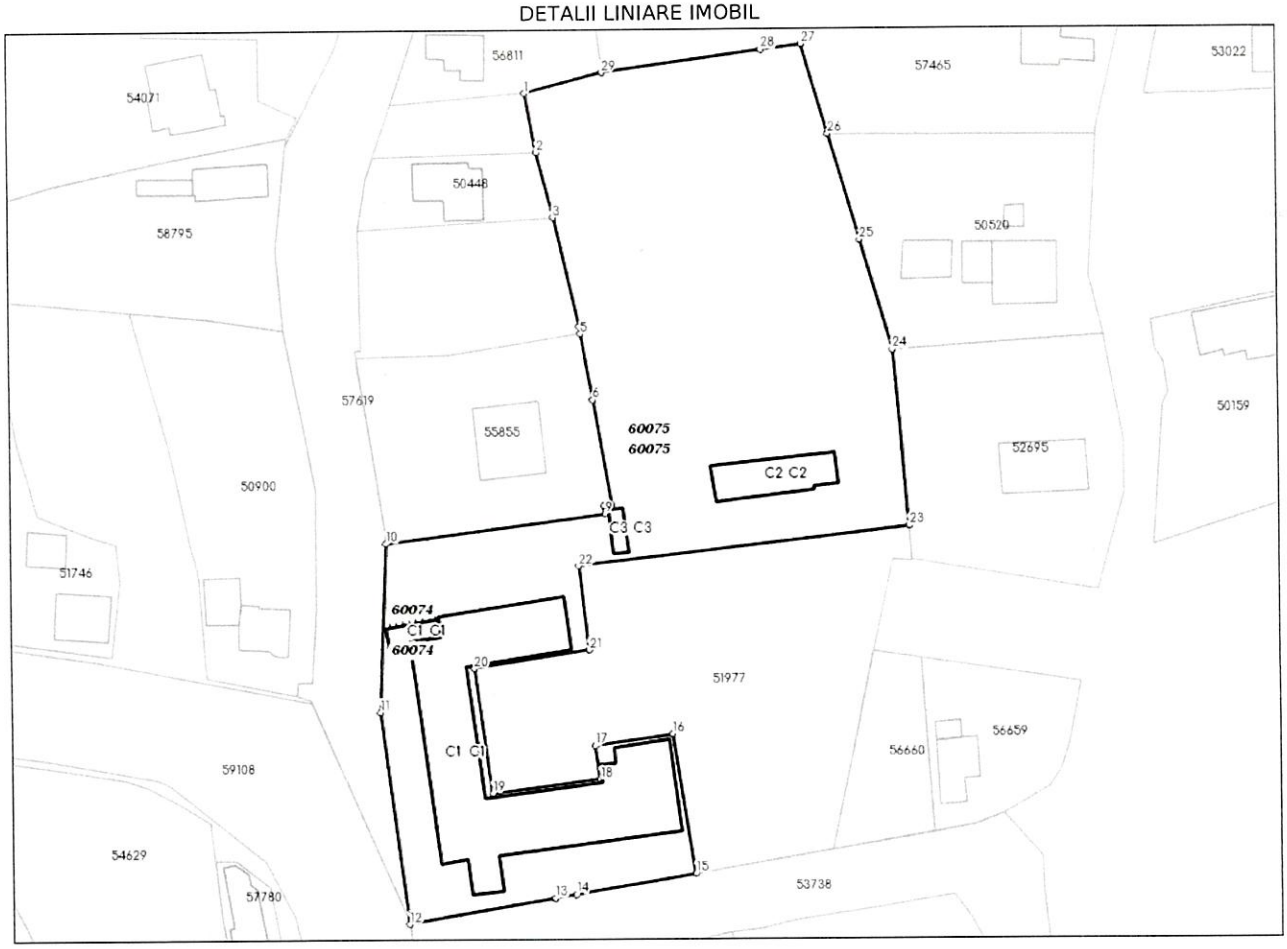
Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51976 / UAT Vulturu

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Vrancea, UAT Vulturu, Loc. Vulturu Comuna/Oraş/Municipiu: Vulturu

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
51976	7063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.295	15	1006	
2	arabil	DA	3.730	15	1007,1008	
3	curti constructii	DA	38	15	1006	TEREN CONCESIONAT CONFORM CONTRACT 1021/04.03.2011
	TOTAL:		**7.063**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	51976-C1	constructii administrative si social culturale	1.038	Cu acte	Constructie din zidarie. Scoala (P+1E). Suprafata construita desfasurata = 2040 mp
2	51976-C2	constructii anexa	138	Cu acte	constructie din zidarie
~~3~~	~~51976-C3~~	constructii anexa	~~70~~	~~Cu acte~~	~~ANEXA~~
4	51976-C4	constructii anexa	21	Cu acte	constructie din zidarie
5	51976-C5	constructii administrative si social culturale	31	Cu acte	PATISERIE (P+M). SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 50 mp. CLADIRE EDIFICATA IN ANUL 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.754
3	4	20.138
5	6	12.145
7	8	1.348
9	10	39.55
11	12	38.348
13	14	3.827
15	16	25.425
17	18	6.111
19	20	22.528
21	22	15.302
23	24	31.736
25	26	19.797
27	28	7.211
29	1	14.354

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	12.059
4	5	1.332
6	7	19.084
8	9	1.502
10	11	30.351
12	13	26.528
14	15	21.697
16	17	14.022
18	19	19.392
20	21	20.872
22	23	59.567
24	25	20.634
26	27	16.739
28	29	28.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70311	05.06.2026	17.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70311 inregistrată la data de 05.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60074	38	Loc. Vulturu, Jud. Vrancea
2	60075	7025	Loc. Vulturu, Jud. Vrancea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VRANCEA la data: 17-06-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRICA MARIN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018