

**DEVIZ GENERAL - actualizat după procedura de achiziție publică
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții**

**Asigurarea Energiei din surse regenerabile pentru consumul propriu al clădirilor publice si a
iluminatului public din Municipiul Brad, Județul Hunedoara**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	56.837,02	11.935,77	68.772,79
1.2.1.	1 Amenajarea terenului	56.837,02	11.935,77	68.772,79
	1 Amenajarea terenului	56.837,02	11.935,77	68.772,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		56.837,02	11.935,77	68.772,79
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	2 Racordare CEF	632.400,00	132.804,00	765.204,00
	2 Racordare CEF	632.400,00	132.804,00	765.204,00
TOTAL CAPITOL 2		632.400,00	132.804,00	765.204,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.330,00	1.539,30	8.869,30
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	102.000,00	21.420,00	123.420,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.7.2.	Auditul financiar extern	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1.	Pe perioada executiei lucrarilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform HG. nr. 300/2006	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		204.330,00	42.909,30	247.239,30
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investitia de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.139.960,35	239.391,67	1.379.352,02

4.1.1.	3 Construcții și instalații	1.139.960,35	239.391,67	1.379.352,02
	1 CEF	945.822,53	198.622,73	1.144.445,26
	2 PTab	43.347,15	9.102,90	52.450,05
	3 Priză de pământ	59.070,96	12.404,90	71.475,86
	4 Investiții conexe la investiția de bază (împrejmuire, iluminat, sistem CCTV)	91.719,71	19.261,14	110.980,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - manopera	685.530,50	143.961,41	829.491,91
4.2.1.	4 Echipamente	685.530,50	143.961,41	829.491,91
	1 Montaj CEF	406.874,75	85.443,70	492.318,45
	2 Montaj PTab	200.930,75	42.195,46	243.126,21
	3 Montaj Investiții conexe la investiția de bază	77.725,00	16.322,25	94.047,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.305.882,30	274.235,28	1.580.117,58
4.3.1.	4 Echipamente	1.305.882,30	274.235,28	1.580.117,58
	Utilaje și echipamente aferente obiectivului Echipamente	1.305.882,30	274.235,28	1.580.117,58
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.131.373,15	657.588,36	3.788.961,51
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.701,88	4.137,39	23.839,27
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.701,88	4.137,39	23.839,27
5.1.1.1.	5 Organizare de șantier	19.701,88	4.137,39	23.839,27
	1 Organizare de șantier	19.701,88	4.137,39	23.839,27
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	51.878,73	0,00	51.878,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.672,15	0,00	12.672,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.534,43	0,00	2.534,43
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.672,15	0,00	12.672,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	24.000,00	0,00	24.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131.710,42	27.659,19	159.369,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.500,00	945,00	5.445,00
TOTAL CAPITOL 5		207.791,03	32.741,58	240.532,61
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	18.520,00	3.889,20	22.409,20
TOTAL CAPITOL 6		18.520,00	3.889,20	22.409,20
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	202.232,10	42.468,74	244.700,84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		202.232,10	42.468,74	244.700,84
TOTAL GENERAL		4.453.483,30	924.336,96	5.377.820,26
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.534.429,75	532.230,25	3.066.660,00

DATA:
Iunie 2026

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BRAD

INIȚIATOR
PRIMAR
Florin CAZACU

ÎNTOCMIT:
PROIECTANT,

S.C. BIO GREEN POWER SOLUTIONS S.R.L.
Dr. Ing. MARCUS Răzvan-Marcel

