

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii "REABILITARE GRADINITA CHIRNOGENI"

Scenariul nr 1 - Recomandat

Beneficiar: COMUNA CHIRNOGENI | Proiectant: SC EFFECT EURO GRUP SRL | Curs 1 EUR=5.0949 lei (InforEuro 03/2026) | TVA 21%

Data:06.04.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor / subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
CAP. 1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului (existente)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/D.A.L.I. si deviz general	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	750,00	157,50	907,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele din programul de control al lucrarilor	250,00	52,50	302,50
3.8.2	Dirigentie de santier	4.000,00	840,00	4.840,00
	TOTAL CAPITOL 3	36.000,00	7.560,00	43.560,00
CAP. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	282.000,00	59.220,00	341.220,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	48.845,00	10.257,45	59.102,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	330.845,00	69.477,45	400.322,45
CAP. 5	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	4.000,00	840,00	4.840,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.000,00	840,00	4.840,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.646,00	975,66	5.621,66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	1.430,00	300,30	1.730,30
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor (0,1%)	286,00	60,06	346,06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5%)	1.430,00	300,30	1.730,30

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	315,00	1.815,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOL 5		10.646,00	2.235,66	12.881,66
CAP. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAP. 7	Cheltuieli aferente marjei de buget si rezervei de implementare			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		377.491,00	79.273,11	456.764,11
din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		286.000,00	60.060,00	346.060,00

TOTAL GENERAL (euro)

89.651,24

Curs 1 EUR=5.0949 lei (InforEuro 03/2026)

Intocmit: SC EFFECT EURO GRUP SRL



DEVIZE PE OBIECT - detalieri Cap. 4 (lei)

Obiectiv: "REABILITARE GRADINITA CHIRNOGENI" - P+1, Su=636,7 mp | incalzire pe peleti, 2 zone independente

OBIECT 1 - Instalatii electrice (Cap. 4.1)

Nr.	Denumire categorie de lucrari / echipament	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	Demontare instalatie electrica existenta (conductori, aparataje, corpuri, tablouri vechi)	5.500,00	1.155,00	6.655,00
2	Conductori/cabluri electrice cu tuburi de protectie si doze de derivatie	24.000,00	5.040,00	29.040,00
3	Aparataje (intrerupatoare, prize, comutatoare)	8.000,00	1.680,00	9.680,00
4	Corpuri de iluminat cu LED	21.000,00	4.410,00	25.410,00
5	Tablouri electrice (general + secundare), echipate cu aparataj de protectie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
6	Instalatii de legare la pamant, protectie diferentiala si verificari PRAM	5.000,00	1.050,00	6.050,00
7	Manopera montaj, punere in functiune si probe instalatie electrica	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL OBIECT 1 - Instalatii electrice (Cap. 4.1)		84.500,00	17.745,00	102.245,00

OBIECT 2 - Instalatii termice (Cap. 4.1)

Nr.	Denumire categorie de lucrari / echipament	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	Dezafectare centrala termica existenta si instalatie termica veche	7.000,00	1.470,00	8.470,00
2	Radiatoare din otel + robineti, holendere, capete termostatare si montaj	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3	Distributie agent termic pe 2 zone INDEPENDENTE (parter/etaj): conducte, fittinguri, izolatii	46.000,00	9.660,00	55.660,00
4	Cos de evacuare fum pentru combustibil solid (inox izolat Ø180), curatare	9.000,00	1.890,00	10.890,00
5	Montaj echipamente camera tehnica, legaturi hidraulice, probe si punere in functiune	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL OBIECT 2 - Instalatii termice (Cap. 4.1)		114.000,00	23.940,00	137.940,00

OBIECT 2 - Utilaj cu montaj: camera tehnica peleti (Cap. 4.3)

Nr.	Denumire categorie de lucrari / echipament	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	Cazan Thermostahl ECO BIO-RES 60 (60 kW, pur peleti, snec + siloz 300L integrat)	19.641,00	4.124,61	23.765,61
2	Kit de siguranta ECO BIO + serpentina de protectie ECW	1.050,00	220,50	1.270,50
3	Sonde suplimentare puffer/boiler	255,00	53,55	308,55
4	Puffer - rezervor tampon de acumulare ~1.500 l	7.100,00	1.491,00	8.591,00
5	Boiler ACM cu 2 serpentine ~300 l	3.600,00	756,00	4.356,00
6	Grup anti-condens / supapa de descarcare termica (tip Laddomat)	2.550,00	535,50	3.085,50
7	Vase de expansiune (incalzire + ACM)	1.800,00	378,00	2.178,00
8	4 pompe de circulatie cu turatie variabila (puffer / parter / etaj / ACM)	3.670,00	770,70	4.440,70
9	Butelie de egalizare a presiunilor + distribuitor/colector 3 circuite	3.060,00	642,60	3.702,60
10	Automatizare 2 zone: panou cazan + 2 termostate ambient (parter/etaj) + vane de zona	3.570,00	749,70	4.319,70
11	Armaturi camera tehnica (clapeti sens, vane, supape, separator aer/namol, manometre)	2.549,00	535,29	3.084,29
TOTAL OBIECT 2 - Utilaj cu montaj: camera tehnica peleti (Cap. 4.3)		48.845,00	10.257,45	59.102,45

OBIECT 3 - Reparatii locale, invelitoare si fatada (Cap. 4.1)

Nr.	Denumire categorie de lucrari / echipament	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	Inlocuire streasina si paze PVC cu tabla cutata, inclusiv sorturi, jgheaburi si burlane	33.000,00	6.930,00	39.930,00
2	Reparatii locale interioare dupa inlocuirea instalatiilor (tencuieli, gleturi, zugraveli)	28.500,00	5.985,00	34.485,00
3	Reparatii locale exterioare la fatada (tencuieli, finisaje, zugraveli exterioare)	22.000,00	4.620,00	26.620,00

TOTAL OBIECT 3 - Reparatii locale, invelitoare si fatada (Cap. 4.1)	83.500,00	17.535,00	101.035,00
---	-----------	-----------	------------

Total Cap. 4.1 = 282.000 lei | Total Cap. 4.3 (utilaj) = 48.845 lei (toate fara TVA)

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului "REABILITARE GRADINITA CHIRNOGENI"

propusi spre aprobare prin Hotarare a Consiliului Local Chirnojeni

Nr.	Indicator	Valoare	U.M.
A	INDICATORI VALORICI		
1	Valoare totala investitie (fara TVA)	377.491,00	lei
2	Valoare totala investitie (cu TVA)	456.764,11	lei
3	Valoare totala investitie (cu TVA)	89.651,24	euro
4	din care C+M (fara TVA)	286.000,00	lei
5	din care C+M (cu TVA)	346.060,00	lei
6	din care C+M (cu TVA)	67.922,82	euro
7	din care proiectare S.F.+P.T. (fara TVA, conform contract)	30.000,00	lei
8	Curs de schimb (InforEuro 03/2026)	5,0949	lei/euro
9	Cota T.V.A. aplicata	21	%
10	Sursa de finantare	FEADR - LEADER (GAL Constanta Sud), 100% nerambursabil	-
B	INDICATORI FIZICI		
11	Regim de inaltime	P+1	-
12	Suprafata utila totala	636,70	mp
13	Sursa de incalzire	cazan pe peleti, alimentare automata	-
14	Putere termica instalata	60	kW
15	Sistem de incalzire	2 zone independente (parter/etaj)	-
16	Instalatie electrica reabilitata integral	Da	-
17	Streasina/pazie inlocuita (PVC -> tabla cutata)	Da	-
18	Reparatii locale interioare si fatada	Da	-
C	INDICATORI DE DURATA		
19	Durata de realizare a investitiei (executie)	8	luni

Intocmit: SC EFFECT EURO GRUP SRL

Beneficiar: COMUNA CHIRNOGENI