

Auexa la H.C.L. nr. 127/29.06.2026

PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL

REABILITAREA TERMOENERGETICĂ A CORPULUI CĂLĂRII ȘCOLII ȘIMONEI "NICOLAE POPOVIȚU", BEIUȘ (Ba-1204 mp)							
Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Capitolul	Subcapitolul	Valoarea totală (FTE TVA)	TVA	Valoarea totală (cu TVA) (6+5)	Valoarea totală (cu TVA) (6+5+4+3)
1	2	3	4	5	6	7	8
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	10,900.00	1,980.00	11,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	11,900.00	1,980.00	13,700.00	13,700.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	130,000.00	24,700.00	154,700.00	154,700.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	59,500.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,950.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	75,000.00	14,250.00	89,250.00	89,250.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	25,000.00	4,874.84	29,874.84	29,874.84
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	6,050.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	6,050.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	20,000.00	3,824.84	23,824.84	23,824.84
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	191,900.00	34,324.84	216,124.84	216,124.84
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	202,970.18	38,384.56	2,149,480.70	408,945.67	2,558,426.26	2,800,780.99
4.1.1.	Lucrări de creștere a eficienței energetice	202,970.18	38,384.56	2,149,480.70	408,945.67	2,558,426.26	2,800,780.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8,470.00	1,568.70	172,421.96	34,735.17	207,167.13	214,985.83
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		202,970.18	38,384.56	2,149,480.70	408,945.67	2,558,426.26	2,800,780.99
Capitolul 5 - Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	8,862.12	1,683.80	10,545.92	10,545.92
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	8,862.12	1,683.80	10,545.92	10,545.92
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cota, taxa, costul creditului	280.00	60.90	14,167.87	0.00	14,167.87	14,167.87
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	11,806.56	0.00	11,806.56	11,806.56
5.2.3.	Cota pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	2,361.31	0.00	2,361.31	2,361.31
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizate de construire / desființare	280.00	60.90	0.00	0.00	0.00	350.90
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	10,504.20	2,079.88	12,584.08	12,584.08
TOTAL CAPITOL 5		280.00	60.90	33,634.19	3,763.68	37,267.87	37,267.87
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		202,970.18	38,384.56	2,149,480.70	408,945.67	2,558,426.26	2,800,780.99
Din care C.A.M.		202,970.18	38,384.56	2,149,480.70	408,945.67	2,558,426.26	2,800,780.99

Intocmit 24.06.2026

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL

Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUȘ

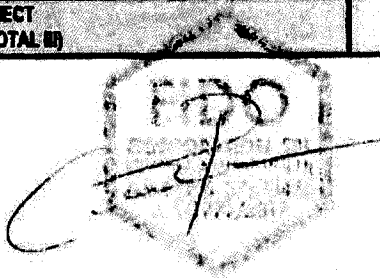
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BEIUȘ
Județul BIHOR

PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL

DEVIZUL OBIECTULUI				
LUCRARI NEFINANCIARE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de calcul	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4	Cheltuieli pentru investiția de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	202,970.18	39,384.55	242,354.72
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticale si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistența	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	150,151.33	28,528.75	178,680.08
4.1.3.1.	Arhitectura	81,820.38	15,545.87	97,366.26
4.1.3.2.	Arhitectura NCS DS1	41,211.82	7,830.25	49,042.07
4.1.3.3.	Arhitectura NCS DS2	27,119.13	5,152.63	32,271.76
4.1.4.	Instalatii	52,818.85	10,855.79	63,674.64
4.1.4.1	Statie electrica cu doua puncte de reincarcare	7,912.44	1,503.36	9,415.79
4.1.4.1	Statie electrica cu doua puncte de reincarcare	6,968.48	1,463.38	8,431.86
4.1.4.2	Instalatii sanitare NCS DS1	12,566.42	2,387.62	14,954.04
4.1.4.3	Instalatii sanitare NR DS3	757.98	144.02	902.00
4.1.4.4	Statie electrica cu doua puncte de reincarcare - NR DS4	943.96	179.35	1,123.31
4.1.4.5	Statie electrica cu doua puncte de reincarcare - NCS DS4	30,836.69	6,475.70	37,312.39
4.1.4.6	Statie electrica cu doua puncte de reincarcare - NCS DS5 (BMPT)	3,205.24	673.10	3,878.34
TOTAL I - subcap. 4.1		202,970.18	39,384.55	242,354.72
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,470.00	1,358.70	7,828.70
4.3.1	Statie electrica cu doua puncte de reincarcare - NCS DS5 (BMPT)	6,470.00	1,358.70	7,828.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		6,470.00	1,358.70	7,828.70
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		209,440.18	40,743.25	250,183.42

Intocmit 24.06.2026

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL

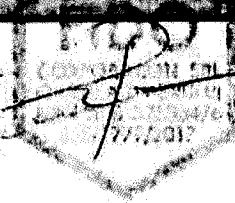


PROIECTANT: SC FIDO CORPORATION SRL

DEVIZ FINANCIAR AL CAP. 1				
REABILITAREA TERMOENERGETICA A CORPULUI C4 AL SCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE POPOVICIU", BEIUS (Sd=1204 mp)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL		0.00	0.00	0.00

Intocmit 24.06.2026

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL



Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUS



DEVIZ FINANCIAR - CAP. 6

REABILITAREA TERMOENERGETICA A CORPULUI C4 AL SCOLII GIMNAZIALE "NICOLAE POPOVICIU", BEIUS (Sd=1204 mp)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.1.	Organizare de santier	8,862.12	1,683.80	10,545.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,862.12	1,683.80	10,545.92
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,457.87	60.90	14,518.77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,806.56	0.00	11,806.56
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,361.31	0.00	2,361.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	290.00	60.90	350.90
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,504.20	2,079.88	12,584.08
TOTAL		33,124.19	3,824.58	37,948.77

Intocmit 24.06.2026

Proiectant General: SC FIDO CORPORATION SRL

Beneficiar
MUNICIPIUL BEIUȘROMANIA
PRIMARIA
MUNICIPIULUI
BEIUȘ

Jud. BIHOR

Președinte de sedință
Brisan Sorin MihaiSecretar General
Sorana Steliana Alina